№2490 от 02.12.2011г. «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения, установленную для нанимателей жилых помещений».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 14 ноября 2011 года №284 «О тарифах на утилизацию (захоронение) твёрдых бытовых отходов для МУП «Эко-сервис» города Железногорска Курской области на 2012 год», решением Железногорской городской Думы от 22 ноября 2011 года № 521-4-РД «О размерах платы за содержание и ремонт жилья» и в целях реализации нанимателями жилых помещений права на изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при оказании услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифтов, установленную на 2012 год с календарной разбивкой согласно приложению № 1 на 2 листах.
2. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, установленную на 2012 год с календарной разбивкой согласно приложению № 2 на 2 листах.
3. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с пассажирскими и грузовыми лифтами, установленную на 2012 год с календарной разбивкой согласно приложению № 3 на 2 листах.
4. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах пониженной капитальности с износом более 70% и не имеющих одного, двух видов удобств, установленную на 2012 год с календарной разбивкой согласно приложению № 4 на 2 листах.
5. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов, установленную на 2012 год с календарной разбивкой согласно приложению № 5 на 2 листах.
6. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами и

с пассажирскими лифтами, установленную на 2012 год с календарной разбивкой согласно приложению № 6 на 2 листах.

7. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях, установленную на 2012 год с календарной разбивкой согласно приложению № 7 на 2 листах.

8. Установить, что сметы, указанные в пунктах 1-7 настоящего постановления, используются организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, исключительно для изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железногорска Клычкова Ф.Н.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2012 года.

Глава города В.И.Солнцев

Аненкова Н.Н.
3-03-55

Приложение № 1

к постановлению администрации
города Железногорска
от 02.12.2011 года № 2490

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифтов, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2012 г. по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012г.
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений общего пользования		1,01	1,01
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,69	2,69
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год при необходимости		
2.7	ликвидация наледи;			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,78	0,79

III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,97	0,97
3.1 3.2 3.3	консервация системы центрального отопления; замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год при необходимости 1 раз в год		
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,41	1,41
4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств; аварийное обслуживание; дератизация; дезинсекция; техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2раза в год постоянно 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год не реже одного раза в три года	0,22	0,22
V	Ремонт общего имущества		2,56	2,56
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования; ремонт подъездов; устранение протечек и другой ремонт кровли; герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов; восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары); ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования; ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования; ремонт балконных плит; ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости		
V1	Управление многоквартирным домом		1,21	1,21
	ВСЕГО		9,85	9,85

Приложение № 2

к постановлению администрации
города Железногорска
от 02.12.2011 года № 2490

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2012 г. по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012г.
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений общего пользования		1,01	1,01
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,69	2,69
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,78	0,79
III.	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	круглосуточно	3,16	3,16
IV.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,30	1,30

4.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
4.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,82	1,82
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2раза в год		
5.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
5.3	дератизация;	1 раз в год		
5.4	дезинсекция;	1 раз в год		
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год		
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,22	0,22
V1	Ремонт общего имущества		2,87	2,87
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
6.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
6.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
6.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V11	Управление многоквартирным домом		1,21	1,21
	ВСЕГО		14,06	14,06

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Железногорска
от 02.12.2011 года № 2490

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с пассажирскими и грузовыми лифтами, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2012 г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012г.
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений общего пользования		1,01	1,01
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,69	2,69
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,78	0,79
III	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи: пассажирских грузовых	круглосуточно	3,16 1,58	3,16 1,58
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,30	1,30

4.1 4.2 4.3	консервация системы центрального отопления; замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год при необходимости 1 раз в год		
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		2,01	2,01
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств; аварийное обслуживание; дератизация; дезинсекция; техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО); ремонт и содержание пожарной сигнализации	2раза в год постоянно 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год не реже одного раза в три года постоянно	0,22	0,22
V1	Ремонт общего имущества		3,03	3,03
6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования; ремонт подъездов; устранение протечек и другой ремонт кровли; герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов; восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары); ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования; ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования; ремонт балконных плит; ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости		
V11	Управление многоквартирным домом		1,21	1,21
	ВСЕГО		15,99	15,99

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Железногорска
от 02.12.2011 года № 2490

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах пониженной капитальности с износом более 70% и не имеющих одного, двух видов удобств, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2012 г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений общего пользования		0,52	0,52
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		1,34	1,34
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,78	0,79
Ш	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,50	0,50
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		

3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов;	1 раз в год		
1V.	Техосмотр и мелкий ремонт		0,74	0,74
4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств; аварийное обслуживание; дератизация; дезинсекция; техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2раза в год постоянно 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год не реже одного раза в три года	0,22	0,22
V	Ремонт общего имущества		1,30	1,30
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования; ремонт подъездов; устранение протечек и другой ремонт кровли; герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов; восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары); ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования; ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования; ремонт балконных плит; ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости		
V1	Управление многоквартирным домом		1,21	1,21
	ВСЕГО		5,61	5,61

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Железногорска
от 02.12.2011 года № 2490

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2012 г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений общего пользования		0,90	0,90
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,41	2,41
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,78	0,79
III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,87	0,87
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		

3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,25	1,25
4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств; аварийное обслуживание; дератизация; дезинсекция; техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2раза в год постоянно 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год не реже одного раза в три года	0,22	0,22
V.	Ремонт общего имущества		2,30	2,30
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования; ремонт подъездов; устранение протечек и другой ремонт кровли; герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов; восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары); ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования; ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования; ремонт балконных плит; ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости		
V1.	Управление многоквартирным домом		1,21	1,21
	ВСЕГО		8,94	8,94

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Железногорска
от 02.12. 2011 года № 2490

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами и с пассажирскими лифтами, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2012 г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений общего пользования		0,94	0,94
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,25	2,25
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,78	0,79
III	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	круглосуточно	3,16	3,16
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,21	1,21

4.1 4.2 4.3	консервация системы центрального отопления; замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год при необходимости 1 раз в год		
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,68	1,68
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств; аварийное обслуживание; дератизация; дезинсекция; техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2раза в год постоянно 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год не реже одного раза в три года	0,22	0,22
V1.	Ремонт общего имущества		2,70	2,70
6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования; ремонт подъездов; устранение протечек и другой ремонт кровли; герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов; восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары); ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования; ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования; ремонт балконных плит; ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости		
V11	Управление многоквартирным домом		1,21	1,21
	ВСЕГО		13,15	13,15

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Железногорска
от 02.12.2011 года № 2490

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в общежитиях,
установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. ж.п.(с НДС)в месяц	
			с 01.01.2012 г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений общего пользования		0,80	0,80
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,13	2,13
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,78	0,79
III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,77	0,77
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		

3.2 3.3	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	при необходимости 1 раз в год		
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,12	1,12
4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств; аварийное обслуживание; дератизация; дезинсекция; техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2раза в год постоянно 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год не реже одного раза в три года	0,22	0,22
V.	Ремонт общего имущества		2,07	2,07
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования; ремонт подъездов; устранение протечек и другой ремонт кровли; герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов; восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары); ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования; ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования; ремонт балконных плит; ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости при необходимости		
V1.	Управление многоквартирным домом		1,21	1,21
	ВСЕГО		8,10	8,10