

№ 2547 от 03.12.2018г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в районе ул. Железнодорожная, д.1».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 08.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 26.11.2018, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 29.11.2018 № 48 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1, согласно приложениям № 1 на 2 листах и № 2 на 5 листах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки и границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

Проектом межевания в границах планировочных элементов определены территории общего пользования.

1.2 Характеристика образуемых земельных участков на проектируемой территории

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	771	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	714	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	725	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Российская Федерация, Курская область, город	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	610	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1				
6	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	619	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	620	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	615	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе ул. Железнодорожная, д.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2034	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства

Порядковый номер образуемых земельных участков	Код по классификатору	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1-8	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

1.4 Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	69° 9' 7"	7.81	491979.22	1242844.7
2	76° 31' 26"	31.75	491982	1242852

3	165° 42' 37"	18.64	491989.4	1242882.88
4	253° 0' 39"	38.6	491971.34	1242887.48
5	342° 59' 38"	20.04	491960.06	1242850.56

Земельный участок 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	167° 22' 38"	19.86	491971.34	1242887.48
2	252° 48' 46"	36.89	491951.96	1242891.82
3	342° 25' 11"	19.93	491941.06	1242856.58
4	73° 0' 39"	38.6	491960.06	1242850.56

Земельный участок 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	74° 54' 10"	36.93	491935.02	1242895.78
2	165° 13' 14"	19.44	491944.64	1242931.44
3	255° 11' 19"	36.93	491925.84	1242936.4
4	345° 11' 56"	19.26	491916.4	1242900.7

Земельный участок 4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	74° 54' 35"	37.18	491944.64	1242931.44
2	165° 37' 28"	19.66	491954.32	1242967.34
3	255° 14' 9"	37.04	491935.28	1242972.22
4	345° 13' 14"	19.44	491925.84	1242936.4

Земельный участок 5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 13' 38"	21.88	491901.28	1242890.38
2	165° 12' 17"	28.19	491906.86	1242911.54
3	256° 23' 52"	21.77	491879.6	1242918.74
4	344° 57' 44"	27.75	491874.48	1242897.58

Земельный участок 6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 13' 48"	21.97	491906.86	1242911.54
2	165° 12' 17"	28.19	491912.46	1242932.78
3	255° 13' 48"	21.97	491885.2	1242939.98
4	345° 12' 17"	28.19	491879.6	1242918.74

Земельный участок 7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 12' 17"	28.19	491918.08	1242954.04
2	255° 11' 34"	21.99	491890.82	1242961.24
3	345° 12' 17"	28.19	491885.2	1242939.98
4	75° 11' 34"	21.99	491912.46	1242932.78

Земельный участок 8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
-------	----------	-------	---	---

1	165° 34' 45"	28.19	491923.66	1242975.22
2	255° 13' 32"	15.06	491896.36	1242982.24
3	180° 0' 0"	0	491892.52	1242967.68
4	255° 12' 46"	6.66	491892.52	1242967.68
5	345° 12' 17"	28.19	491890.82	1242961.24
6	75° 14' 26"	21.9	491918.08	1242954.04

Земельный участок 9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	166° 50' 33"	17.4	491951.96	1242891.82
2	165° 11' 56"	19.26	491935.02	1242895.78
3	75° 11' 19"	36.93	491916.4	1242900.7
4	75° 14' 9"	37.04	491925.84	1242936.4
5	165° 31' 25"	12	491935.28	1242972.22
6	255° 14' 26"	21.9	491923.66	1242975.22
7	255° 11' 34"	21.99	491918.08	1242954.04
8	255° 13' 48"	21.97	491912.46	1242932.78
9	255° 13' 38"	21.88	491906.86	1242911.54
10	344° 48' 47"	28.02	491901.28	1242890.38
11	260° 48' 31"	18.78	491928.32	1242883.04
12	260° 36' 16"	2.82	491925.32	1242864.5
13	342° 23' 48"	17	491924.86	1242861.72
14	72° 48' 46"	36.89	491941.06	1242856.58