

№ 2776 от 14.10.2015г. «О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 07.11.2014 № 2834».

Руководствуясь Уставом города Железнодорожска Курской области, в связи с изменением лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных на 2015 год за счет средств бюджета города Железнодорожска, администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Железнодорожска от 07.11.2014 № 2834 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» (в редакции постановлений администрации города Железнодорожска от 02.04.2015 № 980, от 16.06.2015 № 1639, от 11.08.2015 № 2186) следующие изменения:

приложение «Муниципальная программа города Железнодорожска «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению на 94 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железнодорожска Д.В. Котова.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в связи со вступлением в силу решения Железнодорожской городской Думы от 15.09.2015 № 329-5-РД «О внесении изменений в решение Железнодорожской городской Думы «О бюджете города Железнодорожска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев

Приложение
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от _____ 2015 №

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020
годы»**

Ответственный исполнитель – Управление городского хозяйства
администрации города
Железнодорожска Курской области

Дата составления проекта
муниципальной программы – 17 сентября 2015 г.

Исполнитель – начальник отдела ЖКХ, развития и энергосбережения
коммунальной инфраструктуры Управления городского хозяйства
администрации города Железнодорожска Курской области Ковалева Марина
Дмитриевна, телефон 3-02-42, электронный адрес upr-oks@yandex.ru

Заместитель главы администрации
города Железнодорожска - начальник
Управления городского хозяйства

Д.А. Быканов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»

Паспорт
муниципальной программы

Ответственный исполнитель программы	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска Курской области
Соисполнители программы	Управление муниципального имущества администрации города Железногорска
Участники программы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителю программы, муниципальные предприятия
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»; Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»; Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели программы	Повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Железногорска; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Железногорска; комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, озеленению территории города
Задачи программы	обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям

	граждан; создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; модернизация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города для повышения его комфортности и энергоэффективности; повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение; создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг; улучшение санитарного состояния территории города; улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов; благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города
Целевые индикаторы и показатели программы	Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы города Железногорска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» к общему количеству целевых показателей (индикаторов); - прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 3,7 тыс. куб.м. воды в сутки; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железногорска - 280; - доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, 0 %; - доля капитально отремонтированных многоквартирных домов 3%; - доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии 6,6%; - уровень износа коммунальной инфраструктуры 44%; - доля площади озелененной территории города Железногорска в общем объеме запланированной для озеленения площади 100%; - возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению 0 %;

	- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов 11%; - возмещение затрат по содержанию городской бани 18 %; - возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка 50 %
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации: 2015-2020 годы Этап 1: 2015-2016 годы, Этап 2: 2017-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Железногорска в 2015-2020 годах составит 900 279,14396 тыс. рублей, в том числе: Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015– 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» - 96 386,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 16 013,1 тыс. руб., 2016 год – 16 074,6 тыс. руб., 2017 год – 16 074,6 тыс. руб., 2018 год – 16 074,6 тыс. руб., 2019 год – 16 074,6 тыс. руб., 2020 год – 16 074,6 тыс. руб. Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» - 22777,28 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 7 609,7 тыс. рублей, 2016 год - 2973,516 тыс. рублей, 2017 год - 2973,516 тыс. рублей, 2018 год - 3073,516 тыс. рублей, 2019 год - 3073,516 тыс. рублей, 2020 год - 3073,516 тыс. рублей Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» - 781115,76396 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год – 142386,26396 тыс. рублей, 2016 год – 127646,9 тыс. рублей, 2017 год – 127646,9 тыс. рублей, 2018 год – 127811,9 тыс. рублей, 2019 год – 127811,9 тыс. рублей, 2020 год – 127811,9 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации	- Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и

программы	основных мероприятий; - снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг; - формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов-предприятий топливно-энергетического комплекса; - улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан; - выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в городе Железногорске системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.
-----------	--

1. Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах города Железногорска, основные проблемы

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным, областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали областные целевые программы «Жилище» на период 2004-2010 г., 2009-2010 г., 2011-2015 г.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Стимулирование развития строительства

В связи с этим в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения завершено возведение гидротехнического сооружения через реку Погарщина с устройством автодороги. Это позволило значительно повысить привлекательность нового строительства на земельных участках микрорайона «Заречный», который в настоящее время недостаточно освоен.

Ожидается строительство следующих объектов социальной и инженерной инфраструктуры:

- 1) объектов социальной инфраструктуры – детских садов и школ в микрорайонах №№ 16-20 в северной части города;
- 2) автодороги по улице Батова, в целях обеспечения комфортабельного проезда к жилым домам и объектам социальной инфраструктуры в микрорайоне № 13;
- 3) улично-дорожной сети в микрорайонах №№ 16 - 20 северной части города (продолжение улиц Мира, Сентюрева и др.);

4) объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в микрорайонах №№ 16 - 20 северной части города.

Обеспечение и контроль строительства указанных объектов будет производиться муниципальным казенным учреждением «Дирекция по организации строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности» (Далее – МКУ «Дирекция по строительству»).

Основными источниками финансирования строительства вышеуказанных объектов являются средства застройщиков территории микрорайонов №№ 1А, 13, 16-20 - ЗАО «Завод ЖБИ-3», ООО «Железногорская МСО», иных организаций, получивших право на комплексное освоение территорий;

В качестве дополнительных мер, направленных на стимулирование жилищного строительства планируется осуществить также следующие мероприятия:

В муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области начато проведение мероприятий по бесплатному обеспечению земельными участками льготных категорий граждан, предусмотренных законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»:

- сформирована очередь из 225 человек, желающих приобрести земельные участки;

- в настоящее время уже сформировано и предоставлено в собственность 32 земельных участков в микрорайоне «Заречный».

В 2015-2020 года планируется сформировать ещё 120 участков на территории города Железногорска, а также около 80 – в микрорайонах №№16-20.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

За период 2007-2014 годы в рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия 74 молодых семей.

Характеристика коммунальной инфраструктуры города

Что касается коммунального комплекса города Железногорска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 75%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс. На территории города созданы и функционируют 5 муниципальных предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основная задача предприятий – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов населения учреждений и организаций города, а также благоустройством территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается от городской котельной, которая находится на балансе МУП «Гортеплосеть». Котельная МУП «Гортеплосеть» обеспечивает теплом и горячей водой различные предприятия и жилой массив города.

Номинальная мощность котельной составляет 423,0 Гкал/час.

Наблюдается динамика снижения количества аварий и внеплановых отключений на тепловых сетях в городе Железногорске, что свидетельствует о профессионализме работы сотрудников МУП «Гортеплосеть».

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.

2. Растущий моральный износ оборудования.

3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).

4. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на большей части объектов теплопотребления (жилые дома).

5. Наличие на рынке капитального ремонта объектов теплоснабжения недобросовестных подрядчиков, нарушающих сроки выполнения работ, технологии производства и т.п.

6. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7. Себестоимость тепловой энергии характеризуется высокой составляющей покупных ресурсов - природного газа (мазута).

В городе Железногорске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В ее составе: 1 водозабор с водоочистными сооружениями, 1 водозабор без водоочистных сооружений, городская насосная станция. Процент износа оборудования водозабора «Березовский» составляет 75,55%, а водозабора «Погарщина» - 51,29%.

Березовский водозабор расположен в 58 км от города Железногорска в 1 км южнее населенного пункта Береза на правом берегу р. Свапа. Водозабор со всех сторон окружен сельхозугодиями.

Водозабор «Березовский» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 25 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Березовский» включает в себя:

- 82 артезианские скважины;
- насосную станцию 2-го подъема;
- станцию обезжелезивания;
- водовод «Береза – Железногорск», протяженностью 70 км.

Водозабор «Погарщина» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 10 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Погарщина» включает в себя:

- 13 артезианских скважин;
- водовод, протяженностью 13,4 км.

Расчетное количество подачи воды в город с водозаборных сооружений составляет 50,0 тыс. м/сутки.

Поднятая вода проходит через систему очистки станции обезжелезивания.

Основными проблемами системы водоснабжения города Железногорска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.
2. Отсутствие второй нити водовода.
3. Отсутствие альтернативного источника водоснабжения города.
4. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.
5. Кольматация скважин Березовского водозабора.

А также:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для

полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

В городе Железногорске Курской области действует хозяйственно-бытовая система канализации, обеспечивающая большую часть жилой и промышленной зоны. В составе системы водоотведения числятся:

- городские очистные сооружения канализации (ГОСК), общей мощностью 67,5 тыс. куб. м/сутки;
- сети водоотведения, протяженностью 215,6 км;
- 12 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Железногорска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- отсутствие централизованной канализации в поселках, входящих в черту города Железногорска Курской области;
- необходимость замены запорной арматуры в камерах 5 КНС;
- попадание не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общественного питания в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений;
- эффективная работа очистных сооружений;
- использование устаревшей системы контроля за работой КНС;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

В настоящее время водоотвод с внутриквартальных территорий в большинстве микрорайонов города отсутствует, поэтому существующая дождевая канализация практически не влияет на уровень грунтовых вод, прилегающих территорий и работает на транзит.

На территории города построена разветвленная, изолированная от хозяйственно-бытовой канализации система ливневых коллекторов, которая представлена в виде элементов дорог, а также водосборной открытой и закрытой системами.

Что касается системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод города Железногорска, здесь сооружения для очистки ливневых стоков отсутствуют.

В результате обзора ситуации в сфере водоотведения ливневых сточных вод можно выявить ряд проблем эксплуатации системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод:

- отсутствие единой схемы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- отсутствие единых требований для инженерной подготовки территорий к застройке в отношении системы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- наличие бесхозных участков сети ливневой канализации;
- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние наружных элементов сетей ливневой канализации и водовыпусков;
- наличие несанкционированных врезок и сбросов сточных вод в систему ливневой канализации города;

- отсутствие финансирования мероприятий по очистке ливневых сточных вод.

Передача электроэнергии осуществляется от энергосистемы ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» через ряд подстанций:

1. ПС-16 напряжение 110/10/6 кВ
2. ПС-15 напряжение 35/6 кВ
3. ПС-46 напряжение 35/6 кВ
4. ПС-48 напряжение 35/6 кВ

Установленная мощность всех подстанций составляет 86000 кВА.

