



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022

№ 3247

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта внесения
изменений в утвержденную документацию по межеванию
территории в районе поселка Алексеевский

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», Уставом города Железнодорожска Курской области, на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», рассмотрев заявление Глушкова А.Ф. от 16.11.2022 вх. № 1153/505318.1 МФЦ, Администрация города Железнодорожска **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в утвержденную документацию по межеванию территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе поселка Алексеевский, утвержденный постановлением Администрации города Железнодорожска от 13.04.2012 № 851 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки в районе поселка Алексеевский».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

А.В. Карнаушко



Проект внесения изменений в утвержденную документацию
по межеванию территории с местоположением: Российская Федерация,
Курская область, город Железнодорожный, в районе поселка Алексеевский

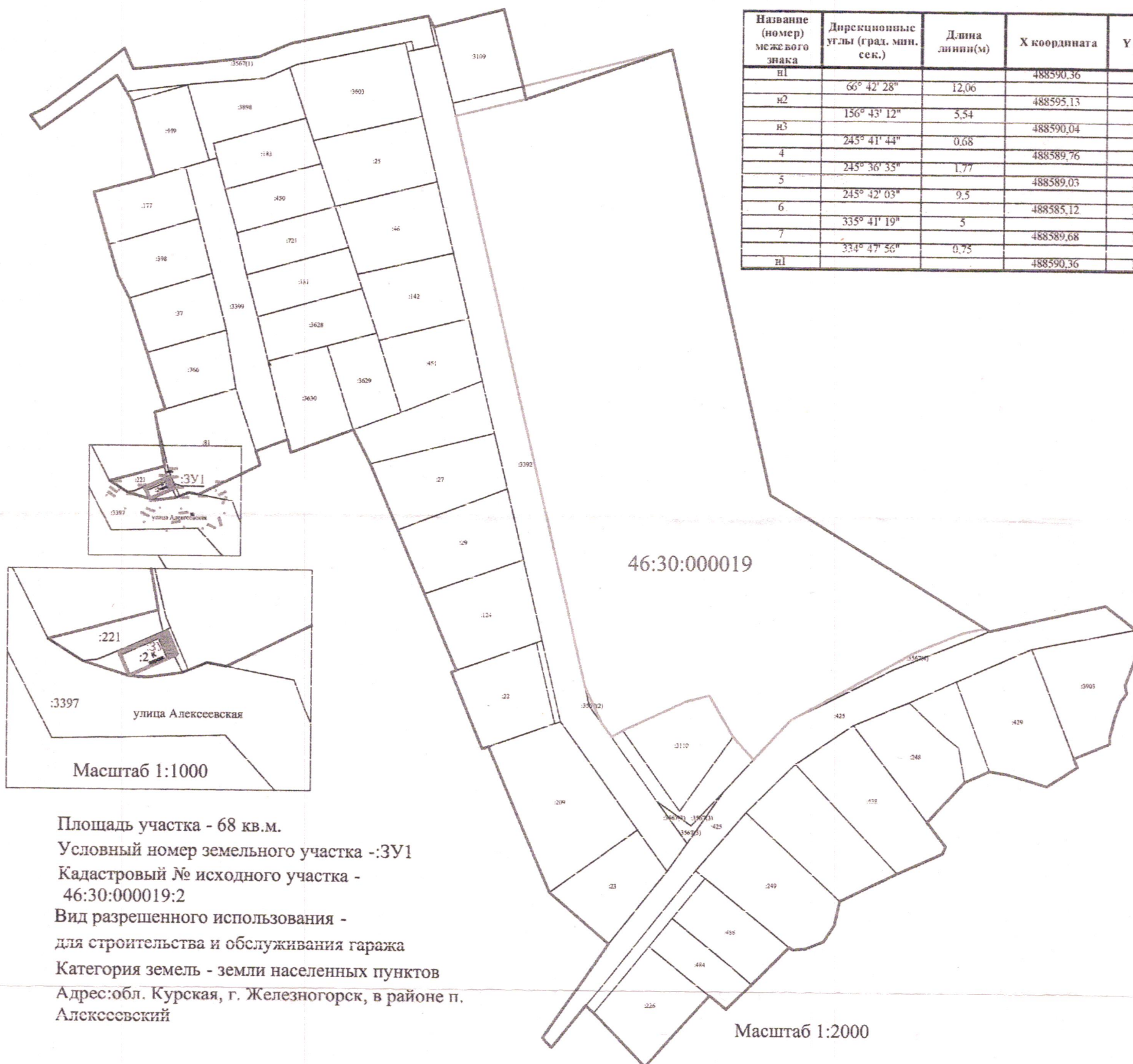
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Железнодорожного Курской области

от 01.10.2012 № 3247



Ведомость вычисления площади земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			488590,36	1239923,31
н2	66° 42' 28"	12,06	488595,13	1239934,39
н3	156° 43' 12"	5,54	488590,04	1239936,58
4	245° 41' 44"	0,68	488589,76	1239935,96
5	245° 36' 35"	1,77	488589,03	1239934,35
6	245° 42' 03"	9,5	488585,12	1239925,69
7	335° 41' 19"	5	488589,68	1239923,63
н1	334° 47' 56"	0,75	488590,36	1239923,31



Площадь участка - 68 кв.м.

Условный номер земельного участка - :3У1

Кадастровый № исходного участка -
46:30:000019:2

Вид разрешенного использования -
для строительства и обслуживания гаража

Категория земель - земли населенных пунктов

Адрес: обл. Курская, г. Железнодорожный, в районе п.
Алексеевский

Условные обозначения:

- 3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- - проектируемая граница образуемого земельного участка (92 кв.м.)
- - граница проекта межевания территории
- 46:30:000019 - номер кадастрового квартала
- - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница территориальной зоны
- - граница земель, собственность на которых не разграничена
(20 кв.м., добавляемые к участку 46:30:000019:2)

Система координат - местная Курской области (МСК-46)

Текстовая часть проекта межевания

Настоящий проект межевания территории подготовлен ООО «Единый центр правовых и кадастровых услуг» на основании Договора подряда № 810 от 09.11.2022 с Глушковым А.Ф.

Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществлялась применительно к территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе поселка Алексеевский. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Железнодорожск" Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы № 269-4-РД от 24.11.2009г., территория, в отношении которой подготавливается настоящий проект межевания территории, расположена в территориальной зоне «Ж-1» - зона, занятая индивидуальными жилыми домами.

Кадастровый квартал территории 46:30:000019.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществлялась для определения местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, картографической и иной документации. Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 №190-ФЗ и состоит из основной части, которая подлежит утверждению в установленном градостроительным законодательством порядке, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичная кадастровая карта, кадастровый план территории, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), топографической съёмки масштабом 1:500.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания, не относится к территории исторического поселения.

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания по внесению изменений в

утвержденную документацию по межеванию территории предусматривает образование одного земельного участка:

«ЗУ1», земельный участок, площадью 68 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе поселка Алексеевский, разрешенное использование: «для строительства и обслуживания гаража», из категории земель населенных пунктов, образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:2(48 кв.м) с землями, собственность на которые не разграничена (20 кв.м.).

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичная кадастровая карта, кадастровый план территории), был составлен чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:2000, на котором отображен вышеуказанный земельный участок с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН (см. в графической части проекта межевания территории).

Координаты точек границ земельного участка указаны на чертеже.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым или изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ, перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Вид разрешенного использования земельного участка:

:ЗУ1 – « для строительства и обслуживания гаража».