

№ 2819 от 30.12.2011 «О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 02.12.2011 № 2490».

В соответствии с Уставом города Железногорска Курской области, решением Железногорской городской Думы от 27 декабря 2011 года № 557-4-РД «О размерах платы за содержание и ремонт жилья» и в целях реализации нанимателями жилых помещений права на изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при оказании услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Железногорска от 02.12.2011 № 2490 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения, установленную для нанимателей жилых помещений» изменения следующего содержания:

- 1) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 на 2 листах;
- 2) приложения № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 на 2 листах;
- 3) приложения № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 на 2 листах;
- 4) приложения № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 на 2 листах;
- 5) приложения № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 на 2 листах;
- 6) приложения № 6 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 на 2 листах;
- 7) приложения № 7 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 на 2 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Железногорска Быканова Д.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Глава города

В.И.Солнцев

Приложение № 1

к постановлению администрации
города Железнодорожска
от 30 декабря 2011 года № 2819

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами без
лифтов, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодич ность выполне ния	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц		
			с 01.01.2012 г. по 30.06.2012г.	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012г.	с 01.09.2012г. по 31.12.2012г.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание помещений общего пользования		0,92	1,01	1,01
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю			
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц			
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год			
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год			
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,52	2,69	2,69
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости			
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год			
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год			
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости			
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,69	0,78	0,79

III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,88	0,97	0,97
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год			
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,30	1,41	1,41
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год			
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно			
4.3	дератизация;	1 раз в год			
4.4	дезинсекция;	1 раз в год			
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год			
4.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,19	0,22	0,22
V	Ремонт общего имущества		2,23	2,56	2,56
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости			
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости			
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости			
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости			
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости			
5.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости			
5.8	ремонт балконных плит;	при необходимости			
5.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости			
V1	Управление многоквартирным домом		1,10	1,21	1,21
	ВСЕГО		8,95	9,85	9,85

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Железногорска
от 30 декабря 2011 года № 2819

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с
пассажирскими лифтами, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодично сть выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц		
			с 01.01.2012 г. по 30.06.2012г.	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012г.	с 01.09.2012г. по 31.12.2012г.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание помещений общего пользования		0,92	1,01	1,01
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю			
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц			
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год			
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год			
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,52	2,69	2,69
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости			
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год			
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год			
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости			
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,69	0,78	0,79
III.	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	круглосуточно	3,16	3,16	3,16
IV.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,18	1,30	1,30

4.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год			
4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
4.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,67	1,82	1,82
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год			
5.2	аварийное обслуживание;	постоянно			
5.3	дератизация;	1 раз в год			
5.4	дезинсекция;	1 раз в год			
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год			
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,19	0,22	0,22
V1	Ремонт общего имущества		2,23	2,87	2,87
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
6.2	ремонт подъездов;	при необходимости			
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости			
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости			
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости			
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости			
6.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости			
6.8	ремонт балконных плит;	при необходимости			
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости			
V11	Управление многоквартирным домом		1,10	1,21	1,21
	ВСЕГО		12,78	14,06	14,06

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Железногорска
от 30 декабря 2011 года № 2819

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с
пассажирскими и грузовыми лифтами, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц		
			с 01.01.2012 г. по 30.06.2012г.	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012г.	01.09.2012г по 31.12.2012г
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание помещений общего пользования		0,92	1,01	1,01
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю			
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц			
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год			
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год			
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,52	2,69	2,69
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости			
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год			
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год			
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости			
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,69	0,78	0,79
III	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи: пассажирских грузовых	круглосуточно	3,16 1,58	3,16 1,58	3,16 1,58
	Подготовка многоквартирного дома к				

IV	сезонной эксплуатации		1,18	1,30	1,30
4.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год			
4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
4.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,85	2,01	2,01
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год			
5.2	аварийное обслуживание;	постоянно			
5.3	дератизация;	1 раз в год			
5.4	дезинсекция;	1 раз в год			
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год			
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);	не реже одного раза в три года	0,19	0,22	0,22
5.7	ремонт и содержание пожарной сигнализации	постоянно			
V1	Ремонт общего имущества		2,23	3,03	3,03
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
6.2	ремонт подъездов;	при необходимости			
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости			
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости			
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости			
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости			
6.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости			
6.8	ремонт балконных плит;	при необходимости			
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости			
V11	Управление многоквартирным домом		1,10	1,21	1,21
	ВСЕГО		14,54	15,99	15,99