Обеспечение электроэнергией абонентов осуществляется через ООО «Региональная энергосбытовая компания».

Основными проблемами системы передачи электроэнергии города Железногорска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.
3. Отсутствие электрических сетей в некоторых районах частной застройки города.
4. Отсутствие приборов учета электрической энергии на части объектов электропотребления.
5. Наличие на рынке объектов электроснабжения недобросовестных потребителей электроэнергии.

Система газификации

Газоснабжение города Железногорска осуществляется от газопровода высокого давления 1-й категории от АГРС-N 4 п. Пасерково.

Уровень газификации города составляет 95,6%, это связано с тем, на территории города имеются многоквартирные жилые дома, в которых установлены электрические плиты.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 300,0 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих

тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики города.

Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения города питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения города составляют, в среднем, 17% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одинокое протяжение водопроводных сетей составляет:

водоводов – 70,0 км, в том числе нуждающихся в замене 56,4 км (80,5%);

уличной водопроводной сети – 66,8 км, в том числе нуждающейся в замене – 1,5 км (3,5%);

Водоснабжением охвачено 95% населения города, в том числе централизованным водоснабжением охвачено 91,2% населения города, 8,8% населения не обеспечены услугами централизованного водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органа местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организация коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в городе характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое, по итогам 2012 года, обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 14,5%. В то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории города находится 599 многоквартирных домов общей площадью порядка 2170,7 млн. кв. метров, которые имеют в основном износ от 30-66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Железногорске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путем принятия подпрограммы.

Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Железнодорожска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городских территорий.

В целях воспроизведения зеленого фонда города ежегодно высаживается порядка 300 единиц деревьев и кустарников, 71,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зеленым зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

В городе проведена большая работа по восстановлению и приведению в надлежащее состояние объектов малых архитектурных форм города покрытия автомобильных дорог и тротуаров.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания дорог, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие выполненного межевания территории. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуется свыше 10 несанкционированных свалок мусора.

Ливневая канализация является неотъемлемым объектом инженерной защиты городских дорог. Обеспеченность улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием ливневой канализацией в городе составляет 21,9 %, что является низким показателем. Большая часть сетей имеет высокий процент износа и низкую пропускную способность. Для нормальной эксплуатации системы отведения поверхностных стоков необходимо обеспечить ее текущее содержание в исправном состоянии и своевременный ремонт сетей и объектов ливневой канализации.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Зеленое хозяйство города составляет 1146 га, в том числе зеленые насаждения общего пользования - 1117 га. Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях городской среды, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелеными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования позволяют обеспечить выполнение работ только на площади 60 га. В настоящее время обрезка крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объемах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьезную проблему представляет старовозрастный зеленый фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, кленов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 1000 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Железнодорожска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зеленых насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объеме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озелененная территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан города не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения города Железногорска жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

2. Цели и задачи муниципальной программы в сфере реализации муниципальной программы

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решением Железногорской городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железногорска Курской области на 2011 - 2015 годы», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства (Таблица 4).

Утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, дается возможность поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 г. за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целями муниципальной программы являются:

- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Железнодорожска;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно - коммунальных услуг населению города Железнодорожска;
- комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, озеленению территории города.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья «эконом-класса», в том числе малоэтажного;
- создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;
- обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;
- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;
- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;
- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;
- улучшение санитарного состояния территории города;

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км.;
- газификация домовладений (квартир), 500 шт.;
- прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов - 239 семей;
- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в период действия программы, 17,5 %;
- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;
- уровень износа коммунальной инфраструктуры, 40%;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100%;
- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, 0%;
- доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и

утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, 0%;

Перечень показателей (Таблица 1, 2) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряженности в обществе;
- повышение удовлетворенности населения города Железногорска уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации программы возможно обеспечить:

- Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий;
- снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;
- формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов-предприятий топливно-энергетического комплекса;
- улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан;
- выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в городе Железногорске системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.

4. Срок реализации муниципальной программы в целом, контрольные этапы и сроки их реализации

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2015-2020 годов.

Предусматривается два контрольных этапа реализации:

этап 1: 2015-2016 годы,

этап 2: 2017-2020 годы.

Основные результаты первого этапа:

позэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

обеспечение строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения до 1,0 тыс. куб.м воды в сутки;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 8 %;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 62,2%;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 0 %;

увеличение доли площади озелененной территории населенных пунктов городе Железнодорожске в общем объеме запланированной для озеленения площади до 70% к концу 2015 года.

По итогам реализации первого этапа муниципальной программы, основные направления реализации государственной жилищной и жилищно-коммунальной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Основные результаты второго этапа:

- прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения до 3,0 тыс. куб.м воды в сутки;

- обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан;

- снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 6 % в 2020 году;

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 44 % в 2020 году;

- снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 0 % в 2020 году;

- увеличение доли площади озелененной территории населенных пунктов муниципальных образований Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади до 100 % к 2020 году.

5. Перечень основных мероприятий программы

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» определены следующие мероприятия:

Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления».

Основное мероприятие 1.2 «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений».

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1. «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры на территории города»;

Основное мероприятие 2.2. «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города»;

Основное мероприятие 2.3. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с государственной поддержкой молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области»;

Основное мероприятие 2.4. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» содержит следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 3.1. «Мероприятия в области коммунального хозяйства» включает реализацию следующих мероприятий:

- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов;
- возмещение затрат по содержанию городской бани;
- возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка;
- возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Основное мероприятие 3.2. «Мероприятия по благоустройству территории города».

Основное мероприятие включает - комплекс мероприятий по санитарно-гигиеническому обслуживанию территории города, инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства и возмещение затрат по организации и содержанию мест захоронений.

Основное мероприятие 3.3. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда».

В рамках данного мероприятия осуществляется предоставление субсидии из бюджета города Железнодорожска в виде имущественного взноса за муниципальный жилищный фонд на счет некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и на специальные счета, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы города Железнодорожска, а также мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

Основное мероприятие 3.4. «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности». В рамках данного мероприятия планируется построить, реконструировать линии электропередач в микрорайоне Заречный, газопровод в микрорайоне Заречный, сети водоснабжения, водоотведения и распределительные сети теплоснабжения. Приобретение оборудования для городской котельной.

Основное мероприятие 3.5. «Увеличение уставного фонда муниципальными унитарными предприятиями». В рамках данного мероприятия планируется выполнить работы по реконструкции распределительных тепловых сетей и на приобретение котла.

Основное мероприятие 3.6. «Выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления».

6. Меры правового регулирования муниципальной программы

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решением Железнодорожной городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железнодорожска Курской области на 2011 - 2015 годы», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства (Таблица 4).

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере ее реализации.

В программу будут вноситься изменения с учетом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

7. Перечень и краткое описание подпрограмм

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программных методов управления.

Реализация мероприятий, включенных в состав муниципальной программы, позволит продолжить реализацию комплекса мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности и комфортности жилья для населения, приросту доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, созданию условий для улучшения демографической ситуации в городе, снижению социальной напряженности в обществе.

Таким образом, в состав муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» включены:

- подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»;
- подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»;
- подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы».

Основные цели программы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль, улучшение качества услуг с

одновременным снижением затрат, адресная социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Достижение основных целей программы обеспечит возможность устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса без использования программных методов управления на федеральном уровне.

Основными задачами программы являются:

- финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации и ликвидации их задолженности и доведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения и других потребителей до экономически обоснованного уровня, жесткого соблюдения установленных стандартов оплаты услуг населением, перехода от дотирования жилищно-коммунальных предприятий и предоставления категориальных льгот к субсидированию малообеспеченных семей, ликвидации перекрестного субсидирования тарифов;

- снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов - предприятий топливно-энергетического комплекса;

- обеспечение муниципальной поддержки процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса на основе современных технологий и материалов путем предоставления бюджетных средств и гарантий по привлекаемым инвестициям.

В целях реализации программы предполагается осуществить переход к новой экономической модели реформы жилищно-коммунального комплекса, направленной на коренное оздоровление финансовой ситуации в отрасли, создание реальной системы экономической мотивации сокращения затрат ресурсов и повышения эффективности деятельности предприятий комплекса, привлечение частных инвестиций для реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса.

Программа включает как технические мероприятия по восстановлению основных фондов и по реализации новых инженерно-технических решений, так и мероприятия по созданию организационно-управленческих и финансовых механизмов, обеспечивающих стабильную и эффективную работу жилищно-коммунальных предприятий.

Эти мероприятия предусматривают:

- обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса;
- формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунальных услуг;
- муниципальную поддержку модернизации жилищно-коммунального комплекса и привлечение инвестиций в эту сферу.

8. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Показателями (индикаторами) муниципальной программы являются:

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км;
- газификация домовладений (квартир), 500 (2500) шт.;
- прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железнодорожска - 239;

- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;
- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 40 %;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100 %;
- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, 0%;
- доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, 0 %;
- общая площадь улиц и дорог, убираемых механизированным способом 525,9 тыс.кв.м;
- общая площадь вазонов и цветников - 37,5 тыс.кв.м;
- количество высаживаемых цветов - 210 тыс.шт.;
- количество малых архитектурных форм для организации вертикального цветочного оформления -30 шт.;
- общая площадь зеленых зон, на которых произведен покос травы - 541,1 тыс.кв.м;
- количество деревьев, обеспеченных молодым приростом и сформированной кроной в результате омолаживающей и формовочной обрезки крон - 300 шт.;

Показателями (индикаторами) муниципальной программы, не включенными в состав данных государственного (федерального) статистического наблюдения, являются:

1. Прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения;
2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и бюджета города Железнодорожска;
3. Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов;
4. Уровень износа коммунальной инфраструктуры;
5. Доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению;
6. Доля площади озелененной территории города Железнодорожска Курской области в объеме запланированной для озеленения площади.

Показатель 1. «Прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожска Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения».

1	Наименование показателя	Прирост мощности по водообеспечению населения Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения
2	Единица измерения	4 тыс. куб.м воды в сутки
3	Определение показателя	Показывает прирост мощности по водообеспечению населения города за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения
4	Временные характеристики	по состоянию на конец 2015 года
5	Алгоритм формирования показателя и	Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не

	методические пояснения к показателю	приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска

Показатель 2. «Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железнодорожска».

