



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2019

№ 2542

О мерах по реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 10.07.2019 № 633-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Курской области», Уставом города Железнодорожска Курской области, в целях обеспечения взаимодействия структурных подразделений Администрации города Железнодорожска при подготовке, заключении, исполнении, изменении, мониторинге и прекращении концессионных соглашений на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1) при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» уполномоченным органом от имени муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области выступает Администрация города Железнодорожска;

2) полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Железнодорожска при реализации концессионных соглашений осуществляет структурное подразделение Администрации города Железнодорожска (далее – уполномоченный орган), осуществляющее полномочия в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в соответствии с перечнем согласно приложению № 1 на 2-х листах;

3) уполномоченным органам осуществлять:

- рассмотрение инициатив заключения концессионных соглашений, поступающих в Администрацию города Железнодорожска в соответствии с частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- подготовку предложений о заключении концессионных соглашений, включая подготовку проектов концессионных соглашений и проектов постановлений Администрации города Железнодорожска, необходимых для принятия решения Администрацией города Железнодорожска о заключении концессионного соглашения;

- взаимодействие с органами исполнительной власти Курской области на этапах рассмотрения инициатив заключения концессионных соглашений, поступающих в Администрацию города Железнодорожска, подготовки предложений о заключении концессионных соглашений, рассмотрения проектов решений о заключении концессионных соглашений и подписания концессионных заключений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего

71311000

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

- подготовку проектов концессионных соглашений в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- контроль за ходом реализации концессионных соглашений, подготовку предложений и проектов документов об изменении и прекращении концессионных соглашений.

2. Утвердить:

1) Порядок рассмотрения предложения выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения лица, не являющегося структурным подразделением Администрации города Железногорска, согласно приложению № 2 на 3-х листах;

2) Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Железногорска на этапе подготовки решений о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются структурные подразделения Администрации города Железногорска, согласно приложению № 3 на 3-х листах;

3) Порядок представления органам исполнительной власти Курской области на рассмотрение проектов решений о заключении концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области, согласно приложению № 4 на 2-х листах;

4) Порядок представления на подписание Губернатору Курской области проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области, согласно приложению № 5;

5) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 6 на 3-х листах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железногорска



Д.В. Котов



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Железногорска  
от 22.04.2019 № 257/2

**Перечень структурных подразделений Администрации города Железногорска, осуществляющих полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Железногорска при реализации концессионных соглашений**

| Структурные подразделения Администрации города Железногорска               | Объекты концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Управление городского хозяйства Администрации города Железногорска         | Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса; объекты трубопроводного транспорта; гидротехнические сооружения; объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии; объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; иные объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий, объекты, предназначенные для благоустройства территорий; объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; объекты газоснабжения |
| Управление образования Администрации города Железногорска                  | Объекты образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Управление культуры Администрации города Железногорска                     | Объекты культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Управление физической культуры и спорта Администрации города Железногорска | Объекты спорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Отдел транспорта и связи Администрации города Железногорска                | Транспорт общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Отдел компьютеризации<br/>Администрации города<br/>Железнодорожска</p> | <p>Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Железногорска  
от 21.08.2019 № 2542

**Порядок рассмотрения предложения выступившего с инициативой заключения  
концессионного соглашения лица, не являющегося структурным подразделением  
Администрации города Железногорска**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Инициатор, Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, объект которого находится (будет находиться) в муниципальной собственности, поступившего в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона или в соответствии со статьей 52, частью 5 статьи 52.1 Федерального закона (далее - предложение), и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Структурное подразделение Администрации города Железногорска, осуществляющее полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Железногорска (далее - уполномоченный орган) при рассмотрении инициатив заключения концессионных соглашений, поступающих в Администрацию города Железногорска в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона или в соответствии со статьей 52, частью 5 статьи 52.1 Федерального закона, в день поступления предложения регистрирует его в специальном журнале и рассматривает его в течение тридцати календарных дней со дня регистрации предложения.

3. Уполномоченный орган в течение четырех календарных дней со дня регистрации предложения (за исключением предложений, поданных в соответствии со статьей 52, частью 5 статьи 52.1 Федерального закона), которое оформляется по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», при необходимости направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в пределах компетенции:

- 1) в Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска;
- 2) в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;
- 3) в управление экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска;
- 4) в Управление финансов Администрации города Железногорска;
- 5) в иные структурные подразделения Администрации города Железногорска, мнение которых о предложении Инициатора и проекте концессионного соглашения необходимо уполномоченному органу для принятия решения.

