



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2018

№ 2675

Об утверждении внесения изменений
в утвержденную документацию по проекту
межевания территории проезд Заводской, в районе здания № 8

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 16.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 06.12.2018 Спецвыпуск №8, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Заводской, в районе здания № 8, согласно приложению на 4 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы города Железнодорожска

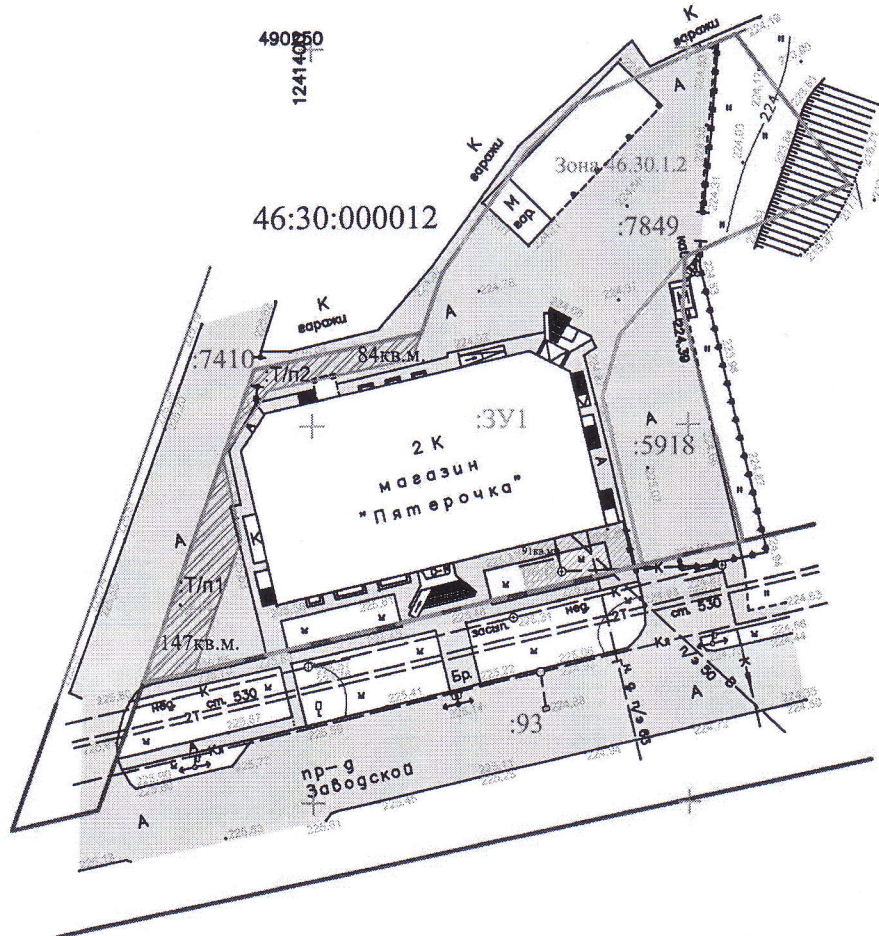


Д.Г. Горфинкель



Приложение
к постановлению администрации
города Железногорска
от 11.12.2018 № 2675

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск,
проезд Заводской в районе здания № 8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка

— - проектируемая граница образуемого земельного участка

:203 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

01/289 кв.м - граница и площадь земельного участка, подлежащего к перераспределению

46:30:000012 - номер кадастрового квартала

— - красная линия

— - граница территориальной зоны 46.30.1.2

91 кв.м - граница и площадь зоны действия публичных сервитутов

Примечания:

1. Система координат - местная Курской области (МСК-46);
2. Земельные участки для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Зона отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящие изменения проекта межевания территории предусматривают формирование земельного участка в Муниципальном образовании «город Железнодорожный» Курской области: магазины.

Данным изменением проекта межевания предусматривается следующий перечень предложенных к формированию земельных участков: - путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000012:7849 (См. Чертеж межевания территории в Графической части):

- «ЗУ1» - земельный участок, расположенный: Курская область, г. Железнодорожный, проезд Заводской, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: магазины, площадь образуемого земельного участка путем перераспределения 3232 кв. м. (что не превышает предельный максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной Зоне Д-1), площадь «добавляемых» участков путем перераспределения 231 кв. м., что меньше предельного минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной Зоне Д-1 - 600 кв. м. Так как в данном случае имеет место быть вклинивание, вкрапливание, чересполосица, перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ).

После утверждения настоящего проекта межевания территории и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка ЗУ1 Администрация г. Железнодорожного заключит Соглашение о перераспределении земельных участков с собственником земельного участка с кадастровым номером 46:30:000012:7849.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены вышеуказанные земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+.

Координаты точек границ земельных участков указаны в ведомости вычисления площади.

При подготовке изменений проекта межевания территории руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка. Поскольку в отношении территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, проезд Заводской в районе здания № 8, утвержден Проект межевания территории и то любые виды образования земельных участков на данной территории возможны только через внесение изменений в утвержденный проект.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данный проект межевания территории не предусматривают образования земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, в том числе для резервирования или изъятия их для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

- «ЗУ1» - магазины;

Согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 311-ФЗ).

Ведомость вычисления площади земельного участка ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			490220,39	1241417,43
	35° 32' 16"	19,44		
2			490236,21	1241428,73
	45° 40' 11"	9,07		
3			490242,55	1241435,22
	66° 34' 49"	23,15		
4			490251,75	1241456,46
	143° 19' 06"	24,98		
5			490231,72	1241471,38
	246° 28' 00"	23,59		
6			490222,3	1241449,75
	220° 26' 08"	13,51		
7			490212,02	1241440,99
	195° 31' 53"	8,55		
8			490203,78	1241438,7
	166° 51' 28"	23		
9			490181,38	1241443,93
	256° 51' 54"	61,21		
10			490167,47	1241384,32
	258° 10' 02"	6,88		
11			490166,06	1241377,59
	19° 33' 05"	31,64		
12			490195,88	1241388,18
	19° 33' 07"	12,49		
13			490207,65	1241392,36
	77° 49' 34"	22,76		
14			490212,45	1241414,61
	19° 33' 11"	8,43		
1			490220,39	1241417,43

Площадь: 3232 кв.м.