

№ 2548 от 03.12.2018г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в районе переулка Кирпичный».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 09.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 26.11.2018, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 29.11.2018 № 48, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе переулка Кирпичный, согласно приложениям № 1 на 2 листах и № 2 на 5 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки и границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

Проектом межевания в границах планировочных элементов определены территории общего пользования.

1.2 Характеристика образуемых земельных участков на проектируемой территории

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ	Площадь земельного участка, в отношении которой установлено обременение для прохода проезда, ремонта инженерных коммуникаций, кв.м.
1	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	668	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	19 (водопровод)
2	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	766	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	73 (водопровод)
3	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	860	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	129 (водопровод)
4	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	602	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
5	Российская Федерация,	Земли населенных	Для индивидуального	603	Образование земельного участка	-

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ	Площадь земельного участка, в отношении которой установлено обременение для прохода проезда, ремонта инженерных коммуникаций, кв.м.
	Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	пунктов	жилищного строительства		из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
6	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
7	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	604	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
8	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе пер.Кирпичный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2520	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 46:30:000024:1866 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства

Порядковый номер образуемых земельных участков	Код по классификатору	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1-7	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

1.4 Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	29° 5' 29"	24.15	489001.86	1242462.16
2	119° 47' 1"	29.31	489022.96	1242473.9
3	215° 17' 23"	23.64	489008.4	1242499.34
4	298° 28' 50"	26.76	488989.1	1242485.68

Земельный участок 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
-------	----------	-------	---	---

1	28° 51' 26"	24.82	489022.96	1242473.9
2	119° 48' 22"	32.43	489044.7	1242485.88
3	216° 2' 3"	24.95	489028.58	1242514.02
4	299° 47' 1"	29.31	489008.4	1242499.34

Земельный участок 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	28° 57' 58"	25.19	489044.7	1242485.88
2	118° 35' 22"	34.94	489066.74	1242498.08
3	214° 30' 31"	26.02	489050.02	1242528.76
4	299° 48' 22"	32.43	489028.58	1242514.02

Земельный участок 4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	211° 0' 47"	15.92	489014.06	1242573.3
2	300° 57' 50"	0.35	489000.42	1242565.1
3	300° 27' 38"	34.76	489000.6	1242564.8
4	300° 18' 24"	3.29	489018.22	1242534.84
5	35° 12' 14"	15.96	489019.88	1242532
6	120° 26' 48"	36.86	489032.92	1242541.2
7	119° 21' 28"	0.37	489014.24	1242572.98

Земельный участок 5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	210° 57' 8"	16.95	488995.82	1242606.38
2	300° 15' 23"	1.94	488981.28	1242597.66
3	300° 27' 20"	34.8	488982.26	1242595.98
4	301° 15' 49"	0.66	488999.9	1242565.98
5	300° 57' 50"	0.23	489000.24	1242565.42
6	296° 33' 54"	0.13	489000.36	1242565.22
7	31° 0' 47"	15.92	489000.42	1242565.1
8	120° 57' 50"	0.12	489014.06	1242573.3
9	120° 57' 50"	0.23	489014	1242573.4
10	121° 15' 49"	0.66	489013.88	1242573.6
11	120° 26' 31"	32.01	489013.54	1242574.16
12	107° 55' 41"	2.86	488997.32	1242601.76
13	108° 4' 20"	2	488996.44	1242604.48

Земельный участок 6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	210° 55' 50"	23.62	488986.34	1242635.64
2	300° 22' 11"	3.64	488966.08	1242623.5
3	300° 31' 11"	15.04	488967.92	1242620.36
4	300° 21' 9"	10.29	488975.56	1242607.4
5	301° 9' 33"	1	488980.76	1242598.52
6	30° 57' 8"	16.95	488981.28	1242597.66
7	108° 5' 0"	1.03	488995.82	1242606.38
8	107° 59' 19"	10.56	488995.5	1242607.36
9	107° 56' 33"	15.45	488992.24	1242617.4
10	107° 51' 1"	3.72	488987.48	1242632.1

Земельный участок 7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	30° 55' 50"	23.62	488966.08	1242623.5
2	107° 58' 21"	25.86	488986.34	1242635.64
3	118° 20' 44"	3.45	488978.36	1242660.24
4	214° 57' 10"	9.57	488976.72	1242663.28
5	247° 37' 12"	1.84	488968.88	1242657.8
6	247° 25' 48"	22.98	488968.18	1242656.1
7	300° 33' 44"	13.22	488959.36	1242634.88

Земельный участок 8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	35° 17' 23"	23.64	488989.1	1242485.68
2	36° 2' 3"	24.95	489008.4	1242499.34
3	34° 30' 31"	26.02	489028.58	1242514.02
4	118° 35' 13"	15.47	489050.02	1242528.76
5	215° 11' 44"	24.91	489042.62	1242542.34
6	120° 37' 38"	4.67	489022.26	1242527.98
7	120° 18' 24"	3.29	489019.88	1242532
8	120° 27' 38"	34.76	489018.22	1242534.84
9	120° 57' 50"	0.35	489000.6	1242564.8
10	116° 33' 54"	0.13	489000.42	1242565.1
11	120° 57' 50"	0.23	489000.36	1242565.22
12	121° 15' 49"	0.66	489000.24	1242565.42
13	120° 27' 20"	34.8	488999.9	1242565.98
14	120° 15' 23"	1.94	488982.26	1242595.98
15	121° 9' 33"	1	488981.28	1242597.66
16	120° 21' 9"	10.29	488980.76	1242598.52
17	120° 31' 11"	15.04	488975.56	1242607.4
18	120° 22' 11"	3.64	488967.92	1242620.36
19	120° 33' 44"	13.22	488966.08	1242623.5
20	247° 27' 35"	14.4	488959.36	1242634.88
21	300° 47' 35"	116.34	488953.84	1242621.58
22	212° 24' 51"	38.62	489013.4	1242521.64
23	298° 32' 31"	17.37	488980.8	1242500.94
24	120° 47' 37"	39.3	489013.4	1242521.64
25	180° 0' 0"	0	488993.28	1242555.4
26	180° 0' 0"	0	488993.28	1242555.4
27	300° 47' 37"	39.3	488993.28	1242555.4