4. В течение двадцати календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, структурные подразделения Администрации города Железногорска направляют в адрес уполномоченного органа информацию по вопросам компетенции о возможности (наличии препятствий) заключения концессионного соглашения или предложения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем условия заключения концессионного соглашения, предложенные

Инициатором. В этот же срок уполномоченный орган проводит собственную оценку возможности и целесообразности реализации предложения.

5. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу Инициатора документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления Инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения. В ценовых зонах теплоснабжения уполномоченный орган с момента получения запроса от Инициатора извещает об этом единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения, указанные в запросе.

6. В соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона уполномоченный орган, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация, в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация, направляет такое предложение в комитет по тарифам и ценам Курской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

7. В случае если в ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация выступает с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, рассмотрение указанного предложения осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган в течение трех календарных дней со дня поступления информации от структурных подразделений Администрации города Железногорска, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и от комитета по тарифам и ценам Курской области по вопросам компетенции о возможности (наличии препятствий) заключения концессионного соглашения или предложения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем условия заключения концессионного соглашения, предложенные Инициатором, а также в соответствии с собственным заключением принимает одно из следующих решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

Проект решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем,

проходит обязательную процедуру рассмотрения органами исполнительной власти Курской области.

9. Решение оформляется постановлением Администрации города Железногорска.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с Инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров уполномоченным органом не может превышать 60 календарных дней.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, указанных в части 4.6 статьи 37 Федерального закона.

10. Копия решения уполномоченного органа направляется Инициатору в течение двух календарных дней со дня принятия решения.

11. После принятия решения уполномоченный орган осуществляет дальнейшие действия в соответствии с требованиями Федерального закона.



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Железногорска  
от 21.12.2011 № 2542

**Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Железногорска на этапе подготовки решений о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются структурные подразделения Администрации города Железногорска**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру взаимодействия структурных подразделений Администрации города Железногорска на этапе подготовки решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых являются объекты муниципальной собственности, включая концессионные соглашения, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются структурные подразделения Администрации города Железногорска.

2. Решение Администрации города Железногорска о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Администрации города Железногорска.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области.

4. Структурное подразделение Администрации города Железногорска, осуществляющее полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Железногорска (далее – уполномоченный орган), обеспечивает разработку проекта решения о реализации концессионного соглашения (далее - проект Решения) в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) или статьи 45 Федерального закона. Одновременно им осуществляется подготовка проекта постановления Администрации города Железногорска о заключении концессионного соглашения.

По проекту Решения, по которому превышен предельный объем расходов бюджета в рамках концессионного соглашения над объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год и плановый период на предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности в рамках концессионного соглашения, а также на осуществление расходов по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, или размер платы концедента по концессионному соглашению, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством вносит предложения в Управление финансов Администрации города Железногорска по определению источника финансирования расходов, в том числе за счет внутреннего перераспределения средств.

5. Проект Решения направляется на рассмотрение:

1) в Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «город Железногорск» Курской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых для реализации концессионного соглашения;

2) в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска для оценки обоснованности стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, являющегося объектом концессионного соглашения;

3) в управление экономики и инвестиционной политики Администрации города

Железнодорожника для оценки экономических параметров объекта концессионного соглашения;

4) в Управление финансов Администрации города Железнодорожника для подготовки финансового заключения о наличии денежных средств в бюджете города Железнодорожника;

5) в другие структурные подразделения Администрации города Железнодорожника, мнение которых необходимо уполномоченному органу для подготовки проекта Решения.

6. В срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения проекта Решения, структурные подразделения Администрации города Железнодорожника представляют в уполномоченный орган заключения о проекте Решения.

7. При поступлении положительных заключений уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней после получения от структурных подразделений Администрации города Железнодорожника последнего заключения направляет проект Решения на согласование в управление правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железнодорожника и заместителю Главы Администрации города Железнодорожника, курирующему уполномоченный орган. После согласования проект Решения направляется на подпись Главе города Железнодорожника, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Железнодорожника на согласование заместителю Губернатора Курской области, курирующему комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и комитет по тарифам и ценам Курской области (далее - Уполномоченный заместитель Губернатора).

