



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2020

№ 318

Об утверждении проекта межевания территории  
в районе ж/д станции «Михайловский рудник»

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курсксой области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курсксой области, утвержденным решением Железнодорожсской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 16.01.2020, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 27.01.2020 Спецвыпуск № 1 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курсксой области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курсксая область, город Железнодорожск, в районе ж/д станции «Михайловский рудник», согласно приложению на 6 листах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курсксой области с приложением.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов



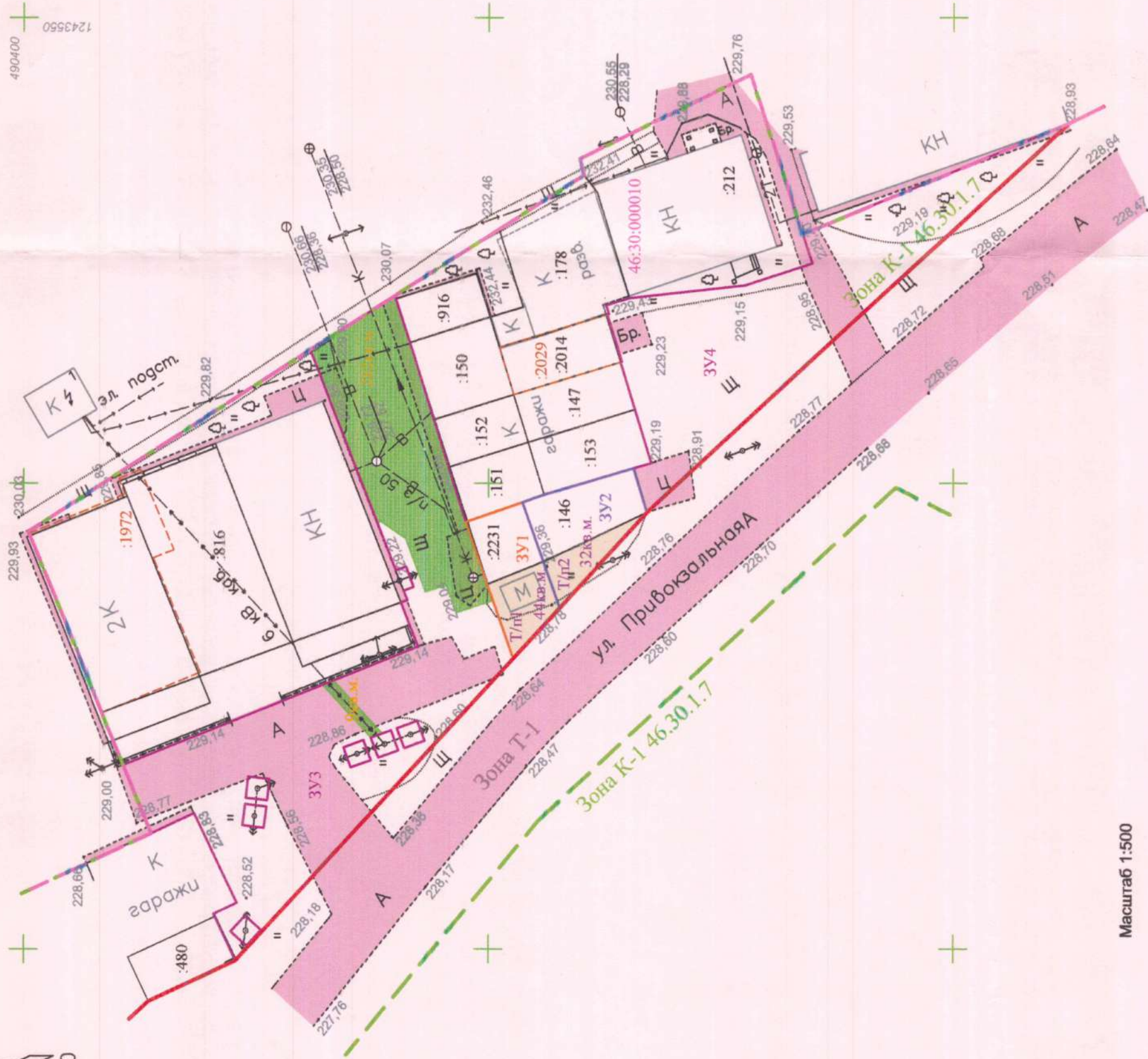


Приложение к постановлению  
Администрации города Железнодорожского  
от 07.06.2016 г. № 318

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожский,  
в районе ж/д станции «Михайловский рудник»

С  
А  
Ю



## Текстовая часть проекта межевания территории

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает формирование четырех земельных участков на территории Муниципального образования «город Железногорск» Курской области под объектами гаражного назначения и земельные участки (территории) общего пользования.