1	Наименование показателя	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железнодорожска
2	Единица измерения	семей
3	Определение показателя	Показатель характеризует количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и бюджета города Железнодорожска
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная численность семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограмм государственной программы Курской области, в том числе: -молодые семьи. Расчет показателя производится на основании: -отчетов муниципальных образований - получателей средств субсидий из областного бюджета, предоставленных для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям, Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска

Показатель 3. «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов»

1	Наименование показателя	Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов
2	Единица измерения	процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует долю капитально отремонтированных многоквартирных домов
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется отношением количества многоквартирных жилых домов, капитально отремонтированных в течение отчетного года, к общему количеству жилых домов, требующих капитального ремонта. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска

Показатель 4 . «Уровень износа коммунальной инфраструктуры».

1	Наименование показателя	Уровень износа коммунальной инфраструктуры
2	Единица измерения	процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует уровень износа коммунальной инфраструктуры
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется отношением суммы износа (разность первоначальной и балансовой стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса на определенный момент времени) к первоначальной стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска

Показатель 5. «Доля перечисленных муниципальным образованием субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению».

1	Наименование показателя	Доля перечисленных муниципальным образованием субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению
2	Единица измерения	процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует долю перечисленных муниципальным образованием субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению
4	Временные характеристики	ежеквартально
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель определяется отношением объема субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению к общему объему субвенций, запланированных к перечислению на эти цели. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	управление экономики и прогнозирования администрации города Железнодорожска, Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска

Показатель 6. «Доля площади озелененной территории города в общем объеме запланированной для озеленения площади».

1	Наименование показателя	Доля площади озелененной территории города Железнодорожска в общем объеме запланированной для озеленения площади
2	Единица измерения	процент

3	Определение показателя	Показатель характеризует долю площади озелененной территории города Железнодорожска в общем объеме запланированной для озеленения площади
4	Временные характеристики	ежеквартально
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель определяется отношением площади озелененной территории города Железнодорожска в отчетном периоде соответствующего года к планируемой площади для озеленения территории города Железнодорожска на весь период озеленения. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска

9. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) программы и подпрограмм, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в таблице 1.

10. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Железнодорожска в 2015-2020 годах составит 900 279,14396 тыс. рублей (Таблица 6), в том числе:

Подпрограмма 1. «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015– 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» - 96 386,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 16013,1 тыс. руб.,

2016 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2017 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2018 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2019 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2020 год – 16 074,6 тыс. руб.

Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» - 22777,28 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 7 609,7 тыс. рублей,

2016 год - 2 973,516 тыс. рублей,

2017 год - 2 973,516 тыс. рублей,

2018 год - 3 073,516 тыс. рублей,
2019 год - 3 073,516 тыс. рублей,
2020 год - 3 073,516 тыс. рублей,

Подпрограмма 3. «Обеспечения качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» - 781115,76396 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год – 142386,26396 тыс. рублей,
2016 год – 127 646,9 тыс. рублей,
2017 год – 127 646,9 тыс. рублей,
2018 год – 127 811,9 тыс. рублей,
2019 год – 127 811,9 тыс. рублей,
2020 год – 127 811,9 тыс. рублей.

11. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств

внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия муниципальной программы реализуются, в том числе за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

12. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – оценка) проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки экономической эффективности в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, и должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы как соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объемов ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития города. Методика предусматривает примерный расчет оценки эффективности муниципальной программы (в примере приводятся условные цифры).

Оценка осуществляется по следующим направлениям:

1. Степень достижения целей и решения подпрограмм и муниципальной программы в целом (оценивается за весь период реализации программы).

2. Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых показателей основных мероприятий.

Оценка степени достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период с его плановым значением.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\%$$

, где:

Ei – степень достижения запланированного результата целевого показателя программы (процентов);

Tfi – фактически достигнутое значение целевого показателя;

TNi – плановое значение целевого показателя, установленное программой;

i – порядковый номер целевого показателя.

Среднее значение достижения целевых показателей (расчет результативности реализации муниципальной программы в целом) определяется по следующей формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n}$$

, где:

E – критерий достижения запланированных результатов программы (результативность реализации программы, процентов);

$\sum$ – сумма оценок достижения запланированных результатов всех целевых показателей;

n – количество целевых показателей программы, единиц.

Для расчета среднего значения достижения целевых показателей используются целевые индикаторы, достижение которых предусмотрено программой в отчетном году.

3. Уровень финансирования за отчетный период мероприятий программы от запланированных объемов (расчет полноты использования бюджетных средств).

Оценка уровня финансирования за отчетный период проводится путем сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными программой (к запланированному уровню) на соответствующий период по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%$$

, где:

$П$ – полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий программы);

$ЗФ$ – фактические расходы бюджета города Железногорска на реализацию программы в соответствующем периоде (фактический объем финансирования мероприятий программы);

$ЗП$ – запланированные бюджетом города Железногорска расходы на реализацию программы в соответствующем периоде (объем финансирования мероприятий, предусмотренных программой).

4. Степень выполнения мероприятий программы.

Степень выполнения мероприятий программы определяется путем сопоставления количества запланированных к реализации в отчетном периоде контрольных событий программы и фактически выполненных по следующей формуле:

$$М_{и} = \frac{М_{ф}}{М_{п}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$М_{и}$ - показатель степени выполнения мероприятий программы;

$М_{ф}$ - количество контрольных событий программы, фактически выполненных за отчетный период;

$М_{п}$ - количество контрольных событий программы, запланированных к выполнению в отчетном периоде.

5. Оценка эффективности программы в целом определяется по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{E}{\Pi} \times 100\%, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}$ - комплексный показатель эффективности реализации программы;

E - критерий достижения запланированных результатов программы (результативность реализации программы, процентов);

Π - полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий программы).

6. Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации программы превышает 85% ($\mathcal{E} > 85\%$);

- значение показателя степени выполнения мероприятий программы превышает 85% ($М_{и} > 85\%$).

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации программы ($\mathcal{E}$) равно или менее 85%, но равно или более 75%;

- значение показателя степени выполнения мероприятий программы ($М_{и}$) составляет не менее 75%.

Если реализация программы не отвечает приведенным критериям, то уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Паспорт подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015– 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска Курской области
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения подведомственные исполнителю программы, муниципальные предприятия
Мероприятия подпрограммы	Основное мероприятие 1.1. «Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления» Основное мероприятие 1.2. «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений»
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективной деятельности Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска Курской области как ответственного исполнителя муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» к общему количеству целевых показателей (индикаторов)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы: 2015-2020 годы Один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска составляет – 96 386,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 16 013,1 тыс. руб., 2016 год – 16 074,6 тыс. руб., 2017 год – 16 074,6 тыс. руб., 2018 год – 16 074,6 тыс. руб., 2019 год – 16 074,6 тыс. руб., 2020 год – 16 074,6 тыс. руб.

	Мероприятие 1.1 - 58 324,0 тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 год - 9 686,5 тыс. рублей; 2016 год - 9 727,5 тыс. рублей; 2017 год - 9 727,5 тыс. рублей; 2018 год - 9 727,5 тыс. рублей; 2019 год - 9 727,5 тыс. рублей; 2020 год - 9 727,5 тыс. рублей Мероприятие 1.2 - 38 062,1 тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 год – 6 326,6 тыс. рублей; 2016 год – 6 347,1 тыс. рублей; 2017 год – 6 347,1 тыс. рублей; 2018 год – 6 347,1 тыс. рублей; 2019 год – 6 347,1 тыс. рублей; 2020 год – 6 347,1 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железногорска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

2. Цели и задачи муниципальной программы в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы (Таблица 3).

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Для решения поставленной цели необходимо:

обеспечение эффективной деятельности Управления городского хозяйства администрации города Железногорска Курской области как ответственного исполнителя муниципальной программы города Железногорска Курской области.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Прогнозом конечных результатов подпрограммы является обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железногорска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий подпрограммы.

4. Срок реализации подпрограммы

Подпрограмму предусматривается реализовать в 2015 - 2020 годах в один этап.

5 . Перечень основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы 1 планируется осуществление следующих мероприятий:

Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления».

Основное мероприятие 1.2 «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений».

6 . Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы 1 планируется осуществление следующих мероприятий:

Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления»

Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления по осуществлению государственной политики в области городского хозяйства на территории города Железнодорожска Курской области будет осуществляться путем финансирования расходов на содержание Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска за счет средств бюджета города Железнодорожска на очередной финансовый год и плановый период.

Исполнителем данного мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска. Срок реализации - 2015-2020 годы.

Ожидаемым результатом реализации данного мероприятия является обеспечение деятельности Управления городского хозяйства администрации города.

Не реализация мероприятия повлечет не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.

Основное мероприятие 1.2 «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений»

Обеспечение деятельности осуществляется путем финансирования расходов на содержание МКУ «Дирекция по строительству» за счет средств бюджета города Железнодорожска на очередной финансовый год и плановый период.

Исполнителем данного мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска Курской области. Срок реализации - 2015-2020 годы.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы.

Не реализация мероприятия повлечет не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы является:

- доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» к общему количеству целевых показателей (индикаторов).

8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Целевым показателем (индикатором) подпрограммы служит показатель:

доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству целевых показателей (индикаторов).

Данный показатель рассчитывается в % как отношение достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 к планируемым показателям (индикаторам) подпрограммы 1.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) программы и подпрограмм, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в таблице 1.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Расходы на реализацию муниципальной подпрограммы формируются за счет средств бюджета города Железногорска.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы заключается в следующем:

подпрограмма обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем создания и поддержания благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения города;

расходы на реализацию подпрограммы муниципальной программы осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности Управления городского хозяйства на очередной финансовый год и плановый период.

На реализацию подпрограммы 1 общий объем финансирования составит – 96 386,1 тыс. рублей (Таблица 5), в том числе по годам реализации:

2015 год – 16 013,1 тыс. руб.,

2016 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2017 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2018 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2019 год – 16 074,6 тыс. руб.,

2020 год – 16 074,6 тыс. руб.

