

№ 2747 от 08.08.2013г. «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Заречный и утверждении схемы расположения земельных участков».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 9 Устава города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, статьей 3.1 Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области для целей не связанных со строительством, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 06.11.2008 № 102-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 15.07.2013, заключения о результатах публичных слушаний, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 01.08.2013 № 31 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, в связи с тем, что размер земельного участка менее, чем минимальный размер земельных участков, установленный законом Курской области либо градостроительным регламентом, доступ/проход на существующий смежный земельный участок, кроме как с формируемого земельного участка, невозможен, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон Заречный согласно приложениям № 1 и № 2 на 6-ти листах.

2. Утвердить схему расположения земельных участков из категории земель населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон Заречный (далее – Участки) согласно приложению № 3 на 6-ти листах.

3. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. обеспечить постановку на государственный кадастровый учет Участков.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

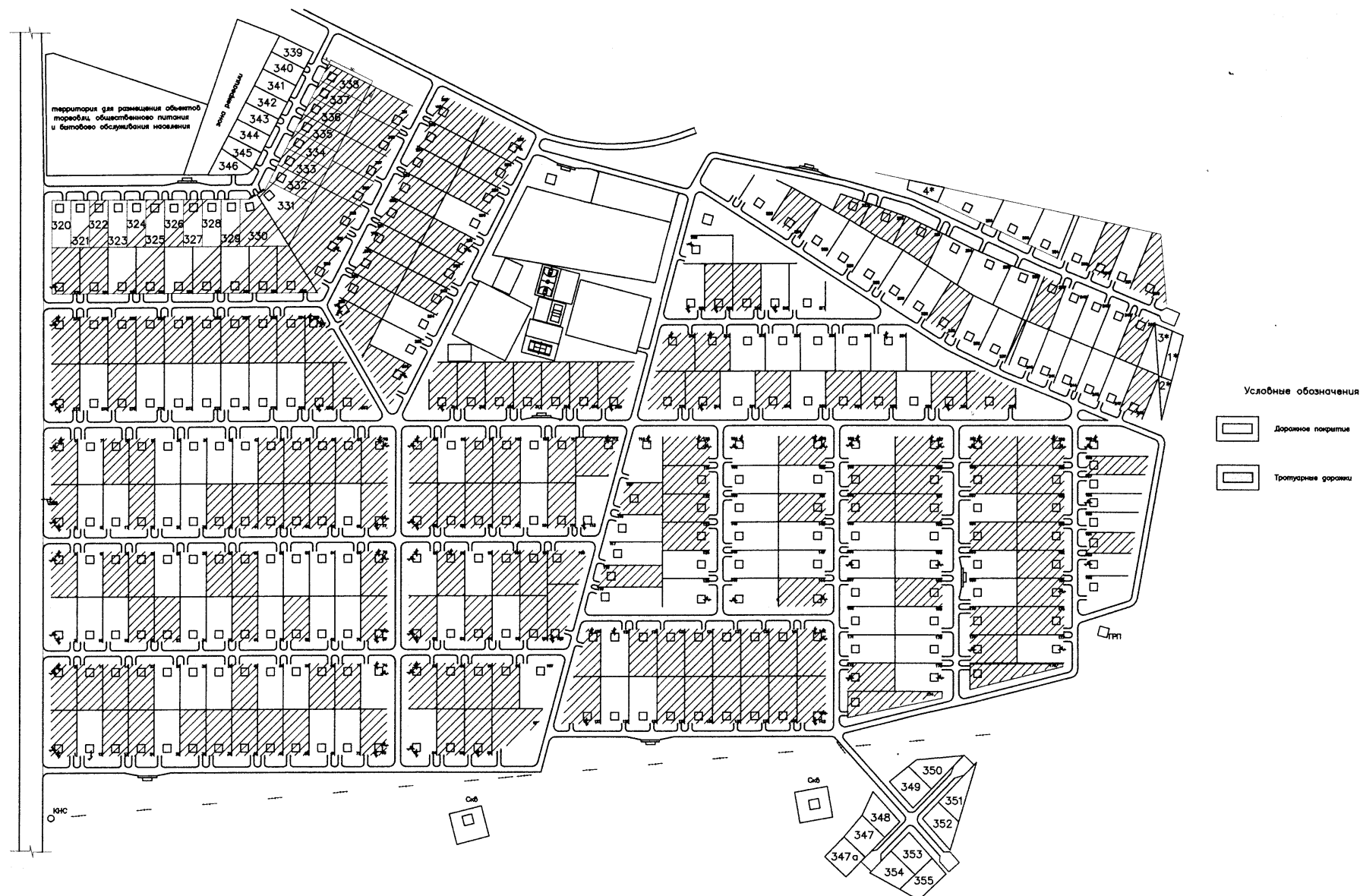
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет без приложения № 3.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев

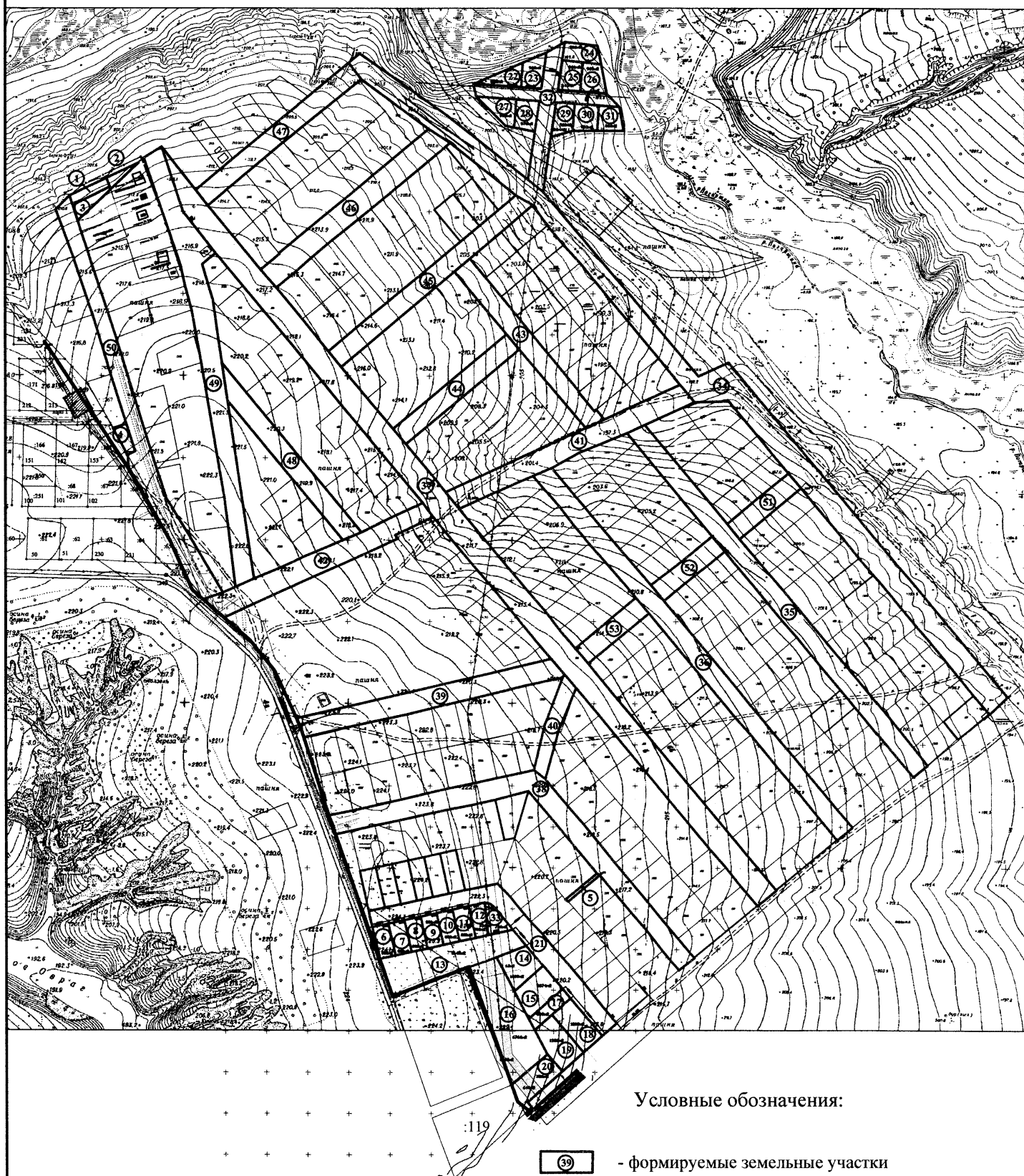
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА "ЗАРЕЧНЫЙ" Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСКА КУРСКОЙ ОБЛ.

