

№ 2702 от 22.10.2014г. «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 А».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, рассмотрев материалы проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 А, в соответствии с генеральным планом города Железнодорожска, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 23.09.2003 № 371-2-РД, на основании протокола публичных слушаний от 28.07.2014, заключения по результатам публичных слушаний, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 14.08.2014 № 19 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона № 1 А согласно приложению № 1.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 1 А согласно приложению № 2.

3. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию, организовать производство кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железнодорожска Котова Д.В.

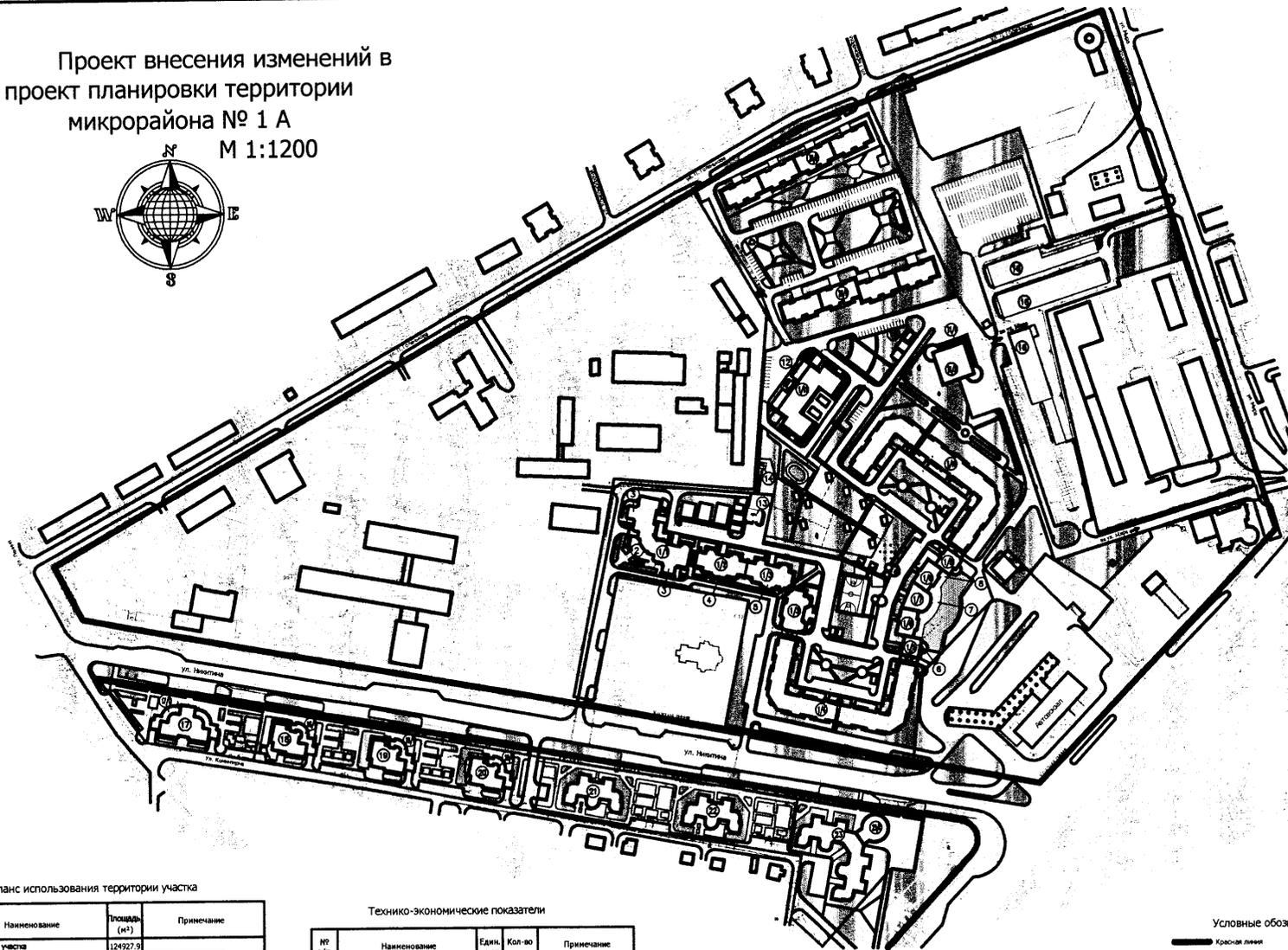
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в течение семи дней со дня подписания и размещается в газете «Железнодорожские новости» и на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев

Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона № 1 А

М 1:1200



Приложение № 1 к постановлению администрации города Железногорска от 20.07.2016 № 10/2016