Данный проект межевания предусматривает следующий перечень предложенных к формированию земельных участков (См. Чертеж межевания территории в Графической части):

- «ЗУ1» - Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Привокзальная, участок 5/2, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Способ образования ЗУ1 — перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000010:2231. Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения 89 кв.м., площадь «добавляемого» земельного участка за счет земель неразграниченной собственности — 44 кв.м., что меньше предельного минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной Зоне К-1 - 400 кв. м. Так как в данном случае имеет место быть вклинивание, вкрапливание, чересполосица, перераспределение таких земель и (или) земельных участков проводится в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ).; В данном случае исключение чересполосицы обусловлено тем, что образуемый земельный участок путем перераспределения расположен в территориальной зоне К-1 и по своим границам образуемый участок пристыкован к территориальной зоне Т-1. А так же граничит с фактической дорогой по улице Прибалочная (ранее присвоенный номер 46:30:000010:834). То есть, добавляемый земельный участок площадью 44 кв.м. находится на границе территориальных зон К-1 и Т-1, и образовать самостоятельный земельный участок в территориальной зоне К-1 площадью 44 кв.м. не представляется возможным, так как минимальный размер земельного участка в данной зоне для любого вида разрешенного использования не должен быть менее 400 кв.м.

- «ЗУ2» - земельный участок, расположенный: обл. Курская, г. Железногорск, район железнодорожной станции Михайловский рудник, участок № 2, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения. Способ образования ЗУ2 — перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000010:146. Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения 105 кв.м., площадь «добавляемого» земельного участка за счет земель неразграниченной собственности — 32 кв.м., что меньше предельного минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной Зоне К-1 - 400 кв. м. Так как в данном случае имеет место быть вклинивание, вкрапливание, чересполосица, перераспределение таких земель и (или) земельных участков проводится в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ).; В данном случае исключение чересполосицы обусловлено тем, что образуемый земельный участок путем перераспределения расположен в территориальной зоне К-1 и

по своим границам образуемый участок пристыкован к территориальной зоне Т-1. А так же граничит с фактической дорогой по улице Прибалочная (ранее присвоенный номер 46:30:000010:834). То есть, добавляемый земельный участок площадью 44 кв.м. находится на границе территориальных зон К-1 и Т-1, и образовать самостоятельный земельный участок в территориальной зоне К-1 площадью 44 кв.м. не представляется возможным, так как минимальный размер земельного участка в данной зоне для любого вида разрешенного использования не должен быть менее 400 кв.м.;

- «ЗУ3» - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный: Курская область, город Железнодорожск, в районе улицы Привокзальной, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, площадью 879 кв. м.;

- «ЗУ4» - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный: Курская область, город Железнодорожск, в районе автодороги 9, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, площадью 525 кв. м.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:500, на котором отображены вышеуказанные земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+. Координаты точек границ земельных участков см. в приложении.

При подготовке проекта межевания территории руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Максимальный размер земельных участков в данной территориальной зоне К-1 не регламентирован, поэтому все образуемые участки по настоящему проекту межевания территории не превышают предельный размер земельного участка.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

- Данный проект межевания территории предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, объекты уличной дорожной сети, площадью 924 кв. м. земельный участок ЗУ3 и площадью 525 кв. м. земельный участок ЗУ4.

3) Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории:

- «ЗУ1» - объекты гаражного назначения (согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ));

- «ЗУ2» - объекты гаражного назначения (согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ));

- «ЗУ3» - Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (согласно кода 12.0 таблицы классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Данный вид разрешенного использования земельных участков взят согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, так как нормы Правил Землепользования и Застройки не распространяются на земельные участки занятые линейными объектами.);
- «ЗУ4» - Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (согласно кода 12.0 таблицы классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Данный вид разрешенного использования земельных участков взят согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, так как нормы Правил Землепользования и Застройки не распространяются на земельные участки занятые линейными объектами.).

Координаты точек границ земельных участков

| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ1              |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| Площадь земельного участка            |               | 89м <sup>2</sup>  |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                   |
|                                       | X             | Y                 |
| 1                                     | 2             | 3                 |
| 1                                     | 490350,12     | 1243489,13        |
| 2                                     | 490352,44     | 1243495,82        |
| 3                                     | 490346,38     | 1243497,94        |
| 4                                     | 490344,13     | 1243491,57        |
| н5                                    | 490342,38     | 1243486,63        |
| н6                                    | 490347,36     | 1243481,18        |
| 1                                     | 490350,12     | 1243489,13        |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ2              |
| Площадь земельного участка            |               | 105м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                   |
|                                       | X             | Y                 |
| 1                                     | 2             | 3                 |
| н5                                    | 490342,38     | 1243486,63        |
| 4                                     | 490344,13     | 1243491,57        |
| 3                                     | 490346,38     | 1243497,94        |
| 7                                     | 490344,04     | 1243498,76        |
| 8                                     | 490334,38     | 1243501,58        |
| 9                                     | 490332,95     | 1243496,85        |
| н5                                    | 490342,38     | 1243486,63        |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ3              |

