

№ 2672 от 01.08.2013г. «О введении в эксплуатацию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Во исполнение статей 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с внедрением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Железнодорожный» Московской области (далее – ИСОГД) в эксплуатацию с 01.08.2013.

2. Возложить на управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожного (Сухарева Л.Л.) обязанность по эксплуатации и ведению ИСОГД.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожного (Сухарева Л.Л.) обеспечить размещение в ИСОГД в течение четырнадцати дней со дня принятия, утверждения или выдачи документов, подлежащих размещению в ИСОГД.

4. Утвердить положение об ИСОГД согласно приложению на 5 листах.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожного Григорьева С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Железнодорожные новости» и на официальном сайте города Железнодорожного в сети Интернет.

Глава города Железнодорожного

В.И. Солнцев

ПОЛОЖЕНИЕ
об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет структуру, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (далее - ИСОГД), а также порядок предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

1.2. Ведение ИСОГД осуществляет управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска (далее – УАГиЗ).

1.3. ИСОГД представляет собой систематизированный в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации свод документированных сведений, указанных в подпунктах «а» - «з» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках и иных документов, материалов, карт, схем и чертежей, содержащих информацию о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иную информацию, необходимую для градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Железнодорожска.

1.4. В настоящем Положении под актуализированными документами, материалами, картами, схемами и чертежами понимаются документы, материалы, карты, схемы и чертежи, размещенные в ИСОГД, со всеми внесенными в них изменениями, состоявшимися на каждый определенный момент.

2. Структура ИСОГД

2.1. ИСОГД состоит из основных разделов, в которых содержится информация, предусмотренная частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и из дополнительных разделов, в которых содержится иная информация, имеющая отношение к градостроительной деятельности.

2.2. ИСОГД имеет 9 основных разделов.

Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории города Железнодорожска» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в ИСОГД документов и материалов о территориальном планировании Российской Федерации.

Общая часть раздела I содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных частью 5 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории города Железнодорожска, и номера книг, в которых хранятся копии документов и материалов (далее - номера книг).

Специальная часть раздела I содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных

частью 6 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории города Железнодорожска;

- номера книг и регистрационные номера, присвоенные документам и материалам, копии которых хранятся в этих книгах (далее - регистрационные номера);
- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела «Геодезические и картографические материалы».

Раздел II «Документы территориального планирования Курской области в части, касающейся территории города Железнодорожска» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «б» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в ИСОГД документов и материалов о территориальном планировании Курской области.

Общая часть раздела II содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования Курской области, предусмотренных частью 5 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории города Железнодорожска, и номера книг.

Специальная часть раздела II содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Курской области, предусмотренных частью 6 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории города Железнодорожска;
- номера книг и регистрационные номера;
- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела «Геодезические и картографические материалы».

Раздел III «Документы территориального планирования города Железнодорожска, материалы по их обоснованию» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «в» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов о территориальном планировании города Железнодорожска.

Общая часть раздела III содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования, предусмотренных частями 5 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - для городского округа и номера книг.

Специальная часть раздела III содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в документах территориального планирования города Железнодорожска, предусмотренных частями 6 и 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - для городского округа;
- номера книг и регистрационные номера;
- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела «Геодезические и картографические материалы».

Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «г» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов правил землепользования и застройки.

Общая часть раздела IV содержит наименования и реквизиты актуализированных документов, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и номера книг.

Специальная часть раздела IV содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт градостроительного зонирования, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных

частями 4 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера книг и регистрационные номера;
- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты, раздела «Геодезические и картографические материалы».

Раздел V «Документация по планировке территорий» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов по планировке территорий.

Общая часть раздела V содержит наименования и реквизиты актуализированных документов по планировке территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 и частью 6 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и номера книг.

Специальная часть раздела V содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных схем и чертежей планировки территории, содержащихся в документах по планировке территории, предусмотренных пунктом 1 части 3 и частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- номера книг и регистрационные номера;
- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела «Геодезические и картографические материалы».

Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «е» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей.

Общая часть раздела VI содержит сведения о проведенных инженерных изысканиях с указанием номера, присвоенного материалам и (или) данным при их размещении в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

Специальная часть раздела VI содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изученности природных и техногенных условий на актуализированной карте (схеме), раздела «Геодезические и картографические материалы».

Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «ж» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, содержащих копии документов об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Общая часть раздела VII содержит наименования и реквизиты актуализированных документов об изъятии и резервировании земельных участков, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления города Железногорска, и номера книг.

Специальная часть раздела VII содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд на актуализированной карте (схеме), раздела «Геодезические и картографические материалы».

Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки» состоит из общей части, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Общая часть раздела VIII содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных документов, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений из карт, схем, чертежей, документов и материалов, хранящихся в делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, на актуализированной карте, схеме, чертеже, раздела «Геодезические и картографические материалы»;
- номера книг, в которых хранятся дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

На каждое дело о застроенных и подлежащих застройке земельных участках открывается отдельная книга о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Раздел IX «Геодезические и картографические материалы» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «з» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из 8 подразделов. Каждый подраздел раздела «Геодезические и картографические материалы» содержит актуализированные карты, схемы, чертежи соответствующих разделов ИСОГД.

2.3. Дополнительные разделы ИСОГД создаются и ведутся по решению администрации города Железногорска. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в дополнительных разделах ИСОГД, не могут дублировать сведения, документы и материалы, содержащиеся (подлежащие размещению) в основных разделах ИСОГД.

3. Порядок формирования, ведения и предоставления сведений ИСОГД

3.1. Сведения, подлежащие размещению в ИСОГД и полученные в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от органов государственной власти или органов местного самоуправления города Железногорска, регистрируются в книге учета сведений в день их поступления. В течение 14 дней с даты регистрации указанные сведения должны быть размещены в ИСОГД.

3.2. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ИСОГД, осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти или органов местного самоуправления города Железногорска.

Копии документов и материалов, на основании которых в сведения, содержащиеся в ИСОГД, вносились изменения, помещаются в ранее открытые книги соответствующих разделов ИСОГД.

3.3. Сведения, содержащиеся в ИСОГД, хранятся на бумажных и электронных носителях.

При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

3.4. Каждой записи, содержащейся в общей части разделов ИСОГД, и каждому документу, копия которого хранится в книге, присваивается регистрационный номер.

Каждой записи, содержащейся в специальной части разделов ИСОГД, присваивается идентификационный номер.

Присвоение регистрационных и идентификационных номеров указанным записям ИСОГД осуществляется в соответствии с порядком, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

3.5. Сведения, содержащиеся в ИСОГД, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с федеральными законами к категории ограниченного доступа.

3.6. Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, физического или юридического лица, заинтересованных в получении сведений ИСОГД (далее - заинтересованные лица).

Заинтересованное лицо подает в администрацию города Железногорска письменный запрос с указанием своего наименования (имени) и места нахождения (места жительства).

В запросе указываются раздел ИСОГД, запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке территории, земельном участке и объекте капитального строительства, форма предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, и способ их доставки.

3.7. Сведения, содержащиеся в ИСОГД, предоставляются бесплатно по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти

субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, по запросам физических и юридических лиц.

Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области», утвержденным постановлением администрации города Железнодорожного от 15.08.2012 № 2012.

3.8. Сведения, содержащиеся в ИСОГД, выдаются (направляются) заинтересованному лицу в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты регистрации поступившего запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ИСОГД.

По межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления сведения, содержащиеся в ИСОГД, предоставляются не позднее пяти рабочих дней со дня получения администрацией города Железнодорожного соответствующего межведомственного запроса.

Дата выдачи (направления) сведений, содержащихся в ИСОГД, и их содержание фиксируются в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Сведения, содержащиеся в ИСОГД, предоставляются на бумажных и (или) электронных носителях в текстовой и (или) графической формах.

3.9. Технологии и программные, лингвистические, правовые и организационные средства ведения ИСОГД должны обеспечивать:

- обмен документированными сведениями, содержащимися в ИСОГД, и сведениями, содержащимися в автоматизированной системе ведения государственного земельного кадастра, а также материалами и данными, содержащимися в государственном картографо-геодезическом фонде Российской Федерации;

- поиск информации по адресу объекта капитального строительства, координатам земельного участка, кадастровому номеру земельного участка, наименованию и реквизитам документа;

- хранение, обеспечение резервного копирования и защиту сведений, содержащихся в ИСОГД;

- актуализацию сведений, содержащихся в ИСОГД, посредством регистрации и учета новых документов, а также перевода в архивный режим хранения документов, которые в установленном порядке признаны недействующими;

- составление аналитических отчетов по запросам заинтересованных лиц;

- ведение журнала операций, произведенных со сведениями ИСОГД.

3.10. В целях обеспечения единства технологии и программных, лингвистических, правовых и организационных средств автоматизированных ИСОГД система классификации и кодирования, используемая при ведении книг, входящих в состав ИСОГД, применяется в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

3.11. В предоставлении сведений, содержащихся в ИСОГД, может быть отказано по причине установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации запрета в предоставлении указанных сведений заинтересованному лицу.

Об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в ИСОГД, заинтересованное лицо получает письменное уведомление с указанием причин отказа.

Отказ в выдаче сведений, содержащихся в ИСОГД, может быть обжалован в судебном порядке.