

№ 2546 от 03.12.2018г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в районе микрорайона Трубичено и СНТ «Родничок».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 08.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 26.11.2018, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 29.11.2018 № 48, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе в районе микрорайона Трубичено и СНТ «Родничок», кадастровый квартал: 46:30:000002: и 46:30:000003, согласно приложениям № 1 на 2 листах и № 2 на 3 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки и границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

Проектом межевания в границах планировочных элементов определены территории общего пользования.

1.2 Характеристика образуемых земельных участков на проектируемой территории

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
1	Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе микрорайона Трубичено и СНТ «Родничок»	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1998	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе микрорайона Трубичено и СНТ «Родничок»	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	635	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе микрорайона Трубичено и СНТ «Родничок»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	760	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства

Порядковый номер образуемых земельных участков	Код по классификатору	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1-2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

1.4 Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	33° 17' 36"	39.24	491682.64	1241757.16
2	123° 18' 11"	50.92	491715.44	1241778.7
3	213° 17' 36"	39.24	491687.48	1241821.26
4	303° 18' 11"	50.92	491654.68	1241799.72

Земельный участок 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	72° 54' 11"	29.8	491881.08	1242180.48
2	163° 59' 37"	18.06	491889.84	1242208.96
3	234° 2' 22"	12.6	491872.48	1242213.94
4	245° 35' 48"	16.36	491865.08	1242203.74
5	339° 49' 52"	24.25	491858.32	1242188.84

Земельный участок 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	33° 17' 23"	26.2	491654.68	1241799.72
2	123° 22' 18"	12.98	491676.58	1241814.1
3	123° 12' 55"	4.02	491669.44	1241824.94
4	123° 49' 56"	22.34	491667.24	1241828.3
5	106° 21' 54"	2.63	491654.8	1241846.86
6	96° 44' 57"	3.4	491654.06	1241849.38
7	86° 41' 30"	3.47	491653.66	1241852.76
8	72° 48' 59"	5.21	491653.86	1241856.22
9	140° 56' 29"	12.57	491655.4	1241861.2
10	249° 36' 18"	4.99	491645.64	1241869.12
11	254° 36' 53"	6.18	491643.9	1241864.44
12	265° 50' 38"	5.8	491642.26	1241858.48
13	276° 13' 33"	5.53	491641.84	1241852.7
14	286° 51' 53"	5.31	491642.44	1241847.2
15	296° 33' 54"	4.25	491643.98	1241842.12
16	301° 59' 25"	24.12	491645.88	1241838.32
17	303° 19' 24"	13	491658.66	1241817.86
18	213° 12' 43"	13.29	491665.8	1241807