Мероприятие 1.1 - 58 324,0 тыс.рублей, в том числе по годам:

2015 год - 9 686,5 тыс. рублей;

2016 год - 9 727,5 тыс. рублей;

2017 год - 9 727,5 тыс. рублей;

2018 год - 9 727,5 тыс. рублей;

2019 год - 9 727,5 тыс. рублей;

2020 год - 9 727,5 тыс. рублей

Мероприятие 1.2 - 38 062,1 тыс.рублей, в том числе по годам:

2015 год – 6 326,6 тыс. рублей;

2016 год – 6 347,1 тыс. рублей;

2017 год – 6 347,1 тыс. рублей;

2018 год – 6 347,1 тыс. рублей;

2019 год – 6 347,1 тыс. рублей;

2020 год – 6 347,1 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению.

10. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации подпрограммы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств бюджета города Железногорска, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

11. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности подпрограммы «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015– 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» проводится по утвержденной постановлением администрации города Железногорска от 13.09.2013г. № 3196 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Железногорска" (в редакции постановления от 21.08. 2015 г. № 2263) методике оценки. Она отражена в разделе 12 муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»

Паспорт подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителю программы, муниципальные предприятия
Мероприятия подпрограммы	Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры на территории города Основное мероприятие 2.2. Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Основное мероприятие 2.3. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с государственной поддержкой молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области»; Основное мероприятие 2.4. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».
Подпрограммно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Железногорска; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Железногорска.
Задачи подпрограммы	обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан; создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города для повышения его комфортности и энергоэффективности; создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 3,7 тыс. куб.м. воды в сутки; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железногорска - 280; - доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии 6,6%; - уровень износа коммунальной инфраструктуры 44%;

Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы: 2015-2020 годы Один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 2 за счет средств бюджета города Железнодорожска – 22777,28 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 7609,7 тыс. рублей, 2016 год - 2 973,516 тыс. рублей, 2017 год - 2 973,516 тыс. рублей, 2018 год - 3 073,516 тыс. рублей, 2019 год - 3 073,516 тыс. рублей, 2020 год - 3 073,516 тыс. рублей, Мероприятие 2.1 – 398,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 98,0 тыс. рублей; 2016 год - 0 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей; 2018 год - 100,0 тыс. рублей; 2019 год - 100,0 тыс. рублей; 2020 год - 100,0 тыс. рублей Мероприятие 2.2 - 17 572,05 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 2 704,47 тыс. рублей, 2016 год - 2 973,516 тыс. рублей, 2017 год - 2 973,516 тыс. рублей, 2018 год - 2 973,516 тыс. рублей, 2019 год - 2 973,516 тыс. рублей, 2020 год - 2 973,516 тыс. рублей Мероприятие 2.3 – 2524,528 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 2524,528 тыс. рублей, 2016 год - 0,0 тыс. рублей, 2017 год - 0,0 тыс. рублей, 2018 год - 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей Мероприятие 2.4 – 2282,702 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 2282,702 тыс. рублей, 2017 год - 0,0 тыс. рублей, 2018 год - 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий; - снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг; - формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере

	предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов-предприятий топливно-энергетического комплекса; - улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан;
--	--

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали областные целевые программы «Жилище» на период 2004-2010 гг., 2009-2010 гг., 2011-2015 гг.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Ожидается строительство следующих объектов социальной и инженерной инфраструктуры:

1) детского сада на 140 мест и общеобразовательной школы на 900 мест в микрорайоне № 12А, ввод в эксплуатацию которых повысят привлекательность жилья, возводимого в близлежащих микрорайонах, и тем самым окажут стимулирующее воздействие на новое жилищное строительство;

2) детского сада на 270 мест и общеобразовательной школы на 825 мест в микрорайоне №13;

3) детского сада на 280 мест в микрорайоне №1А;

4) объектов социальной инфраструктуры – детских садов и школ в микрорайонах №№ 16-20 в северной части города;

5) автодороги по улице Батова, в целях обеспечения комфортабельного проезда к жилым домам и объектам социальной инфраструктуры в микрорайоне № 13;

6) улично-дорожной сети в микрорайонах №№ 16 - 20 северной части города (продолжение улиц Мира, Сентюрева и др.);

7) объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в микрорайонах №№ 16 - 20 северной части города.

Обеспечение и контроль строительства указанных объектов будет производиться муниципальным казенным учреждением «Дирекция по организации строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности» (Далее – МКУ «Дирекция по строительству»).

Основными источниками финансирования строительства вышеуказанных объектов являются:

- средства застройщиков территории микрорайонов №№ 1А, 13, 16-20 - ЗАО «Завод ЖБИ-3», ООО «Железногорская МСО», иных организаций, получивших право на комплексное освоение территорий;

В качестве дополнительных мер, направленных на стимулирование жилищного строительства планируется осуществить также следующие мероприятия:

1. В муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области начато проведение мероприятий по бесплатному обеспечению земельными участками льготных категорий граждан, предусмотренных законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»:

- сформирована очередь из 225 человек, желающих приобрести земельные участки;
- в настоящее время уже сформировано и предоставлено в собственность 18 земельных участков в микрорайоне «Заречный».

В 2014-2020 года планируется сформировать ещё 120 участков на территории города Железногорска, а также около 80 – в микрорайонах №№16-20.

За период 2007-2013 годы в рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия 74 молодых семей.

Что касается коммунального комплекса города Железногорска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 75%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс. На территории города созданы и функционируют 5 муниципальных предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основная задача предприятий – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов население учреждений и организаций города, а также благоустройством территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается от городской котельной, которая находится на балансе МУП «Гортеплосеть». Котельная МУП «Гортеплосеть» обеспечивает теплом и горячей водой различные предприятия и жилой массив города.

Номинальная мощность котельной составляет 423,0 Гкал/час.

Наблюдается динамика снижения количества аварий и внеплановых отключений на тепловых сетях в городе Железногорске, что свидетельствует о профессионализме работы сотрудников МУП «Гортеплосеть».

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.

2. Растущий моральный износ оборудования.

3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).

4. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на большей части объектов теплопотребления (жилые дома).

5. Наличие на рынке капитального ремонта объектов теплоснабжения недобросовестных подрядчиков, нарушающих сроки выполнения работ, технологии производства и т.п.

6. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7. Себестоимость тепловой энергии характеризуется высокой составляющей покупных ресурсов - природного газа (мазута).

В городе Железногорске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В ее составе: 1 водозабор с водоочистными сооружениями, 1 водозабор без водоочистных сооружений, городская насосная станция. Процент износа оборудования водозабора «Березовский» составляет 75,55%, а водозабора «Погарщина» - 51,29%.

Березовский водозабор расположен в 58 км от города Железногорска в 1 км южнее населенного пункта Береза на правом берегу р. Свапа. Водозабор со всех сторон окружен сельхозугодиями.

Водозабор «Березовский» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 25 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Березовский» включает в себя:

- 82 артезианские скважины;
- насосную станцию 2-го подъема;
- станцию обезжелезивания;
- водовод «Береза – Железногорск», протяженностью 70 км.

Водозабор «Погарщина» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 10 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Погарщина» включает в себя:

- 13 артезианских скважин;
- водовод, протяженностью 13,4 км.

Расчетное количество подачи воды в город с водозаборных сооружений составляет 50,0 тыс. м/сутки.

Поднятая вода проходит через систему очистки станции обезжелезивания.

Основными проблемами системы водоснабжения города Железногорска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.
2. Отсутствие второй нити водовода.
3. Отсутствие альтернативного источника водоснабжения города.
4. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.
5. Кольматация скважин Березовского водозабора.

А также:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

В городе Железногорске Курской области действует хозяйственно-бытовая система канализации, обеспечивающая большую часть жилой и промышленной зоны. В составе системы водоотведения числятся:

- городские очистные сооружения канализации (ГОСК), общей мощностью 67,5 тыс. куб. м/сутки;
- сети водоотведения, протяженностью 215,6 км;
- 12 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Железногорска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- отсутствие централизованной канализации в поселках, входящих в черту города Железногорска Курской области;
- необходимость замены запорной арматуры в камерах 5 КНС;
- попадание не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общественного питания в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений;
- эффективная работа очистных сооружений;
- использование устаревшей системы контроля за работой КНС;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

В настоящее время водоотвод с внутриквартальных территорий в большинстве микрорайонов города отсутствует, поэтому существующая дождевая канализация практически не влияет на уровень грунтовых вод, прилегающих территорий и работает на транзит.

На территории города построена разветвленная, изолированная от хозяйственно-бытовой канализации система ливневых коллекторов, которая представлена в виде элементов дорог, а также водосборной открытой и закрытой системами.

Что касается системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод города Железногорска, здесь сооружения для очистки ливневых стоков отсутствуют.

В результате обзора ситуации в сфере водоотведения ливневых сточных вод можно выявить ряд проблем эксплуатации системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод:

- отсутствие единой схемы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- отсутствие единых требований для инженерной подготовки территорий к застройке в отношении системы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- наличие бесхозяйных участков сети ливневой канализации;
- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние наружных элементов сетей ливневой канализации и водовыпусков;
- наличие несанкционированных врезок и сбросов сточных вод в систему ливневой канализации города;
- отсутствие финансирования мероприятий по очистке ливневых сточных вод.

Передача электроэнергии осуществляется от энергосистемы ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» через ряд подстанций:

1. ПС-16 напряжение 110/10/6 кВ
2. ПС-15 напряжение 35/6 кВ
3. ПС-46 напряжение 35/6 кВ
4. ПС-48 напряжение 35/6 кВ

Установленная мощность всех подстанций составляет 86000 кВА.

Обеспечение электроэнергией абонентов осуществляется через ООО «Региональная энергосбытовая компания».

Основными проблемами системы передачи электроэнергии города Железногорска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.
3. Отсутствие электрических сетей в некоторых районах частной застройки города.
4. Отсутствие приборов учета электрической энергии на части объектов электропотребления.
5. Наличие на рынке объектов электроснабжения недобросовестных потребителей электроэнергии.