| Площадь земельного участка            |               | 879м <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                   |
|                                       | X             | Y                 |
| 1                                     | 2             | 3                 |
| н10                                   | 490377,19     | 1243448,72        |
| 11                                    | 490379,39     | 1243453,45        |
| н12                                   | 490379,52     | 1243453,73        |
| н13                                   | 490377,02     | 1243454,93        |
| н14                                   | 490381,63     | 1243464,54        |
| 15                                    | 490386,24     | 1243462,38        |
| н16                                   | 490389,25     | 1243469,74        |
| н17                                   | 490357,59     | 1243482,44        |
| н18                                   | 490359,41     | 1243487,18        |
| 19                                    | 490358,72     | 1243487,44        |
| н20                                   | 490359,11     | 1243488,46        |
| н21                                   | 490358,06     | 1243488,85        |
| н22                                   | 490358,86     | 1243491,01        |
| н23                                   | 490359,95     | 1243490,61        |
| н24                                   | 490369,19     | 1243514,24        |
| н25                                   | 490360,08     | 1243520,08        |
| 26                                    | 490359,97     | 1243519,76        |
| 27                                    | 490358,48     | 1243515,06        |
| 28                                    | 490355,89     | 1243506,80        |
| 29                                    | 490354,29     | 1243501,69        |
| 2                                     | 490352,44     | 1243495,82        |
| 1                                     | 490350,12     | 1243489,13        |
| н6                                    | 490347,36     | 1243481,18        |
| н10                                   | 490377,19     | 1243448,72        |
|                                       |               |                   |
| н30                                   | 490377,68     | 1243451,84        |
| н31                                   | 490376,13     | 1243453,54        |
| н32                                   | 490374,43     | 1243451,99        |
| н33                                   | 490375,98     | 1243450,29        |
| н30                                   | 490377,68     | 1243451,84        |
|                                       |               |                   |
| н34                                   | 490376,42     | 1243463,25        |
| н35                                   | 490376,13     | 1243465,53        |
| н36                                   | 490373,85     | 1243465,24        |
| н37                                   | 490374,13     | 1243462,96        |
| н34                                   | 490376,42     | 1243463,25        |
|                                       |               |                   |
| н38                                   | 490376,06     | 1243466,17        |
| н39                                   | 490375,81     | 1243468,46        |
| н40                                   | 490373,53     | 1243468,21        |
| н41                                   | 490373,77     | 1243465,93        |
| н38                                   | 490376,06     | 1243466,17        |
|                                       |               |                   |
| н42                                   | 490364,78     | 1243469,46        |

| н43                                   | 490365,57     | 1243471,62        |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| н44                                   | 490363,41     | 1243472,41        |
| н45                                   | 490362,62     | 1243470,25        |
| н42                                   | 490364,78     | 1243469,46        |
| н46                                   | 490361,84     | 1243470,51        |
| н47                                   | 490362,63     | 1243472,67        |
| н48                                   | 490360,47     | 1243473,46        |
| н49                                   | 490359,68     | 1243471,30        |
| н46                                   | 490361,84     | 1243470,51        |
| н50                                   | 490359,04     | 1243471,53        |
| н51                                   | 490359,83     | 1243473,69        |
| н52                                   | 490357,67     | 1243474,48        |
| н53                                   | 490356,88     | 1243472,32        |
| н50                                   | 490359,04     | 1243471,53        |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У4              |
| Площадь земельного участка            |               | 525м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                   |
|                                       | X             | Y                 |
| 1                                     | 2             | 3                 |
| 9                                     | 490332,95     | 1243496,85        |
| 8                                     | 490334,38     | 1243501,58        |
| 54                                    | 490332,48     | 1243502,14        |
| 55                                    | 490334,25     | 1243507,89        |
| 56                                    | 490335,81     | 1243512,95        |
| 57                                    | 490335,67     | 1243512,99        |
| 58                                    | 490337,24     | 1243518,09        |
| 59                                    | 490337,07     | 1243518,14        |
| 60                                    | 490337,35     | 1243519,06        |
| 61                                    | 490334,82     | 1243519,82        |
| 62                                    | 490322,40     | 1243521,19        |
| 63                                    | 490315,16     | 1243523,53        |
| 64                                    | 490316,20     | 1243526,70        |
| 65                                    | 490287,58     | 1243538,62        |
| 9                                     | 490332,95     | 1243496,85        |