



**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022

№ 3148

г. Железнодорожск

Об изъятии земельного участка и
расположенных на нем объектов недвижимости
для муниципальных нужд

Руководствуясь п. 3 статьи 49, статьей 56.2, п.п. 4 п. 2 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, статьей 32 Жилищного кодекса, статьей 279 Гражданского кодекса РФ, Уставом города Железнодорожска Курской области, распоряжением Администрации города Железнодорожска от 05.07.2021 № 798 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации требований законодательства в отношении жилого дома № 1 по ул. Пионерской г. Железнодорожска», постановлением Администрации города Железнодорожска от 05.05.2022 № 1306 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с принятием решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) следующие объекты недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 46:30:000040:368 площадью 1598 кв.м. с разрешенным использованием: с целью эксплуатации и обслуживания здания общежития, с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Пионерская, дом 1;

- помещение с кадастровым номером 46:30:000040:1725, наименование: встроенное нежилое помещение в цокольном этаже жилого дома, назначение: нежилое, площадью 109,8 кв.м., с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Пионерская, д. 1, пом. I;

- помещение с кадастровым номером 46:30:000040:1726, наименование: встроенное нежилое помещение в цокольном этаже жилого дома, назначение: нежилое, площадью 45,2 кв.м., с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Пионерская, д. 1, пом. II;

- помещение с кадастровым номером 46:30:000040:1688,

наименование: комната, назначение: жилое, площадью 11,4 кв.м., с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Пионерская, д. 1, к. 17;

- помещение с кадастровым номером 46:30:000040:1693, наименование: квартира, назначение: жилое, площадью 11,9 кв.м., с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Пионерская, д. 1, кв. 45.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления осуществляется за счет средств бюджета города Железнодорожска.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города Железнодорожска:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

3.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3.3. Обеспечить выполнение работ по оценке рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.4. В течение тридцати дней со дня принятия настоящего постановления подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости.

4. Управлению финансов Администрации города Железнодорожска (Бессоновой Е.В.) предусмотреть средства на цели, определенные в п. 1 настоящего постановления в бюджете города Железнодорожска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством.

5. Отделу по связям с населением и СМИ Администрации города Железнодорожска (Дербуш М.В.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Железнодорожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

Глава города Железнодорожска

Бохонова Н.В.7-64-23 (153)



А.В. Карнаушко