Приложение № 4

к постановлению администрации
города Железнодорожского

от 30 декабря 2011 года № 2819

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах пониженной капитальности с износом более 70% и не имеющих одного, двух видов удобств, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц		
			с 01.01.2012 г. по 30.06.2012г.	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание помещений общего пользования		0,47	0,52	0,52
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю			
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц			
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год			
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год			
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		1,29	1,34	1,34
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости			
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год			
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год			
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости			
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,69	0,78	0,79
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,45	0,50	0,50

3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год			
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов;	1 раз в год			
1V.	Техосмотр и мелкий ремонт		0,66	0,74	0,74
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год			
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно			
4.3	дератизация;	1 раз в год			
4.4	дезинсекция;	1 раз в год			
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год			
4.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,19	0,22	0,22
V	Ремонт общего имущества		1,13	1,30	1,30
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости			
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости			
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости			
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости			
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости			
	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости			
5.7	ремонт балконных плит;	при необходимости			
5.8	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости			
V1	Управление многоквартирным домом		1,10	1,21	1,21
	ВСЕГО		5,10	5,61	5,61

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от 30 декабря 2011 года № 2819

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами
без пассажирских лифтов, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодич ность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц		
			с 01.01.2012г по 30.06.2012г.	с 01.07.2012г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012г. по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание помещений общего пользования		0,82	0,90	0,90
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю			
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц			
1.3	протирка пыли с колпаков светильников,				
	подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного	1 раз в год			
1.4	и подвального помещений; мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год			
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,26	2,41	2,41
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости			
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год			
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год			
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости			
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,69	0,78	0,79
III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,79	0,87	0,87

3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год			
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,16	1,25	1,25
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год			
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно			
4.3	дератизация;	1 раз в год			
4.4	дезинсекция;	1 раз в год			
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и	2 раза в год			
4.6	электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,19	0,22	0,22
V.	Ремонт общего имущества		2,0	2,30	2,30
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости			
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости			
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости			
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости			
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости			
5.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости			
5.8	ремонт балконных плит;	при необходимости			
5.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости			
V1.	Управление многоквартирным домом		1,10	1,21	1,21
	ВСЕГО		8,13	8,94	8,94

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от 30 декабря 2011 года № 2819

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами и
с пассажирскими лифтами, установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодично сть выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц		
			с 01.01.2012г по 30.06.2012г.	с 01.07.2012г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012г по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание помещений общего пользования		0,85	0,94	0,94
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю			
1.2	влажная уборка полов в помещениях	1 раз в месяц			
1.3	общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного	1 раз в год			
1.4	и подвального помещений; мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год			
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,12	2,25	2,25
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости			
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год			
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год			
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости			
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	при необходимости ежедневно	0,69	0,78	0,79
III	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	круглосуточно	3,16	3,16	3,16
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,10	1,21	1,21

4.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год			
4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
4.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,55	1,68	1,68
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год			
5.2	аварийное обслуживание;	постоянно			
5.3	дератизация;	1 раз в год			
5.4	дезинсекция;	1 раз в год			
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год			
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,19	0,22	0,22
V1.	Ремонт общего имущества		2,07	2,70	2,70
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
6.2	ремонт подъездов;	при необходимости			
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости			
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости			
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости			
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости			
6.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости			
6.8	ремонт балконных плит;	при необходимости			
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости			
V1 1	Управление многоквартирным домом		1,10	1,21	1,21
	ВСЕГО		11,95	13,15	13,15

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от 30 декабря 2011 года № 2819

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в общежитиях,
установленная на 2012 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодич ность выполнения	Размер платы руб./кв.м. ж.п.(с НДС)в месяц		
			с 01.01.2012г по 30.06.2012г.	с 01.07.2012г по 31.08.2012г.	с 01.09.2012 г по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание помещений общего пользования		0,73	0,80	0,80
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю			
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц			
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного				
1.4	и подвального помещений; мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год 2 раза в год			
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,01	2,13	2,13
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости			
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год			
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год			
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости			
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости			
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,69	0,78	0,79
III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,70	0,77	0,77
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год			

3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,04	1,12	1,12
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год			
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно			
4.3	дератизация;	1 раз в год			
4.4	дезинсекция;	1 раз в год			
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год			
4.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,19	0,22	0,22
V.	Ремонт общего имущества		1,78	2,07	2,07
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости			
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости			
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости			
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости			
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости			
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости			
5.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости			
5.8	ремонт балконных плит;	при необходимости			
5.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости			
V1.	Управление многоквартирным домом		1,10	1,21	1,21
	ВСЕГО		7,36	8,10	8,10