Приложение № 1 к постановлению  
администрации города Железнодорожского  
от 08.08.2013 № 224/3



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
с местоположением: РФ, Курская обл., г. Железнодорожск,  
микрорайон "Заречный"

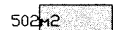
Приложение № 2 к постановлению  
администрации города Железнодорожска  
от 02.10.2013 № 244/13



Условные обозначения:



- формируемые земельные участки



- зона и площадь действия публичного сервитута



- земельные участки прошедшие ГКУ

Перечень земельных участков к проекту межевания территории  
в микрорайоне «Заречный» города Железногорска Курской области

| № объекта на проекте | Местоположение земельного участка                         | Площадь образованного земельного участка, кв.м. | Разрешенный вид использования образованного земельного участка             | Инженерные коммуникации | Площадь части земельного участка в отношении которого установлено обременение использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, кв.м. |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | микрорайон «Заречный» в районе участков для ИЖС 248 и 249 | 600                                             | для ведения садоводства                                                    | -                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| 2                    | микрорайон «Заречный» в районе участка для ИЖС 248        | 318                                             | для ведения садоводства                                                    | -                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| 3                    | микрорайон «Заречный» в районе участка для ИЖС 249        | 573                                             | для ведения садоводства                                                    | -                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| 4                    | микрорайон «Заречный» в районе участка для ИЖС 256        | 573                                             | для ведения садоводства                                                    | -                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| 5                    | микрорайон «Заречный» в районе участка 287                | 201*                                            | дополнительный для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома | -                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| 6                    | микрорайон «Заречный» участок 339                         | 800                                             | для индивидуального жилищного строительства                                | -                       | -                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                      |      |                                                                                       |          |      |
|----|--------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 7  | микрорайон «Заречный»<br>участок 340 | 800  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | -        | -    |
| 8  | микрорайон «Заречный»<br>участок 341 | 800  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | -        | -    |
| 9  | микрорайон «Заречный»<br>участок 342 | 800  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | -        | -    |
| 10 | микрорайон «Заречный»<br>участок 343 | 800  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | -        | -    |
| 11 | микрорайон «Заречный»<br>участок 344 | 800  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | -        | -    |
| 12 | микрорайон «Заречный»<br>участок 345 | 708  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | ЛЭП 6 кВ | 236  |
| 13 | микрорайон «Заречный»                | 6145 | территория общего пользования<br>(для размещения сквера)                              | -        | -    |
| 14 | микрорайон «Заречный»                | 1689 | для размещения объектов торговли,<br>общественного питания и<br>бытового обслуживания | ЛЭП 6 кВ | 62   |
| 15 | микрорайон «Заречный»                | 1874 | для размещения объектов торговли,<br>общественного питания и<br>бытового обслуживания | -        | -    |
| 16 | микрорайон «Заречный»                | 6766 | для размещения объектов торговли,<br>общественного питания и<br>бытового обслуживания | ЛЭП 6 кВ | 2860 |

