

№ 2450 от 12.07.2013г. «О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 28.04.2009 № 839».

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2013 года № 311 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом города Железногорска Курской области и в связи с изменениями в составе межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Железногорска от 28.04.2009 № 839 «О межведомственной комиссии города Железногорска по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановления администрации города Железногорска от 19.02.2013 № 588), изложив:

- приложение № 1 в новой редакции, согласно приложению на двух листах;
- приложение № 2 в новой редакции, согласно приложению на четырех листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железногорска – начальника Управления городского хозяйства Быканова Д.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железногорска

В.И. Солнцев

Федоркова В.Ф.
4-49-62

Приложение № 1
к постановлению администрации города
12.07.2013 г. № 2450

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ
ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Председатель комиссии:

Быканов Денис Александрович заместитель главы администрации города
Железнодорожского – начальник Управления
городского хозяйства

Заместитель председателя комиссии:

Григорьев Сергей Алексеевич заместитель главы администрации города
Железнодорожского

Секретарь комиссии:

Федоркова Вера Федоровна главный специалист-эксперт отдела модернизации и
реформирования ЖКХ управления городского
хозяйства администрации города
Железнодорожского

Члены комиссии:

Сухарева Лариса Леонидовна начальник управления архитектуры,
градостроительства и землеустройства
администрации города Железнодорожского

Ефремов Игорь Михайлович начальник управления муниципального
имущества администрации города

Кротов Олег Александрович начальник правового отдела управления
городского хозяйства администрации города
Железнодорожского

Иванов Сергей Васильевич консультант по вопросам экологической
безопасности отдела по безопасности,
противодействию коррупции и
взаимодействию с правоохранительными
органами администрации города
Железнодорожского

Билибина Любовь Яковлевна начальник территориального отдела управления
Роспотребнадзора по Курской области в г.
Железнодорожском,
Железнодорожском, Дмитриевском, Хомутовском,
Фатежском, Поньровском, Золотухинском
районах (по согласованию)

Соловьева Галина Михайловна	начальник Железнодорожного отделения Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию)
Иванов Андрей Алексеевич	начальник отдела модернизации и реформирования ЖКХ управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска
Копычев Игорь Михайлович	начальник отдела государственного пожарного надзора по городу Железнодорожску, Железнодорожскому, Дмитриевскому, Хомутовскому районам (по согласованию)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПО ВОПРОСАМ
ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия города Железногорска по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия создается постановлением администрации города Железногорска в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» от 15.08.2010, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Железногорска Курской области, настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии включаются представители администрации города Железногорска, органов уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного надзора (контроля) в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости.

2.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации города Железногорска - начальник Управления городского хозяйства. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3. Организация и порядок деятельности Комиссии

3.1. Работу Комиссии организует секретарь, который обеспечивает:

3.1.1. Прием заявлений и приложенных к ним обосновывающих документов.

3.1.2. Оповещение членов Комиссии об очередном заседании и его повестке.

3.1.3. Ведение и оформление протоколов заседания Комиссии.

3.1.4. Оформление решений (заключений) Комиссии, актов обследования помещения (многоквартирных домов), подготовку проектов распорядительных документов администрации города Железнодорожска.

3.1.5. Отправление адресатам корреспонденции Комиссии в установленном порядке и в установленные сроки.

3.2. Секретарь Комиссии не участвует в голосовании по принятию решения.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявления от собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля).

3.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), в течении 30 дней с даты регистрации в администрации города Железнодорожска.

3.5. Комиссия правомочна рассматривать вопросы, если в заседании Комиссии принимают участие не менее 2/3 ее членов.

3.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в отдельном документе и приложить к заключению.

3.7. Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания является основанием для подготовки соответствующего постановления администрации города Железнодорожска с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4. Перечень документов, предъявляемых на Комиссию

4.1. Заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

5. Функции и права Комиссии

5.1. Комиссия:

5.1.1. Определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям и предлагает заявителю предоставить их в Комиссию

(заключения соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения).

5.1.2. Решает вопрос о необходимости проведения обследования помещения Комиссией.

5.1.3. Составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения такого обследования) согласно приложению № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.1.4. Принимает по результатам работы одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещений признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

5.1.5. По окончании работы комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных или муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (в отдел модернизации и реформирования ЖКХ Управления городского хозяйства администрации города Железногорска, который осуществляет функции муниципального жилищного контроля).

5.2. Комиссия:

5.2.1. Запрашивает и получает в установленном порядке от структурных подразделений администрации города, собственника жилого помещения, управляющих жилищным фондом организаций, организаций различных форм собственности, а также надзорных и инспектирующих федеральных и государственных служб необходимые документы, связанные с выполнением функций, входящих в компетенцию Комиссии.

5.2.2. Привлекает к работе Комиссии собственников жилых помещений (уполномоченных ими лиц), а также независимых экспертов, представителей проектных организаций, представителей эксплуатирующих организаций, работников надзорных и инспектирующих служб и других представителей, с целью

принятия квалифицированного и компетентного решения по вопросу признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.2.3. Назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к материалам дела.

5.3. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

5.4. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».