Система газификации

Газоснабжение города Железногорска осуществляется от газопровода высокого давления 1-й категории от АГРС-N 4 п. Пасерково.

Уровень газификации города составляет 95,6%, это связано с тем, на территории города имеются многоквартирные жилые дома, в которых установлены электрические плиты.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 300,0 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики города.

Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения города питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения города составляют, в среднем, 17% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одинокое протяжение водопроводных сетей составляет:

водопроводов – 70,0 км, в том числе нуждающихся в замене 56,4 км (80,5%);

уличной водопроводной сети – 66,8 км, в том числе нуждающейся в замене – 1,5 км (3,5%);

Водоснабжением охвачено 95% населения города, в том числе централизованным водоснабжением охвачено 91,2% населения города, 8,8% населения не обеспечены услугами централизованного водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органа местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организация коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в городе характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое, по итогам 2012 года, обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 14,5%. В то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории города находится 599 многоквартирных домов общей площадью порядка 2170,7 млн. кв. метров, которые имеют в основном износ от 30-66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан города не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения города Железногорска жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы (Таблица 3).

Основными целями подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы:

повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Железногорска;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Железногорска;

Для решения поставленной цели необходимо решение задач:

обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

модернизация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Прогнозом конечных результатов муниципальной программы будет являться достижение целей муниципальной программы, реализация комплекса долгосрочных взаимоувязанных по ресурсам, срокам и этапам мероприятий с использованием эффективного подхода с охватом всех секторов экономики.

В результате реализации программы возможно обеспечить:

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км;
- газификация домовладений (квартир), 500 шт.;
- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железногорска - 239;
- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;
- уровень износа коммунальной инфраструктуры, 40 %;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100 %.

4. Срок реализации подпрограммы, контрольные этапы и сроки их реализации

Подпрограмма будет реализовываться в период 2015-2020 годов

В период 2015 – 2020 годов планируется выполнить:

В период 2015 – 2020 годов планируется улучшение жилищных условий 239 молодых семей.

2017 год - строительство водозаборных скважин в Дмитриевском районе Курской области для водоснабжения города Железногорска в количестве 1 скважины, стоимость работ 100,0 тысяч рублей;

2018 год - реконструкцию трансформаторной подстанции, в количестве 1 штук, стоимость работ 100,0 тысяч рублей;

2019 год - закольцовку водопроводных сетей микрорайона 12 с водопроводной сетью микрорайона 12, протяженностью 0,2 км, стоимость работ – 250,0 тысяч рублей;

2020 год - замену воздушных линий электроосвещения, в количестве 15 км, стоимость работ 1 299,0 тысяч рублей.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает 2 мероприятия, реализация которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач:

Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1. «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры на территории города»

Основное мероприятие 2.2. «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города».

Основное мероприятие 2.3. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с государственной поддержкой молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области»;

Основное мероприятие 2.4. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

6. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры на территории города

Основное мероприятие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры на территории города.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие коммунальной инфраструктуры на территории города, повышение качества услуг по тепло-, водоснабжению населения города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Не реализация основного мероприятия 2.1 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы».

Для оказания потребителям надежных и качественных услуг предприятия жилищно-коммунального хозяйства располагают соответствующими производственными базами, с наличием необходимого оборудования оснастки и приспособлений для выполнения эксплуатационных и ремонтных работ собственными силами.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса города характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Для снижения потерь в сетях инженерной инфраструктуры города и в целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры города необходимо выполнение следующего вида работ:

По водоснабжению и водоотведению:

- строительство дублирующей нитки и восстановление водовода «Береза-Железнодорожск», протяженностью 56,4 км, стоимость работ – 150 000,0 тысяч рублей;
- подключение водопроводных сетей микрорайона Заречный к насосной станции хозяйственного водоснабжения 3-его подъема (ХПВ 2), протяженностью 4,5 км, стоимость работ 3 500,0 тысяч рублей;
- строительство водозаборных скважин в Дмитриевском районе Курской области для водоснабжения города Железнодорожска в количестве 20 скважин, стоимость работ 2 000,0 тысяч рублей;
- закольцовка водопроводных сетей микрорайона 12 с водопроводной сетью микрорайона 12, протяженностью 0,2 км, стоимость работ – 250,0 тысяч рублей;
- закольцовка водопроводных сетей п.Трубищенские Горки с ул.Красная Звезда, протяженностью 0,7 км, стоимость работ 500,0 тысяч рублей;
- замена водопроводных сетей старой части города, протяженностью 1,5 км, стоимость работ 1 600,0 тысяч рублей;
- замена самотечного коллектора от поста ГИБДД до очистных сооружений МУП «Горводоканал», протяженность 0,4 км, стоимость работ 350,0 тысяч рублей;
- замена железобетонных труб напорного коллектора КНС -9, протяженностью 0,44 км, стоимость работ 450,0 тысяч рублей.

По теплоснабжению:

- модернизация АСУ – ТП КГВМ, в количестве 4-х штук, стоимость работ 20 000,0 тысяч рублей;
- замена существующих распределительных тепловых сетей на трубопроводы в заводской изоляции, протяженностью 54 км, стоимость работ 500 000,0 тысяч рублей;
- модернизация тепловых пунктов в количестве 7 штук, стоимость работ 5 000,0 тысяч рублей.

По электроснабжению:

- реконструкция трансформаторных подстанций, в количестве 10 штук, стоимость работ 10 000,0 тысяч рублей;
- замена воздушных линий электроосвещения, в количестве 15 км, стоимость работ 1299,0 тысяч рублей;
- реконструкция подстанции, в количестве 2-х штук, стоимость работ 36 560,0 тысяч рублей. Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий 280 молодых семей.

Не реализация основного мероприятия 1.2 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) государственной программы Курской области «Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железнодорожска ».

Основное мероприятие 2.2. « Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города»

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Железнодорожска и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

изготовления бланков свидетельств и буклетов;

создания в городе Железнодорожске условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

(количество граждан, обеспеченных жильем)

Всего за период 2015-2020 годы	в том числе:					
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
239	39	40	40	40	40	40

Объемы финансирования

в тыс. руб.

Источники финансирования	Всего за период	Финансирование по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Бюджет города Железнодорожска	17572,05	2704,47	2973,516	2973,516	2973,516	2973,516	2973,516

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к подпрограмме 2 («Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»). Порядок финансирования и расходования бюджетных ассигнований за счет средств бюджета города Железнодорожска, а также за счет субсидии из федерального, областного бюджетов приведены в приложении № 2 к подпрограмме 2 («Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»).

Основное мероприятие 2.3. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с государственной поддержкой молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области».

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города

Железнодорожков и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

Основное мероприятие 2.4. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Железнодорожков и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

7. Меры правового регулирования подпрограммы

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решением Железнодорожковской городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железнодорожков Курской области на 2011-2015 годы», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере ее реализации.

В программу будут вноситься изменения с учетом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

Сведения о мерах правового регулирования отражены в Приложении 4.

8. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Показателями (индикаторами) муниципальной подпрограммы являются:

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км;
- газификация домовладений (квартир), 500 (2 500) шт.;
- прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожков за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета города Железнодорожска - 74;
- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;
- уровень износа коммунальной инфраструктуры, 40 %;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100 %;
- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, 0%.

9. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) подпрограммы, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в Приложении 1.

10. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска в 2015-2020 годах составит 22777,28 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 7609,7 тыс. рублей,
 2016 год - 2 973,516 тыс. рублей,
 2017 год - 2 973,516 тыс. рублей,
 2018 год - 3 073,516 тыс. рублей,
 2019 год - 3 073,516 тыс. рублей,
 2020 год - 3 073,516 тыс. рублей,

Мероприятие 2.1 – 398,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 98,0 тыс. рублей;
 2016 год - 0 тыс. рублей;
 2017 год – 0 тыс. рублей;
 2018 год - 100,0 тыс. рублей;
 2019 год - 100,0 тыс. рублей;
 2020 год - 100,0 тыс. рублей

Мероприятие 2.2 - 17 572,05 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 2 704,47 тыс. рублей,
 2016 год - 2 973,516 тыс. рублей,
 2017 год - 2 973,516 тыс. рублей,
 2018 год - 2 973,516 тыс. рублей,
 2019 год - 2 973,516 тыс. рублей,
 2020 год - 2 973,516 тыс. рублей

Мероприятие 2.3 – 2524,528 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 2524,528 тыс. рублей,
 2016 год - 0,0 тыс. рублей,
 2017 год - 0,0 тыс. рублей,
 2018 год - 0,0 тыс. рублей,
 2019 год - 0,0 тыс. рублей,
 2020 год - 0,0 тыс. рублей.

Мероприятие 2.4 – 2282,702 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 2282,702 тыс. рублей,
 2016 год - 0,0 тыс. рублей,

2017 год - 0,0 тыс. рублей,
2018 год - 0,0 тыс. рублей,
2019 год - 0,0 тыс. рублей,
2020 год - 0,0 тыс. рублей.

11. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации подпрограммы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств бюджета города Железнодорожска, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный. Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

12. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» проводится по утвержденной постановлением администрации города Железнодорожска от 13.09.2013г. № 3196 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Железнодорожска" (в редакции постановления от 21.08. 2015 г. № 2263) методике оценки. Она отражена в разделе 12 муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы»

Паспорт подпрограммы 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителю программы. Муниципальные предприятия
Мероприятия подпрограммы	Основное мероприятие 3.1. «Мероприятия в области коммунального хозяйства» Основное мероприятие 3.2. «Мероприятия по благоустройству территории города» Основное мероприятие 3.3. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда» Основное мероприятие 3.4. «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности» Основное мероприятие 3.5. «Увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям». Основное мероприятие 3.6. «Выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления».
Подпрограммно - целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Цель подпрограммы: комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, повышению комфортности граждан, озеленению территории города; уменьшение количества обращений жителей города
Задачи подпрограммы	Задачи подпрограммы: - улучшение санитарного состояния территории города; - улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов города; - благоустройство объектов озеленения общего пользования, - улучшение состояния зеленых насаждений на территории города
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов; - возмещение затрат по содержанию городской бани; - возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка; - возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению. - доля площади озелененной территории города Железногорска в общем объеме запланированной для озеленения площади 100

	%; - доля капитально отремонтированных многоквартирных домов 3,0%:
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации: 2015-2020 годы Этап 1: 2015-2016 годы, Этап 2: 2017-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 3 – 781 115,76396 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 142386, 26396 тыс. рублей, 2016 год - 127 646,9 тыс. рублей, 2017 год - 127 646,9 тыс. рублей, 2018 год - 127 811,9 тыс. рублей, 2019 год - 127 811,9 тыс. рублей, 2020 год - 127 811,9 тыс. рублей, Мероприятие 3.1. – 34 488,6 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 5 748,1 тыс. рублей; 2016 год - 5 748,1 тыс. рублей; 2017 год - 5 748,1 тыс. рублей; 2018 год - 5 748,1 тыс. рублей; 2019 год - 5 748,1 тыс. рублей; 2020 год - 5 748,1 тыс. рублей Мероприятие 3.2. – 692 102,901 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год – 112 608,901 тыс. рублей; 2016 год – 115 898,8 тыс. рублей; 2017 год – 115 898,8 тыс. рублей; 2018 год – 115 898,8 тыс. рублей; 2019 год – 115 898,8 тыс. рублей; 2020 год – 115 898,8 тыс. рублей. Мероприятие 3.3. – 36 3700,5 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год – 6 370,5 тыс. рублей; 2016 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2018 год - 6 000,0 тыс. рублей; 2019 год - 6 000,0 тыс. рублей; 2020 год - 6 000,0 тыс. рублей. Мероприятие 3.4. – 2 120,0 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год – 2 120,0 тыс. рублей; 2016 год – 0 тыс. рублей; 2017 год - 0 тыс. рублей; 2018 год - 0 тыс. рублей; 2019 год - 0 тыс. рублей; 2020 год - 0 тыс. рублей; Мероприятие 3.5. - 15 528,76296 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 15 528,76296 тыс. рублей; 2016 год - 0 тыс. рублей;

	2017 год - 0 тыс. рублей; 2019 год - 0 тыс. рублей; 2020 год - 0 тыс. рублей. Мероприятие 3.6. – 10,0 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год –10,0 тыс. рублей; 2016 год - 0 тыс. рублей; 2017 год - 0 тыс. рублей; 2019 год - 0 тыс. рублей; 2020 год - 0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий; - снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг; - улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан; - выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в городе Железногорске системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы (Таблица 3).

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Для решения поставленных целей:

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, повышению комфортности граждан, озеленению территории города;

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, озеленению территории города,

уменьшение количества обращений жителей города;

необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов города;

- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города.

В период действия подпрограммы ежегодно:

- общая площадь улиц и дорог, убираемых механизированным способом 525,9 тыс. кв.м.;

- общая площадь вазонов и цветников - 37,5 тыс.кв.м.;

- количество высаживаемых цветов - 210 тыс.шт.;

- количество малых архитектурных форм для организации вертикального цветочного оформления -30 шт.;

- общая площадь зеленых зон, на которых произведен покос травы - 541,1 тыс.кв.м.;

- количество деревьев, обеспеченных молодым приростом и сформированной кроной в результате омолаживающей и формовочной обрезки крон - 300 шт.;

- общее количество удаленных, аварийных и сухостойных деревьев - 220 шт.

Для решения поставленной в Программе задачи предусмотрены ежегодные следующие мероприятия, необходимые для ее реализации:

- санитарная уборка города;

- ликвидация несанкционированных свалок мусора;

- оформление города к праздничным мероприятиям;

- разбивка цветников на городских территориях;

- вертикальное цветочное оформление улиц города;

- содержание и ремонт прочих объектов благоустройства;

- содержание и ремонт объектов озеленения общего пользования, ремонт зеленых насаждений на муниципальных территориях;

- содержание и ремонт детских игровых площадок;

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов

В рамках подпрограммы 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы»определены следующие мероприятия:

Основное мероприятие 3.1. «Мероприятия в области коммунального хозяйства» включает реализацию следующих мероприятий:

- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов;

- возмещение затрат по содержанию городской бани;

- возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка;

- возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Основное мероприятие 3.2. «Мероприятия по благоустройству территории города». Основное мероприятие включает комплекс мероприятий по санитарно-гигиеническому обслуживанию территории города, инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства и возмещение затрат по организации и содержанию мест захоронений.

Основное мероприятие 3.3. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда». В рамках данного мероприятия осуществляется предоставление субсидии из бюджета города Железнодорожска в виде имущественного взноса за муниципальный жилищный фонд на счет некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и на специальные счета, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы города Железнодорожска, а также мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

Основное мероприятие 3.4. «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности». В рамках данного мероприятия планируется построить, реконструировать линии электропередач в микрорайоне Заречный, газопровод в микрорайоне Заречный, сети водоснабжения, водоотведения и распределительные сети теплоснабжения. Приобретение оборудования для городской котельной.

Основное мероприятие 3.5. «Увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям». В рамках данного мероприятия планируется выполнить работы по реконструкции распределительных тепловых сетей и на приобретение котла.

Основное мероприятие 3.6. «Выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления».

3. Прогноз конечных результатов муниципальной подпрограммы

Прогнозом конечных результатов муниципальной программы будет являться достижение целей муниципальной программы, реализация комплекса долгосрочных взаимоувязанных по ресурсам, срокам и этапам мероприятий с использованием эффективного подхода с охватом всех секторов экономики.

В результате реализации подпрограммы возможно обеспечить создание комфортных условий проживания горожан.

4. Срок реализации подпрограммы, контрольные этапы и сроки их реализации

Срок реализации: 2015-2020 годы

Этап 1: 2015-2016 годы,

Этап 2: 2017-2020 годы

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает мероприятия, реализация которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач.

Основное мероприятие 3.1. «Мероприятия в области коммунального хозяйства» включает реализацию следующих мероприятий:

- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов;
- возмещение затрат по содержанию городской бани;
- возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка;
- возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Основное мероприятие 3.2. «Мероприятия по благоустройству территории города». Основное мероприятие включает комплекс мероприятий по санитарно-гигиеническому обслуживанию территории города, инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства и возмещение затрат по организации и содержанию мест захоронений.

Основное мероприятие 3.3. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда». Основное мероприятие включает предоставление субсидии из городского бюджета в виде имущественного взноса на счет некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и на специальные счета, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы города Железнодорожска, а также некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» за муниципальный жилищный фонд города, а также мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

Основное мероприятие 3.4. «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности». В рамках данного мероприятия планируется построить, реконструировать линии электропередач в микрорайоне Заречный, газопровод в микрорайоне Заречный, сети водоснабжения, водоотведения и распределительные сети теплоснабжения. Приобретение оборудования для городской котельной.

Основное мероприятие 3.5. «Увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям». В рамках данного мероприятия планируется выполнить работы по реконструкции распределительных тепловых сетей и на приобретение котла.

Основное мероприятие 3.6. «Выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления».

6. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых в рамках реализации муниципальной подпрограммы

Основное мероприятие 3.1. «Мероприятия в области коммунального хозяйства»: содержит следующие мероприятия:

- Возмещение затрат по содержанию общественных туалетов.

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территории города Железнодорожска, улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, с учетом требований социальных нормативов обеспеченности необходимо на территории города предусмотреть наличие объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (общественных туалетов).

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги по содержанию общественных туалетов, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железнодорожска на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями данного мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска.

Основным результатом реализации мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги по содержанию общественных туалетов, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по содержанию общественных туалетов, что повлечет отклонение следующего значения показателя (индикаторов) муниципальной программы «Доля убыточных организаций»;

- Возмещение затрат по содержанию городской бани.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги по содержанию городской бани, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железнодорожска на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска.

Основным результатом реализации мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги по содержанию городской бани, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации данного мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по содержанию городской бани, что повлечет отклонение следующего значения показателя (индикаторов) муниципальной программы «Доля убыточных организаций».

- Возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, за льготное посещение аттракционов парка детьми в возрасте до 14 лет, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железнодорожска на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска.

Основным результатом реализации данного мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение затрат организациям, оказывающим льготное посещение аттракционов парка, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по льготному посещению аттракционов парка, что повлечет отклонение следующего значения показателя (индикаторов) муниципальной программы «Доля убыточных организаций ».

- Возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области муниципальным образованиям субвенций на предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями мероприятия являются:

Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска;

Основным результатом реализации основного мероприятия будет перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Последствием не реализации основного мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, что повлечет отклонение следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства»;

«Доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению».

Основное мероприятие 3.2. «Мероприятия по благоустройству территории города» содержит:

- Благоустройство территории города Железнодорожска - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства:

- Элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- Озеленение;
- Виды покрытий;
- Сопряжения поверхностей;
- Ступени, лестницы, пандусы;
- Ограждения;
- Малые архитектурные формы;
- Водные устройства;
- Мебель муниципального образования;
- Уличное коммунально-бытовое оборудование;
- Уличное техническое оборудование;
- Игровое и спортивное оборудование;
- Функциональное освещение;
- Освещение транспортных и пешеходных зон
- Площадки для установки мусоросборников;
- Площадки для выгула собак;
- Пешеходные коммуникации;
- Транспортные проезды.

Исполнителем основного мероприятия 3.2. является Управление городского хозяйства города Железнодорожска.

В период действия программы 2014 – 2020 годы предусматривается ежегодно:

- общая площадь улиц и дорог, убираемых механизированным способом 525,9 тыс. кв.м.;
- общая площадь вазонов и цветников - 37,5 тыс.кв.м.;
- количество высаживаемых цветов - 210 тыс.шт.;
- количество малых архитектурных форм для организации вертикального цветочного оформления -30 шт.;
- общая площадь зеленых зон, на которых произведен покос травы - 541,1 тыс.кв.м.;
- количество деревьев, обеспеченных молодым приростом и сформированной кроной в результате омолаживающей и формовочной обрезки крон - 300 шт.;
- общее количество удаленных, аварийных и сухостойных деревьев - 220 шт.