|    |                                        |      |                                                                                       |                         |     |
|----|----------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| 17 | микрорайон «Заречный»                  | 848  | территория общего пользования<br>(занятая улицами)                                    | -                       | -   |
| 18 | микрорайон «Заречный»                  | 1809 | для размещения объектов торговли,<br>общественного питания и<br>бытового обслуживания | -                       | -   |
| 19 | микрорайон «Заречный»                  | 1986 | для размещения объектов торговли,<br>общественного питания и<br>бытового обслуживания | -                       | -   |
| 20 | микрорайон «Заречный»                  | 1811 | для размещения объектов торговли,<br>общественного питания и<br>бытового обслуживания | ЛЭП 6 кВ                | 646 |
| 21 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Старикова | 8313 | территория общего пользования<br>(занятая улицами)                                    | -                       | -   |
| 22 | микрорайон «Заречный»                  | 889  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | канализация             | 114 |
| 23 | микрорайон «Заречный»                  | 968  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | канализация             | 49  |
| 24 | микрорайон «Заречный»                  | 986  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | ЛЭП 6 кВ                | 121 |
| 25 | микрорайон «Заречный»                  | 889  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | канализация<br>ЛЭП 6 кВ | 243 |
| 26 | микрорайон «Заречный»                  | 969  | для индивидуального жилищного<br>строительства                                        | канализация             | 64  |

|    |                                                     |       |                                                 |          |     |
|----|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|----------|-----|
| 27 | микрорайон «Заречный»                               | 995   | для индивидуального жилищного строительства     | -        | -   |
| 28 | микрорайон «Заречный»                               | 978   | для индивидуального жилищного строительства     | -        | -   |
| 29 | микрорайон «Заречный»                               | 920   | для индивидуального жилищного строительства     | ЛЭП 6 кВ | 224 |
| 30 | микрорайон «Заречный»                               | 953   | для индивидуального жилищного строительства     | -        | -   |
| 31 | микрорайон «Заречный»                               | 860   | для индивидуального жилищного строительства     | -        | -   |
| 32 | микрорайон «Заречный»                               | 5497  | территория общего пользования (занятая улицами) | -        | -   |
| 33 | микрорайон «Заречный»                               | 736   | для индивидуального жилищного строительства     | ЛЭП 6кВ  | 502 |
| 34 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Озерная                | 30596 | территория общего пользования (занятая улицами) | -        | -   |
| 35 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Никольская (участок 1) | 12941 | территория общего пользования (занятая улицами) | -        | -   |
| 36 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Солнечная              | 12941 | территория общего пользования (занятая улицами) | -        | -   |
| 37 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Разветьевская          | 34065 | территория общего пользования (занятая улицами) | -        | -   |

|    |                                                     |       |                                                    |   |   |
|----|-----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|---|---|
| 38 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Являнского             | 13240 | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 39 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Ольховая (участок 4)   | 8097  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 40 | микрорайон «Заречный»                               | 2186  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 41 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Соловьиная (участок 1) | 8172  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 42 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Соловьиная (участок 2) | 7558  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 43 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Никольская (участок 2) | 5986  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 44 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Тенистая               | 8097  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 45 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Нагорная               | 7163  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 46 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Березовая              | 8054  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 47 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Державная              | 5855  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 48 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Ореховая               | 5785  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 49 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Байкальская            | 13587 | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |

|    |                                                   |       |                                                    |   |   |
|----|---------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|---|---|
| 50 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Вишневая             | 10068 | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 51 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Ольховая (участок 1) | 2326  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 52 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Ольховая (участок 2) | 2312  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |
| 53 | микрорайон «Заречный»<br>ул. Ольховая (участок 3) | 2354  | территория общего пользования<br>(занятая улицами) | - | - |

\* Площадь образованного земельного участка, являющегося дополнительным по отношению к существующему смежному земельному участку.