



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2023

№ 3090

г. Железнодорожск

О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Установление публичного сервитута»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Железнодорожска Курской области, на основании предложения Железнодорожской межрайонной прокуратуры от 15.09.2023 № 51-2023 о принятии муниципального нормативного правового акта, Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», утвержденный постановлением Администрации города Железнодорожска от 17.12.2020 № 2321, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Заявителем на предоставление Муниципальной услуги является организация:

1) являющаяся субъектом естественных монополий, – в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

2) являющаяся организацией связи, – для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, – в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39.37 Земельного кодекса;

4) предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, – в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

5) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, – в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

6) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

7) имеющая на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, которая имеет право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

8) имеющая на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, право на которые возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1

сентября 2018 года и у которой отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, которая вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года;

9) имеющая на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления сооружением, которые в соответствии с Земельным кодексом могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, право на которые возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с 1 сентября 2018 года, которая вправе переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут;

10) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.»;

2) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Информирование о предоставлении Муниципальной услуги осуществляется путем устного информирования, письменного информирования (в том числе в электронной форме). Информирование о предоставлении Муниципальной услуги осуществляется на официальном сайте Администрации города Железногорска в сети «Интернет» adminzhel.ru (далее – официальный сайт), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) gosuslugi.ru (далее – Единый портал).»;

3) пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Адреса местонахождения, графики работы, справочные телефоны Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска, предоставляющего Муниципальную услугу (далее – УМИ), в том числе номер телефона-автоинформатора (при его наличии), организаций, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг доступны в общедоступных местах с использованием информационных стендов, а также на официальном сайте, на Едином портале.»;

4) пункт 17 изложить в новой редакции:

«17. Решение об установлении публичного сервитута в виде постановления Администрации города Железногорска или решение об

отказе в установлении публичного сервитута в виде письма Администрации города Железногорска принимается в срок:

- двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, указанных ниже, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса):

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд;

2) складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального,

регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

4) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.»;

5) пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. В целях получения Муниципальной услуги заявитель представляет:

1) ходатайство о предоставлении Муниципальной услуги по форме согласно Приложению к Приказу Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», в ходатайстве об установлении публичного сервитута должны быть указаны сведения, согласно пунктам 1 - 3 статьи 39.41 Земельного кодекса, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 Административного регламента при отсутствии у Заявителя предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на линейные объекты, указывается, что линейный объект, для

эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года;

2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

4) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 Административного регламента при отсутствии у Заявителя предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на линейные объекты, созданные до 30 декабря 2004 года;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя;

6) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса;

7) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса;

8) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого

договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса;

10) технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью, в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 Административного регламента при отсутствии у Заявителя предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на линейные объекты, созданные до 30 декабря 2004 года.»;

б) подпункт 6 пункта 32 изложить в новой редакции:

«б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;»;

7) дополнить пункт 32 пунктом 9:

«9) получение Администрацией города Железнодорожска в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута возражений граждан и организаций, в том числе субъектов естественной монополии, относительно установления публичного сервитута с приложением правоустанавливающих документов на линейный объект, в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 Административного регламента при отсутствии у Заявителя предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на линейные объекты, созданные до 30 декабря 2004 года.»;

8) пункт 95 изложить в новой редакции:

«95. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Железногорска об установлении публичного сервитута ответственный исполнитель Отдела:

1) размещает постановление Администрации города Железногорска об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области;

2) направляет копию постановления Администрации города Железногорска об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направляет владельцу публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

4) обращается в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или прекращения права аренды земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных подпунктами 7, 9 пункта 3 Административного регламента.».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железногорска Ефремова И.М.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Железногорска



А.В. Михайлов