8. При наличии отрицательного заключения (заключений) уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения последнего заключения от структурных подразделений Администрации города Железнодорожника организует проведение согласительного совещания по урегулированию разногласий, возникших по проекту Решения, с участием заместителей Главы Администрации города Железнодорожника, которые курируют уполномоченный орган и структурные подразделения Администрации города Железнодорожника, предоставившие отрицательное заключение. Итоги согласительного совещания в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляются протоколом, который подписывают все участники совещания. При достижении согласия уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня завершения процедуры подписания протокола согласительной комиссии направляет проект Решения вместе с протоколом в управление правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железнодорожника. После согласования проект Решения направляется на подпись Главе города Железнодорожника, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Железнодорожника на согласование Уполномоченному заместителю Губернатора.

При недостижении согласия уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения согласительного совещания оформляет протокол совещания с отражением мнения несогласных сторон, который подписывают все участники совещания. Заместитель Главы Администрации города Железнодорожника, курирующий деятельность уполномоченного органа, подготовившего проект Решения, в течение семи рабочих дней со дня проведения совещания направляет Главе города Железнодорожника информацию о проекте Решения, позиции структурных подразделений Администрации города по данному проекту Решения для принятия решения о заключении (незаключении) концессионного соглашения.

При положительном решении Главы города Железнодорожника уполномоченный орган направляет проект Решения в управление правового обеспечения, кадров и

муниципальной службы Администрации города Железнодорожска. После согласования проект Решения направляется на подпись Главе города Железнодорожска, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Железнодорожска на согласование Уполномоченному заместителю Губернатора.

При отрицательном решении Главы города Железнодорожска по информации о подготовке проекта Решения работы по заключению концессионного соглашения прекращаются. Уполномоченный орган вправе подготовить новый проект Решения о заключении концессионного соглашения по тому же объекту на иных условиях.



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Железногорска  
от 20.12.2018 № 2598

**Порядок представления органам исполнительной власти Курской области на рассмотрение проектов решений о заключении концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру представления органам исполнительной власти Курской области на рассмотрение проектов решений о заключении концессионных соглашений, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренные концессионным соглашением, осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и если концедентом по такому концессионному соглашению является муниципальное образование, которому не переданы в соответствии с законодательством Курской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, третьей стороной по которым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон) в обязательном порядке является субъект Российской Федерации.

2. Проект решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которым выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области (далее - проект Решения), разрабатывается Управлением городского хозяйства Администрации города Железногорска (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями Федерального закона.

Проект Решения должен соответствовать требованиям частей 2 и 3 статьи 22, а также части 1 статьи 45 Федерального закона и представляется в электронном виде и на бумажном носителе.

3. Проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Железногорска заместителю Губернатора Курской области, курирующему комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и комитет по тарифам и ценам Курской области (далее - Уполномоченный заместитель Губернатора).

4. При получении от органа исполнительной власти Курской области письма о согласовании проекта Решения данный проект Решения направляется уполномоченным органом на подпись Главе города Железногорска.

5. При получении от органа исполнительной власти Курской области письма о несогласовании проекта Решения с приложенными замечаниями органов исполнительной власти Курской области уполномоченный орган в течение трех рабочих дней устраняет замечания и направляет проект Решения в управление правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железногорска. После согласования последним проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Железногорска на согласование уполномоченному заместителю

Губернатора.

В случае если для устранения замечаний уполномоченному органу необходимо мнение структурных подразделений Администрации города Железнодорожска, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения письма организует проведение согласительного совещания со структурными подразделениями Администрации города Железнодорожска и заместителями Главы Администрации города Железнодорожска, которые курируют структурные подразделения Администрации города Железнодорожска, участвующие в согласительном совещании. Итоги согласительного совещания в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляются протоколом, который подписывают все участники совещания. При достижении согласия уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня завершения процедуры подписания протокола согласительной комиссии направляет проект Решения в управление правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железнодорожска. После согласования последним проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Железнодорожска на согласование уполномоченному заместителю Губернатора.