Для решения поставленной в Программе задачи предусмотрены ежегодные следующие мероприятия, необходимые для ее реализации:

- санитарная уборка города;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора;
- оформление города к праздничным мероприятиям;
- разбивка цветников на городских территориях;
- вертикальное цветочное оформление улиц города;
- содержание и ремонт прочих объектов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов озеленения общего пользования, ремонт зеленых насаждений на муниципальных территориях;
- содержание и ремонт детских игровых площадок;

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение качества уборки территории города, улучшение экологической ситуации на территории города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов благоустройства территории города

Не реализация мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» и подпрограммы 3.

- Возмещение организациям, оказывающим услуги по организации и содержанию мест захоронения.

Организации несут ответственность за санитарное содержание территорий кладбищ, которые должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание травы, прореживание кустарника), проводить противоклещевые обработки территорий и дератизационные мероприятия.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги по организации и содержанию мест захоронения, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железногорска на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями данного мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железногорска.

Основным результатом реализации мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги по организации и содержанию мест захоронения, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по организации и содержанию мест захоронения, что повлечет отклонение следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Доли убыточных организаций»;

«Доли общей площади зеленых зон, на которых произведен покос травы».

Основное мероприятие 3.3. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда».

Основное мероприятие включает предоставление субсидии из городского бюджета, в виде имущественного взноса, на счет некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и на специальные счета, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы города Железногорска, а также некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» за муниципальный жилищный фонд города.

В рамках данного мероприятия предусматривается выполнение требований Жилищного кодекса РФ, в части создания и функционирования в городе Железногорске системы капитального ремонта многоквартирных домов, посредством перечисления субсидий за жилые муниципальные помещения, находящиеся в данных домах, в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями основного мероприятия 3.3. являются:

- Управление городского хозяйства администрации города Железногорска;
- Некоммерческая организация «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»;
- Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы города Железногорска.

Основным результатом реализации мероприятия 3.3. будет перечисление субсидий за жилые муниципальные помещения на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Железногорска, вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Последствием не реализации мероприятия 3.3. будет нарушение норм жилищного законодательства в части создания и функционирования на территории города Железногорска Курской области системы капитального ремонта многоквартирных домов, что повлечет отклонение значений показателя (индикатора) муниципальной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов».

Основное мероприятие 3.4. «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности».

В рамках данного мероприятия планируется построить, реконструировать линии электропередач в микрорайоне Заречный, газопровод в микрорайоне Заречный, сети водоснабжения, водоотведения и распределительные сети теплоснабжения. Приобретение оборудования для городской котельной.

Исполнителями основного мероприятия 3.4 являются:

- МКУ «Дирекция по строительству»;
- муниципальные предприятия.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение качества жизни на территории города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Не реализация мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» и подпрограммы 3

Основное мероприятие 3.5. «Увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям».

В рамках данного мероприятия планируется выполнить работы по реконструкции распределительных тепловых сетей и на приобретение котла.

Исполнителями основного мероприятия 3.5 является:

- муниципальное предприятие «Гортеплосеть».

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение качества жизни на территории города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Не реализация мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» и подпрограммы 3.

Основное мероприятие 3.6. «Выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления».

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение качества услуг ЖКХ на территории города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Не реализация мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» и подпрограммы 3.

7. Меры правового регулирования подпрограммы

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решением Железногорской городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железногорска Курской области на 2011 - 2015 годы», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере ее реализации.

В программу будут вноситься изменения с учетом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

Сведения о мерах правового регулирования отражены в Приложении 4.

8. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Показателями (индикаторами) муниципальной подпрограммы являются:
В период действия подпрограммы 2015 – 2020 годы ежегодно:

- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов;

- возмещение затрат по содержанию городской бани;
- возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка;
- возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

- доля площади озелененной территории города Железногорска в общем объеме запланированной для озеленения площади 100 %;

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов 3,0%:

Для решения поставленной в Программе задачи предусмотрены ежегодные следующие мероприятия, необходимые для ее реализации:

- санитарная уборка города;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора;
- оформление города к праздничным мероприятиям;
- разбивка цветников на городских территориях;
- вертикальное цветочное оформление улиц города;
- содержание и ремонт прочих объектов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов озеленения общего пользования, ремонт зеленых насаждений на муниципальных территориях;
- содержание и ремонт детских игровых площадок;

9.Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) подпрограммы, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в Приложении 1.

10. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Расходы на реализацию подпрограммы муниципальной программы осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности Управления городского хозяйства на очередной финансовый год и плановый период.

На период 2015 – 2020 годы планируется освоение 781 115,76396 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 142386,26396 тыс. рублей,

2016 год - 127 646,9 тыс. рублей,

2017 год - 127 646,9 тыс. рублей,

2018 год - 127 811,9 тыс. рублей,

2019 год - 127 811,9 тыс. рублей,

2020 год - 127 811,9 тыс. рублей.

Мероприятие 3.1. – 34 488,6 тыс.рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 5 748,1 тыс. рублей;

2016 год - 5 748,1 тыс. рублей;

2017 год - 5 748,1 тыс. рублей;

2018 год - 5 748,1 тыс. рублей;

2019 год - 5 748,1 тыс. рублей;

2020 год - 5 748,1 тыс. рублей.

Мероприятие 3.2. – 692 102,901 тыс.рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год – 112 608,901 тыс. рублей;

2016 год – 115 898,8 тыс. рублей;

2017 год – 115 898,8 тыс. рублей;
 2018 год – 115 898,8 тыс. рублей;
 2019 год – 115 898,8 тыс. рублей;
 2020 год – 115 898,8 тыс. рублей.

Мероприятие 3.3.- 36 370,5 тыс.рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год – 6 370,5 тыс. рублей;
 2016 год – 6000,0 тыс. рублей;
 2017 год - 6 000,0 тыс. рублей;
 2018 год - 6 000,0 тыс. рублей;
 2019 год - 6 000,0 тыс. рублей;
 2020 год - 6 000,0 тыс. рублей.

Мероприятие 3.4. – 2 120,0 тыс.рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год – 2 120,0 тыс. рублей;
 2016 год – 0 тыс. рублей;
 2017 год - 0 тыс. рублей;
 2018 год - 0 тыс. рублей;
 2019 год - 0 тыс. рублей;
 2020 год - 0 тыс. рублей.

Мероприятие 3.5.- 15 528,76296 тыс.рублей, в том числе по годам реализации

2015 год – 15 528,76296 тыс. рублей;
 2016 год – 0 тыс. рублей;
 2017 год - 0 тыс. рублей;
 2018 год - 0 тыс. рублей;
 2019 год - 0 тыс. рублей;
 2020 год - 0 тыс. рублей.

Мероприятие 3.6.- 10,0 тыс.рублей, в том числе по годам реализации

2015 год – 10,0 тыс. рублей;
 2016 год – 0 тыс. рублей;
 2017 год - 0 тыс. рублей;
 2018 год - 0 тыс. рублей;
 2019 год - 0 тыс. рублей;
 2020 год - 0 тыс. рублей.

11. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации подпрограммы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда

мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств бюджета города Железнодорожска, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

12. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе

Железнодорожке на 2015-2020 годы» проводится по утвержденной постановлением администрации города Железнодорожка от 13.09.2013г. № 3196 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Железнодорожка" (в редакции постановления от 21.08. 2015 г. № 2263) методике оценки. Она отражена в разделе 12 муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожке на 2015-2020 годы».

П Р А В И Л А

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства, на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется администрацией города Железнодорожска в соответствии с выпиской из утвержденного Администрацией Курской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из

одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти Курской области.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных

процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10(1). В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается жилищным кредитом или займом, за исключением иных

процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией города Железногорска, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

11(1). Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 1, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

15(1). Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящим правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 либо 15(1), 26, 27 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 15 либо 15(1) настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

18. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 15 либо 15(1) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

19. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил.

20. Администрация города Железногорска, для участия в подпрограмме (далее - орган местного самоуправления), до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в комитет строительства и архитектуры Курской области.

21. Порядок формирования администрацией города Железногорска списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Администрацией Курской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

22. Администрация города Железногорска доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Администрации курской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

23. Администрация города Железногорска в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

24. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация города Железногорска производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Администрацией Курской области.

Администрация Курской области может вносить изменения, в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 25 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

25. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию города Железногорска по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами "б" – пункта 15 настоящих Правил;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д", "ж" и "з" пункта 15(1) настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Администрация города Железногорска организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения

свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 31 настоящих Правил.

26. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию города Железногорска, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

27. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящих Правил, в администрацию города Железногорска, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

28. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

29. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

30. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Курской области.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

31. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

32. В случае приобретения жилого помещения эконом - класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья.

33. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;

34. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство));

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

35. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию города Железногорска нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

36. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

37. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных 31 - 34 и 36 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в

письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

38. Администрация города Железнодорожска в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Железнодорожска на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

39. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Железнодорожска для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

40. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 32 настоящих Правил.

41. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

42. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

43. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог, в установленный срок действия свидетельства, воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию города Железнодорожска, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой Программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы молодую семью в составе:
супруг

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;
_____;
супруга

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;
_____;
дети: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;
_____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;
_____.

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____.
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 " __ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

**Порядок
финансирования и расходования бюджетных ассигнований за счет средств бюджета
города Железнодорожска, а также за счет субсидии из федерального, областного
бюджетов на основное мероприятие 2.2 «Государственная поддержка молодых семей
в улучшении жилищных условий на территории города Подпрограммы 2 «Создание
условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе
Железнодорожске на 2015-2020 годы»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях эффективного финансирования и расходования бюджетных ассигнований за счет средств бюджета города Железнодорожска, а так же за счет субсидий из федерального, областного бюджетов на основное мероприятие 2.2 «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города» Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы».

2. Источником финансирования расходных обязательств основного мероприятия 2.2 «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города» Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» являются средства федерального, областного бюджетов, выделенные бюджету города Железнодорожска в виде субсидий и средства бюджета города Железнодорожска.

3. Финансирование осуществляется в пределах средств, утвержденных решением Железнодорожской городской Думы о бюджете города Железнодорожска на текущий финансовый год и плановый период Управлению городского хозяйства администрации города Железнодорожска.

