

№ 2545 от 03.12.2018г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории проезд Ветеранов в районе дома – интерната ветеранов труда № 10».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 09.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 26.11.2018, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 29.11.2018 № 48, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10, согласно приложениям № 1 на 2 листах и № 2 на 5 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕЗД ВЕТЕРАНОВ В РАЙОНЕ ДОМА-ИНТЕРНАТА ВЕТЕРАНОВ ТРУДА №10
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

Приложение №1
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от 03.04.2014 № 24/45



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Граница проектируемых красных линий

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО
ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НАЧЕЛЕН
СЕТЬ МАГИСТРАЛЬНЫХ
СВЯЗЕЙ

- Линия связи
- Местное значение городского округа
трубопроводов для транспортного газа
- Газопровод распределительный
низкого давления
- Линия электропередачи 35 кВ

СВЯЗЬ

- Линия электропередачи 35 кВ

КАНАЛИЗАЦИЯ

- Линия электропередачи 0,4 кВ

СЕТЬ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Распределение сетей

СВЯЗЬ

- Водопровод

КАНАЛИЗАЦИЯ

- Водопровод

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Автомобильная дорога местного значения

КАНАЛИЗАЦИЯ

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Пешеходная тротуар

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕЗД ВЕТЕРАНОВ В РАЙОНЕ ДОМА-ИНТЕРНАТА ВЕТЕРАНОВ ТРУДА №10			
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	М 1:500	Датум	Лист 1 из 1
Исполнитель	И.И.И.	Проверен	И.И.И.
Дата	2014-04-03	Введен	И.И.И.



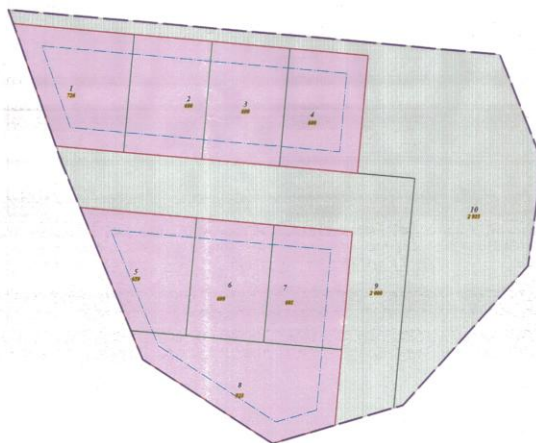
РАСЧЕТЫ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДЛИТНОГО ХОДА				
Номер	X	Y	Угол	Длина, м
Экспоним планово-высотной структуры I				
1	4856780.96	12426708.14		
2	4856958.98	12426801.22	27°59' 48" 20	
3	485700.96	12426603.3	27°59' 48" 20	
4	485702.16	12426638.38	27°59' 48" 20	
5	485704.96	12426460.38	27°59' 48" 20	
6	485704.96	12426326.36	160° 48' 24" 32.97	
7	485672.96	1242637.68	95° 8' 48" 17.39	
8	485672.96	1242637.68	95° 8' 48" 20	
9	485668.96	1242677.52	95° 8' 48" 20	
10	485668.96	1242697.44	95° 36" 30.02	
Экспоним планово-высотной структуры II				
1	485680.92	12426968.68		
2	485653.92	12426875.16	27°59' 48" 20	
3	485653.92	12426856.24	27°59' 48" 20	
4	485658.92	12426826.56	27°59' 35" 29.8	
5	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
6	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
7	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
8	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
9	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
10	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
11	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
12	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
13	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
14	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
15	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
16	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
17	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
18	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
19	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
20	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
21	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
22	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
23	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
24	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
25	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
26	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
27	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
28	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
29	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
30	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
31	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
32	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
33	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
34	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
35	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
36	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
37	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
38	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
39	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
40	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
41	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
42	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
43	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
44	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	
45	485626.9	12426932.52	127° 27' 27.88	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ВНЕШНИХ И В РАЙОНЕ ДОМА-ИНТЕРНАТА ВНЕШНИХ И В РАЙОНЕ ДОМА-ИНТЕРНАТА ВНЕШНИХ И В РАЙОНЕ ДОМА-ИНТЕРНАТА			 БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ НАУК
РАЙОНОВЫЙ ЦЕНТР КРАСНОГО ЗНАМИ ТРАДИЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ			
Масштаб:	1:500	Датум:	Выполн. А.Б.
Шкала проекта:	1:500	Датум:	Выполн. А.Б.
Деталь:		Датум:	Выполн. А.Б.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕЗД ВЕТЕРАНОВ В РАЙОНЕ ДОМА-ИНТЕРНАТА ВЕТЕРАНОВ ТРУДА №10
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

Приложение №2
к постановлению администрации
города Железнодорожного
от 23.10.2014 № 06/14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Граница проектируемых красных линий
- Линия регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Примечания:
1) точность и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в текстовой части проекта;
2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта;
3) возможность застройки территории после образования земельных участков представлена в текстовой части проекта.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕЗД ВЕТЕРАНОВ В РАЙОНЕ ДОМА-ИНТЕРНАТА ВЕТЕРАНОВ ТРУДА №10			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	М 1:500	Датум	Июль 2014
Исполнитель	ИПСА 00144.4	Проверен	
Вид		Должность	Инженер

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки и границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

Проектом межевания в границах планировочных элементов определены территории общего пользования.