При недостижении согласия уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения согласительного совещания оформляет протокол совещания с отражением мнения несогласных сторон, который подписывают все участники совещания. Заместитель Главы города Железнодорожска, курирующий деятельность уполномоченного органа, подготовившего проект Решения, в течение семи рабочих дней со дня проведения совещания направляет Главе города Железнодорожска информацию о позиции структурных подразделений Администрации города по устранению замечаний органов исполнительной власти Курсксой области в проекте Решения.

При положительном решении Главы города Железнодорожска уполномоченный орган направляет доработанный проект Решения в управление правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железнодорожска. После согласования последним проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Железнодорожска на согласование уполномоченному заместителю Губернатора. При отрицательном решении Главы города Железнодорожска по информации об устранении замечаний в проекте Решения работы по заключению концессионного соглашения прекращаются с уведомлением об этом и указанием причин уполномоченного заместителя Губернатора.

6. При подготовке конкурсной документации для проведения конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган при установлении срока подписания концессионного соглашения учитывает сроки, необходимые Администрации Курсксой области для рассмотрения и подписания концессионного соглашения.

Для проведения конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в состав конкурсной комиссии, создаваемой Администрацией города Железнодорожска, включаются в том числе специалисты комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курсксой области и комитета по тарифам и ценам Курсксой области (по согласованию с руководителями указанных органов исполнительной власти Курсксой области), которые участвуют в работе комиссии и рассмотрении документов участников конкурса, имея право голоса.



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Железногорска  
от 20.12.2019 № 2572

**Порядок представления на подписание Губернатору Курской области проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области**

1. После определения победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), проект концессионного соглашения, подписанный победителем и Главой города Железногорска, в трех экземплярах в течение пяти рабочих дней направляется уполномоченным органом нарочным заместителю Губернатора Курской области, курирующему комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и комитет по тарифам и ценам Курской области (далее - Уполномоченный заместитель Губернатора).

Проект концессионного соглашения, представленный Уполномоченному заместителю Губернатора по итогам конкурса, должен содержать нормы и положения, содержащиеся в проекте решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которым выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области (далее - проект Решения), согласованном органами исполнительной власти Курской области на этапе рассмотрения проекта Решения.

2. Согласование проекта концессионного соглашения органами исполнительной власти Курской области и подписание его Губернатором Курской области осуществляется в сроки, установленные Порядком подписания Губернатором Курской области проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 10.07.2019 № 633-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Курской области».

В случае неподписания Губернатором Курской области концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование «город Железногорск» Курской области, в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона такое концессионное соглашение считается незаключенным.



Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
города Железногорска  
от 20.08.2018 № 0548

### **Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется управлением экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска ежегодно до 15 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями Администрации города Железногорска, осуществляющими полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Железногорска (далее – уполномоченными органами), на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня уполномоченные органы ежегодно до 15 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в управление экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности муниципального образования «город Железногорск» Курской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоустанавливающие документы) (при наличии).

4. В случае включения в сведения об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем уполномоченные органы представляют в управление экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

5. Управление экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска рассматривает документы уполномоченных органов, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются управлением экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) уполномоченным органом не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности муниципального образования «город Железногорск» Курской области на объекты уполномоченные органы вправе запрашивать правоустанавливающие документы в Управлении муниципального имущества

Администрации города Железнодорожска. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 календарных дней со дня его поступления на рассмотрение в Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается распоряжением Администрации города Железнодорожска (далее - Распоряжение) до 1 февраля текущего календарного года. Утвержденный Перечень подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет».

Перечень размещается управлением экономики и инвестиционной политики Администрации города Железнодорожска в течение 10 календарных дней со дня издания Распоряжения.

10. При отсутствии предложений уполномоченных органов о формировании Перечня управление экономики и инвестиционной политики Администрации города Железнодорожска размещает на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет» информацию об отсутствии объектов, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Приложение  
к Порядку формирования и  
утверждения перечня объектов,  
в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений

**Сведения  
об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

| №<br>п/п | Наименование объекта, адрес<br>объекта | Вид работ в рамках<br>концессионного<br>соглашения (создание<br>и (или) реконструкция) | Предполагаемая<br>мощность объекта | Планируемая сфера<br>применения объекта | Оценочный объем<br>требуемых<br>инвестиций |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
|          |                                        |                                                                                        |                                    |                                         |                                            |
|          |                                        |                                                                                        |                                    |                                         |                                            |