4. Управление финансов администрации города Железнодорожска обеспечивает финансирование расходных обязательств, в пределах лимитов, утвержденных в бюджете города Железнодорожска и в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели Законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Для получения денежных средств молодые семьи, участники подпрограммы, получившие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или (строительство) индивидуального жилого дома, по условиям, предусмотренным основным мероприятием 2.2 «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города» Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы», предоставляют в Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска пакет документов, предусмотренный правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

6. Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска осуществляет проверку документов и при наличии лимитов расходных обязательств составляет заявку на финансирование с последующим направлением ее в управление финансов администрации города Железнодорожска.

7. Управление финансов администрации города Железнодорожска сверяет лимиты бюджетных обязательств, утвержденные в бюджете города Железнодорожска, с

предоставленной заявкой и перечисляет денежные средства Управлению городского хозяйства администрации города Железнодорожска по мере поступления субсидий из федерального, областного бюджетов до окончания финансового года.

8. Перечисление социальной выплаты предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации, отобранной для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

9. Субсидии из федерального, областного бюджетов и денежные средства, выделяемые из бюджета города Железнодорожска на предоставление денежных средств молодым семьям, участникам подпрограммы, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или (строительство) индивидуального жилого дома, по условиям, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

10. Нецелевое использование субсидий из федерального, областного бюджетов и денежных средств, выделяемых из бюджета города Железнодорожска на предоставление денежных средств молодым семьям, участникам подпрограммы, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или (строительство) индивидуального жилого дома, влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае не использования в установленные сроки субсидий из федерального, областного бюджетов и денежных средств, выделяемых из бюджета города Железнодорожска на предоставление денежных средств молодым семьям, участникам подпрограммы, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или (строительство) индивидуального жилого дома, они подлежат возврату в бюджет города Железнодорожска в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и (или) договором о порядке и условиях их предоставления.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
в городе Железнодорожном на 2015-2020 годы»
(таблица 1 к Методическим указаниям)

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы города Железнодорожного «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы», подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
			4	5	6	7	8	9	10
1.	Прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожного за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения	тыс. куб.м. воды в сутки	1,3	2,0	2,3	2,7	3,1	3,7	3,7
2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов	семей	11	39	40	40	40	40	40
3.	Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов	%	2.1	2.2	2.1	2.1	3,0	3,0	3,0
4.	Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	%	10,7	8,0	7,7	7,4	7,0	6,6	6,6
5.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	70,0	62,2	58,4	53,0	49,0	44,0	44,0

Сведения о показателях (индикаторах)
в разрезе структурных подразделений муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области

[illegible]

5	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	10,7	8,0	7,7	7,4	7,0	6,6	6,0
Показатель 5. Уровень износа коммунальной инфраструктуры (% (к запланированному значению))								
6	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	70,0	62,2	58,4	53,0	49,0	44,0	40,0
Показатель 6. Доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению (%)								
7	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	15,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатель 7. Доля площади озелененной территории города Железнодорожска Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади (%).								
8	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	69,0	70,0	75,6	83,2	95,0	100,0	100,0

**Перечень
основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Железногорска «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»**

№ п/ п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями муниципально й программы (подпрограмм ы)
			начал а реали зации	оконч ания реали зации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма 1. «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»						
	Основное мероприятие 1.1. «Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления»	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска	2015	2020	обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.	
	Основное мероприятие 1.2. «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений»	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска			обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.	
	Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»						
2.	Основное мероприятие 2.1.	Управление	2015	2020	развитие коммунальной	отклонение от значения	обеспечит

	Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры на территории города Основное мероприятие 2.2. Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Основное мероприятие 2.3. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с государственной поддержкой молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области»; Основное мероприятие 2.4. «Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».	городского хозяйства администрации города Железнодорожского управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города			инфраструктуры на территории города, повышение качества услуг по тепло- водоснабжению населения города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Создание комфортных условий проживания горожан, создание условий для повышения доступности жилья для населения города и обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности, оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.	показателя (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожском на 2015 – 2020 годы»	достижение показателей 1, 2, 3,4 программы, показателей 1-3 подпрограммы 1,
Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожского на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожском на 2015 – 2020 годы»							
1	Основное мероприятие 3.1. Мероприятия в области коммунального хозяйства	Управление городского хозяйства администрации	2015	2020	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных	Не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее	обеспечит достижение показателя 4-8

		города Железнодорожска			мероприятий снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов - предприятий топливно-энергетического комплекса;	подпрограмм	подпрограмм ы 2
	Основное мероприятие 3.2. Мероприятия по благоустройству территории города.	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска			основных мероприятий снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан	Не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов)	
	Основное мероприятие 3.3. Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска			В рамках данного мероприятия предусматривается выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в городе Железнодорожске системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.	Последствием не реализации основного мероприятия 3.3. будет нарушение норм жилищного законодательства в части создания и функционирования на территории города Железнодорожска Курской области региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, что повлечет отклонение значений показателя (индикатора) Государственной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов».	

	Основное мероприятие 3.4. Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска			обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.	
	Основное мероприятие 3.5. Увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска			обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.	
	Основное мероприятие 3.6. Выполнение других (прочих) обязательств органов местного самоуправления	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска			обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.	

**Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере
реализации муниципальной программы города Железнодорожного «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Муниципальная программа города Железнодорожного Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»				
	Постановление администрации города Железнодорожного	Внесение изменений в муниципальную программу города Железнодорожного Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)
Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожном на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»				
1	Постановление администрации города Железнодорожного	Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Железнодорожный» Курской области, для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам – участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)

Приложение 6
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
в городе Железногорске на 2015-2020 годы»
(таблица 6 к Методическим указаниям)

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Железногорска Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы» за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска	203	х	07 х xxxx	х	161201,83396	146 695,016	146 695,016	146 795,016	146 795,016	146 795,016
Подпрограмма 1	«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»		203	х	07 1 xxxx	х	16 013,1	16 074,6	16 074,6	16 074,6	16 074,6	16 074,6

Основное мероприятие 1.1	Расходы на обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0505	07 1 1402	100 200 800	9 537,3 148,9 0,3	9 588,3 138,9 0,3	9 588,3 138,9 0,3	9588,3 138,9 0,3	9588,3 138,9 0,3	9588,3 138,9 0,3
Основное мероприятие 1.2	Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	МКУ «Дирекция по строительству»	203	0113	07 1 1401	100 200 800	5 698,9 598,9 28,8	5 876,9 441,4 28,8	5 876,9 441,4 28,8	5876,9 441,4 28,8	5876,9 441,4 28,8	5876,9 441,4 28,8
Подпрограмма 2	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»		203	х	07 2 xxxx	х	2 802,47	2 973,516	2 973,516	3073,516	3073,516	3073,516
Основное мероприятие 2.1	Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры на территории города	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0502	07 2 1417	400	98,0	0	0	100	100	100
Основное мероприятие 2.2	Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	1003	07 2 1418	300	2 704,47	2 973,516	2 973,516	2973,516	2973,516	2973,516

Подпрограмма 3	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	х	07 3 хххх	х	142 386,26396	127 646,9	127 646,9	127811,9	127811,9	127811,9
Основное мероприятие 3.1	Мероприятия в области коммунального хозяйства	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0502	07 3 1431	800	5 748,1	5 748,1	5 748,1	5748,1	5748,1	5748,1
Основное мероприятие 3.2	Мероприятия по благоустройству территории города	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0503	07 3 1433	200 800	107174,331 5434,57	94 466,4 21 432,4	94 466,4 21 432,4	94466,4 21432,4	94466,4 21432,4	94466,4 21432,4
Основное мероприятие 3.3	Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0501	07 3 1430	200	6 370,5	6 000,0	6 000,0	6000,0	6000,0	6000,0
Основное мероприятие 3.4	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности	МКУ «Дирекция по строительству»	203	0501	07 3 1429	400	320,0	0	0	0	0	0
			203	0502	07 3 1429	400	1 700,0	0	0	0	0	0
			203	0503	07 3 1429	400	100,0	0	0	0	0	0

Основное мероприятие 3.5	Увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0412	07 3 1473	400	15 528,76296	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 3.6	Выполнение других (прочих) обязательств органов местного самоуправления	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0505	07 3 1404	800	10,0	0	0	0	0	0

Приложение 7
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
в городе Железнодорожном на 2015-2020 годы»

(таблица 7 к Методическим указаниям)

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы (тыс. рублей)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Железнодорожного	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»	всего	166 009,06396	146 695,016	146 695,016	146 795,016	146 795,016	146 795,016
		федеральный бюджет	2282,702	х	х	х	х	х
		областного бюджета	2 524,528	х	х	х	х	х
		местный бюджет	161 201,83396	146 695,016	146 695,016	146 795,016	146 795,016	146 795,016
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	х	х	х	х	х	х
		территориальные государственные внебюджетные фонды	х	х	х	х	х	х
		внебюджетные источники	х	х	х	х	х	х

Подпрограмма 1	«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»	всего	16 013,1	16 074,6	16 074,6	16074,6	16074,6	16074,6
		федеральный бюджет		x	x	x	x	x
		областной бюджет		x	x	x	x	x
		местные бюджеты	16 013,1	16 074,6	16 074,6	16 074,6	16 074,6	16 074,6
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	x	x	x	x	x
		внебюджетные источники	x	x	x	x	x	x
		внебюджетные источники	x	x	x	x	x	x
Подпрограмма 2	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и	всего	7 609,7	2 973,516	2 973,516	3 073,516	3 073,516	3 073,516
		федеральный бюджет	2 282,702	x	x	x	x	x
		областной бюджет	2 524,528	x	x	x	x	x
		местные бюджеты	2 802,47	2 973,516	2 973,516	3 073,516	3 073,516	3 073,516
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	x	x	x	x	x

	коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»	внебюджетные источники	x	x	x	x	x	x
Подпрограмма 3	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»	всего	142 386,26396	127 646,9	127 646,9	127 811,9	127 811,9	127 811,9
		федеральный бюджет	x	x	x	x	x	x
		областной бюджет	x	x	x	x	x	x
		местные бюджеты	142 386,26396	127 646,9	127 646,9	127 811,9	127 811,9	127 811,9
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	x	x	x	x	x
		внебюджетные источники	x	x	x	x	x	x