1.2 Характеристика образуемых земельных участков на проектируемой территории

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования ЗУ	Площадь земельного участка, в отношении которой установлено обременение для прохода проезда, ремонта инженерных коммуникаций, кв.м.
1	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	726	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	-
2	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	-
3	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	23 (линия связи)
4	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	89 (линия связи)
5	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	659	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым	115 (линия связи)

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования ЗУ	Площадь земельного участка, в отношении которой установлено обременение для прохода проезда, ремонта инженерных коммуникаций, кв.м.
	дома-интерната ветеранов труда № 10				номером 46:30:000044:274	
6	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	-
7	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	601	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	-
8	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	923	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	140 (линия связи)
9	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	-
10	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Ветеранов в районе дома-интерната ветеранов труда № 10	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2935	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000044:274	156 (линия связи)

1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства

Порядковый номер образуемых земельных участков	Код по классификатору	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1-8	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
9-10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

1.4 Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	340° 48' 24"	32.97	485673.82	1242620.36
2	95° 11' 4"	30.99	485704.96	1242609.52

3	185° 9' 36"	30.02	485702.16	1242640.38
4	275° 8' 48"	17.39	485672.26	1242637.68

Земельный участок 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	5° 9' 36"	30.02	485672.26	1242637.68
2	95° 9' 48"	20	485702.16	1242640.38
3	185° 9' 36"	30.02	485700.36	1242660.3
4	275° 9' 48"	20	485670.46	1242657.6

Земельный участок 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	5° 9' 36"	30.02	485670.46	1242657.6
2	95° 9' 48"	20	485700.36	1242660.3
3	185° 9' 36"	30.02	485698.56	1242680.22
4	275° 9' 48"	20	485668.66	1242677.52

Земельный участок 4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	5° 9' 36"	30.02	485668.66	1242677.52
2	95° 9' 48"	20	485698.56	1242680.22
3	185° 9' 36"	30.02	485696.76	1242700.14
4	275° 9' 48"	20	485666.86	1242697.44

Земельный участок 5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	337° 30' 27"	33.88	485626.9	1242639.52
2	95° 9' 35"	29.8	485658.2	1242626.56
3	185° 9' 36"	30.02	485655.52	1242656.24
4	275° 12' 60"	14.08	485625.62	1242653.54

Земельный участок 6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	5° 9' 36"	30.02	485625.62	1242653.54
2	95° 9' 48"	20	485655.52	1242656.24
3	185° 9' 36"	30.02	485653.72	1242676.16
4	275° 9' 48"	20	485623.82	1242673.46

Земельный участок 7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	5° 9' 36"	30.02	485623.82	1242673.46
2	95° 9' 48"	20	485653.72	1242676.16
3	185° 9' 36"	30.02	485651.92	1242696.08
4	275° 9' 48"	20	485622.02	1242693.38

Земельный участок 8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	253° 41' 34"	16.52	485602.82	1242691.64
2	302° 47' 21"	39.52	485598.18	1242675.78
3	337° 26' 49"	7.93	485619.58	1242642.56
4	95° 12' 60"	14.08	485626.9	1242639.52
5	95° 9' 48"	20	485625.62	1242653.54
6	95° 9' 48"	20	485623.82	1242673.46

7	185° 10' 42"	19.28	485622.02	1242693.38
---	--------------	-------	-----------	------------

Земельный участок 9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	95° 8' 48"	17.39	485673.82	1242620.36
2	95° 9' 48"	20	485672.26	1242637.68
3	95° 7' 47"	9.62	485670.46	1242657.6
4	95° 10' 26"	30.38	485669.6	1242667.18
5	95° 10' 23"	14.64	485666.86	1242697.44
6	185° 17' 18"	58.59	485665.54	1242712.02
7	253° 42' 6"	15.61	485607.2	1242706.62
8	5° 10' 42"	19.28	485602.82	1242691.64
9	5° 9' 36"	30.02	485622.02	1242693.38
10	275° 9' 48"	20	485651.92	1242696.08
11	275° 9' 48"	20	485653.72	1242676.16
12	275° 9' 35"	29.8	485655.52	1242656.24
13	338° 21' 2"	16.81	485658.2	1242626.56

Земельный участок 10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	95° 20' 21"	4.3	485708.44	1242608.3
2	95° 9' 36"	87.17	485708.04	1242612.58
3	95° 9' 51"	34.44	485700.2	1242699.4
4	158° 6' 43"	29.51	485697.1	1242733.7
5	188° 14' 45"	26.64	485669.72	1242744.7
6	221° 57' 31"	47.71	485643.36	1242740.88
7	253° 55' 35"	2.46	485607.88	1242708.98
8	5° 17' 18"	58.59	485607.2	1242706.62
9	275° 10' 23"	14.64	485665.54	1242712.02
10	5° 9' 36"	30.02	485666.86	1242697.44
11	275° 9' 48"	20	485696.76	1242700.14
12	275° 9' 48"	20	485698.56	1242680.22
13	275° 9' 48"	20	485700.36	1242660.3
14	275° 11' 4"	30.99	485702.16	1242640.38
15	340° 54' 23"	0.55	485704.96	1242609.52
16	340° 38' 28"	3.14	485705.48	1242609.34
17	122° 46' 25"	19.77	485608.88	1242659.16
18	180° 0' 0"	0	485598.18	1242675.78
19	302° 46' 25"	19.77	485598.18	1242675.78