

№ 2626 от 23.10.2012 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11 города Железнодорожска Курской области».

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, рассмотрев материалы проекта межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в районе микрорайона № 11 города Железнодорожска, в соответствии с генеральным планом города Железнодорожска, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 23.09.2003 № 371-2-РД, согласно заключению по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории от 04.07.2012, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11 города Железнодорожска Курской области согласно приложению № 1 на 4 листах.

2. Утвердить проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11 города Железнодорожска Курской области с перечнем земельных участков согласно приложению № 2 на 16 листах.

3. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. организовать производство кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

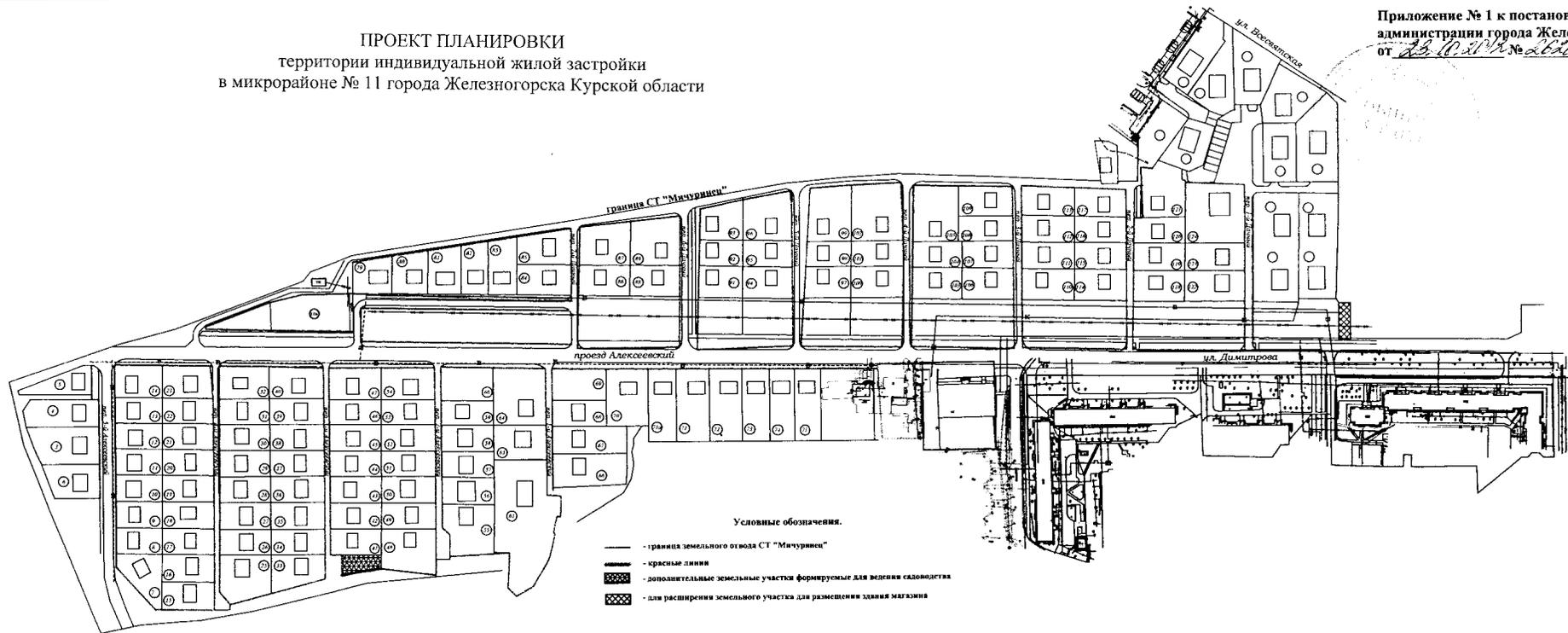
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава города

В.И. Солнцев

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 территории индивидуальной жилой застройки
 в микрорайоне № 11 города Железногорска Курской области

Приложение № 1 к постановлению
 администрации города Железногорска
 от 25.02.2018 № 26/18



Администрация г. Железногорска Курской области	Квартал индивидуальной жилой застройки в районе микрорайона № 11	Лист
Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства	Корректировка проекта планировки	Масштаб 1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту планировки территории индивидуальной жилой застройки
в микрорайоне № 11 города Железногорска Курской области

Территория индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11_города Железногорска Курской области расположена в северо-западной части города Железногорска Курской области.

Территория микрорайона ограничена с севера - территорией дачных участков с/т «Мичуринец» и территорией микрорайона № 13 города Железногорска, с запада граничит с муниципальным районом «Железногорский район» Курской области.

Территория индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11 имеет уклон в западном направлении.

Анализ решений по развитию территории индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 в городе Железногорске Курской области в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией

Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 в городе Железногорске Курской области выполнен в соответствии с генеральным планом города Железногорска, Правилами землепользования и застройки города Железногорска.

Данный проект планировки территории выполнен как корректировка ранее выполненного проекта планировки в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием территории.

Современное использование территории проектирования

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденных решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД, территория индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 относится к зоне Ж-2 – зона коттеджной застройки отдельно стоящими домами коттеджного типа и для блокированной застройки.

В настоящее время данная территория застроена индивидуальными жилыми домами. Проектом планировки предусматривается установление размеров земельных участков в границах застроенных территорий с учетом фактического землепользования.

Ширина проездов местного значения между земельными участками с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства по переулкам Дачным и Алексеевскими составляет от 6,6 метров до 20 метров с двухсторонним движением транспорта.

Транспортное обслуживание территории

Проектом планировки индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 предусматривается использование существующей транспортной инфраструктуры города Железногорска Курской области.

Инженерно-техническое обеспечение территории

Инженерное обеспечение индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 предусматривает использование существующих инженерных сетей.

Увеличение нагрузок на инженерные сети и сооружения относительно предусмотренных ранее выполненным проектом, не предусмотрено.

В отношении территории прохождения коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, в целях их ремонта установлено обременение (сервитут) земельных участков.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

Планировочные ограничения развития территории индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 города Железногорска отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия и археологического культурного слоя - отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе: санитарно-защитные зоны предприятий и организаций, зоны санитарной охраны источников водоснабжения; прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог; отсутствуют.

Особо охраняемых природных территорий и их буферных зон на проектируемой территории нет.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка проектируемой территории индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 выполнена в соответствии с решениями, заложенными при проектировании ранее выполненного проекта планировки.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Объекты строительства на территории индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11, предусмотренные к размещению данным проектом планировки, не являются категоризованными по гражданской обороне, поэтому на них не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Территория индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11 находится в районе, не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным

пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта не требуется.

В связи с отсутствием в проектируемой застройке опасных производств, решения по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ не предусмотрены.

Начальник управления архитектуры,
градостроительства и землеустройства

Л.Л. Сухарева

Приложение № 2 к постановлению администрации города Железнодорожска от 25.10.2018 № 282/18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11 города Железнодорожска Курской области