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	Примечание
		зданий	зданий	общая	полезная		
Объекты капитального строительства							
1/1	Жилой дом (кирпичный)	10	2	88	1576	7185	37630
1/2	Жилой дом (кирпичный)	10	1	40	602.0	3335	18244
1/3	Жилой дом (кирпичный)	10	2	102	1266	6612	35142
1/4	Жилой дом (кирпичный)	10	8	359	668.4	16467	80052
1/5	Жилой дом (кирпичный)	10	1	50	316.9	2208	9507
1/6	Жилой дом (кирпичный)	12	1	55	418.8	2024	11434
1/7	Жилой дом (кирпичный)	14	1	65	471.3	2990	13330.9
1/8	Жилой дом (кирпичный)	12	1	55	418.8	2024	11434
1/9	Жилой дом (кирпичный)	10	1	50	316.9	2208	9507
1/10	Жилой дом (кирпичный)	10	8	359	2546.75	16467	80052
1/11	Жилой дом (кирпичный)	12	1	144	1307.1	7644	25480
2	Общественные помещения (молочная кухня)	1	-	-	-	120	468
3	Общественные помещения (офисы)	1	-	-	-	540	1761
4	Общественные помещения (офисы)	1	-	-	-	470	1581
5	Общественные помещения (офисы)	2	-	-	-	266	916
6	Общественные помещения (магазины продовольствия)	1	-	-	-	244.9	808
7	Общественные помещения (офисы)	1	-	-	-	1280	996
8	Общественные помещения (магазины продовольствия)	1	-	-	-	244.9	808
11/1	Кадровый корпус	1	-	-	919.2	853	3070
11/2	Дом быта	3	-	-	-	1755	8875
12	Вспомогательный детский сад (160 мест)	2	1	-	-	1560	9810
13	ЦРП	1	1	-	-	105	315
14	ГРП	1	1	-	-	30	28
15	Трансформаторная подстанция	1	3	-	-	40	56
16	Боксовые гаражи (122-мест)	1	-	-	-	3768	3467
17	Жилой дом (кирпичный)	10	1	78	1021	4584	24726
17/1	Офисные помещения	1	-	-	-	330	518
18	Жилой дом (кирпичный)	10	1	60	706	3585	18951
18/1	Офисные помещения	1	-	-	-	600	1850
19	Жилой дом (кирпичный)	10	1	60	706	3585	18951
19/1	Офисные помещения	1	-	-	-	600	1850
20	Жилой дом (кирпичный)	10	1	57	708	3552	18951
20/1	Обществен. помещ.(ЖЭК)	1	-	-	-	480	1400
21	Жилой дом (кирпичный)	11	1	109	708.8	4826.5	23050
22	Жилой дом (кирпичный)	13	1	129	708.8	5702	25153
23	Жилой дом (кирпичный)	14	2	120	1397.0	5400	58674.0
23/1	Общественные помещения (магазины продовольствия)	1	-	-	-	374.4	400
26/1	Жилой дом (кирпичный)	10	4	200	734.96	10400	48578.88
26/2	Жилой дом (кирпичный)	10	4	200	734.96	10400	48578.88
Всего (жилые дома):				2342	86514.67	13584	614546.9
Всего:				2342	86181.07	28783	662585.7

Баланс использования территории участка

№ п/п	Наименование	Площадь (м²)	Примечание
1	Площадь участка	124927.9	
	В том числе:		
2	Площадь застройки	22711.15	
3	Площадь проездов, автодорожек и тротуаров	30431.05	
4	Площадь зеленых дворов, скверов и альбионов	29354.34	
5	Площадь озеленения	34030.16	
6	Площадь открытых газонов и оазисов	8401.2	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Примечание
1	Количество квартир	шт.	1342	
2	Население, S=24 м²/чел	чел.	4675	
3	Плотность жилого фонда	м²/га	8874.7	
4	Плотность населения	чел./га	374	
5	Плотность застройки	м²/га	1914.5	

Условные обозначения

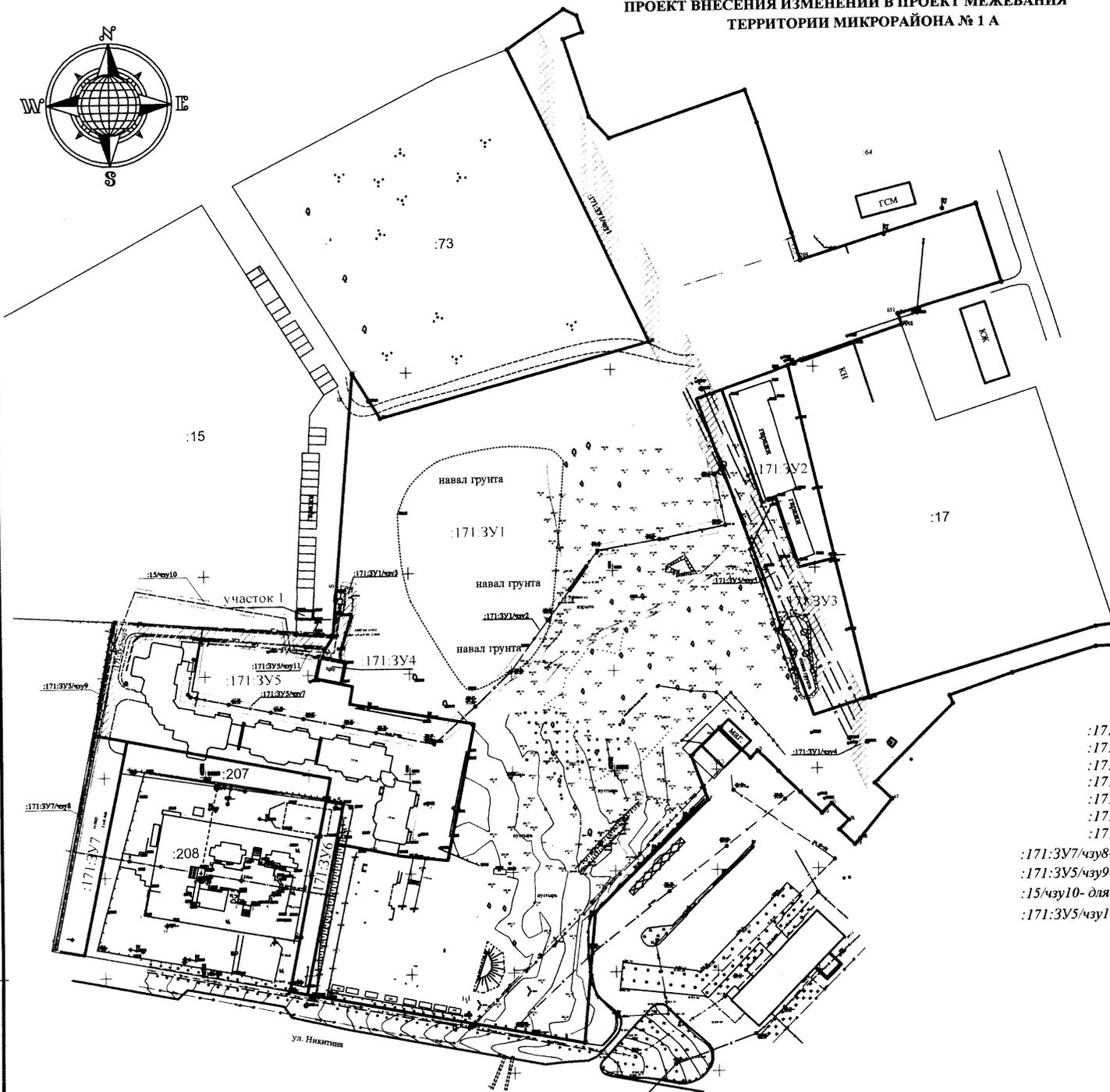
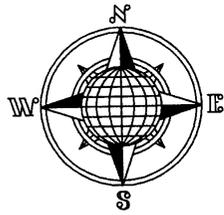
- Красная линия
- Граница участка
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства
- Озеленение

Участок, выделенный под застройку объектами жилищного строительства №№ 26/1, 26/2 показан схематично, его показатели не включены в расчет баланса использования территории и технико-экономических показателей.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 1 А



Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Железногорска
от 07.02.10.2017 № 3.968



Условные обозначения

- формируемые земельные участки:

- :171:3У1- для многоэтажной жилой застройки $S=75279$ кв.м;
- :171:3У2- для размещения гаражей $S=2674$ кв.м;
- :171:3У3- для размещения гаражей $S=3812$ кв.м;
- :171:3У4- для размещения объекта коммунальной энергетики (ЦРП) $S=149$ кв.м;
- :171:3У5- для многоэтажной застройки $S=11586$ кв.м;
- :171:3У6- дополнительный по отношению к существующему смежному с кадастровым номером 46:30:000042:208 для использования в целях строительства православного храма $S=844$ кв.м;
- :171:3У7- для общего пользования (внутриквартальный проезд) $S=1752$ кв.м;
- участок 1 - для строительства гаража $S=34$ кв.м.

- границы зон действия публичных сервитутов:

- :171:3У1/чзу1- граница зон действия публичных сервитутов $S=3958$ кв.м.
- :171:3У1/чзу2- граница зон действия публичных сервитутов $S=1181$ кв.м.
- :171:3У1/чзу3- граница зон действия публичных сервитутов $S=373$ кв.м.
- :171:3У1/чзу4- граница зон действия публичных сервитутов $S=814$ кв.м.
- :171:3У3/чзу5- граница зон действия публичных сервитутов $S=2576$ кв.м.
- :171:3У5/чзу6- граница зон действия публичных сервитутов $S=1596$ кв.м.
- :171:3У5/чзу7- граница зон действия публичных сервитутов $S=1284$ кв.м.
- :171:3У7/чзу8- для прокладки электрокабеля КЛ-6 кВ от ТП-1/20 до ЦРП-1 $S=341$ кв.м.
- :171:3У5/чзу9- для прокладки электрокабеля КЛ-6 кВ от ТП-1/20 до ЦРП-1 $S=200$ кв.м.
- :15/чзу10- для прокладки электрокабеля КЛ-6 кВ от ТП-1/20 до ЦРП-1 $S=398$ кв.м.
- :171:3У5/чзу11- для прокладки электрокабеля КЛ-6 кВ от ТП-1/20 до ЦРП-1 $S=96$ кв.м.

:207 - земельные участки прошедшие ГКУ