

№3319 от 26.09.2013 «Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества».

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о приватизации муниципального имущества города Железнодорожска Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 25.09.2008 № 91-4-РД, Решением Железнодорожской городской Думы от 22.11.2012 № 91-5-РД «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Железнодорожска на 2013 год» (в ред. решения Железнодорожской городской Думы от 25.07.2013 № 157-5-РД), Постановлением администрации города Железнодорожска от 12.08.2013 № 2767 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 30.09.2013, несостоявшимся (протокол заседания комиссии по проведению приватизации от 13.09.2013 № 01) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить способ и утвердить условия приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества города Железнодорожска на 2013 год, утвержденную решением Железнодорожской городской Думы от 22.11.2012 № 91-5-РД» (в редакции решения Железнодорожской городской Думы от 25.07.2013 № 157-5-РД), согласно приложению №1.

2. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации согласно приложению №2.

3. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и форму заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения, согласно приложению №3 на 5 листах.

4. Начальнику отдела по связям с населением и СМИ администрации города Железнодорожска Извековой И.А. в срок не позднее 03.10.2013 обеспечить официальную публикацию настоящего постановления в газете «Железнодорожские новости» и разместить приложение №3 на официальном сайте администрации города Железнодорожска.

5. Начальнику управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска Ефремову И.М. не позднее 03.10.2013 разместить настоящее постановление на сайте - www.torgi.gov.ru

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев

Приложение № 1
к постановлению администрации города
Железнодорожска
от 26 сентября 2013 № 3319

Условия приватизации муниципального имущества,
включенного в Программу приватизации муниципального имущества города
Железнодорожска на 2013 год

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Способ приватизации	Начальная цена (в том числе НДС 18%), рублей	
			за объект	за лот
1	1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок Адрес: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Радищева, д.9 Площадь: 1433 кв.м. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на фундамент литеры А, пристройку литеры а, баню литеры Г, сарай литеры Г2, гараж литеры Г3, ограждение литеры №1, №2 Адрес: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Радищева, д.9 Площадь: 167,2 кв.м.	Продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений	3814,35	256278,85
			252464,5	
2.	Встроенное нежилое помещение, состоящее из комнат на поэтажном плане 1 этажа №3, этаж 2 - №№ 1-9,12,16 назначение: нежилое Адрес: Курская область, г. Железнодорожск, база «МАТИС» Площадь: 189 кв.м.	Продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений	1482716,02	1482716,02

Приложение № 2
к постановлению администрации города
Железнодорожска
от 26 сентября 2013 № 3319

Состав комиссии по проведению приватизации

Председатель комиссии: Ефремов И.М. – начальник управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска;

Члены комиссии: Иванова О.В. – начальник отдела учета и контроля за использованием муниципального имущества управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска (заместитель председателя комиссии);
Грошевский Н.П. – начальник управления правового и кадрового обеспечения администрации города Железнодорожска;
Новиков С.В. – начальник управления экономики и прогнозирования администрации города Железнодорожска;
Ковалева М.Д. - начальник отдела ЖКХ Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска;
Веселина Т.И. - начальник отдела налоговой политики и доходов управления финансов администрации города Железнодорожска;
Галкина Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела учета и контроля за использованием муниципального имущества управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска (секретарь комиссии);
Карцев Н. А. – депутат Железнодорожской городской Думы от Единого избирательного округа;
Фомин А.И. - депутат Железнодорожской городской Думы от одномандатного избирательного округа №3.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
Железнодорожска
от 26 сентября 2013 № 3319

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

В связи с признанием торгов в форме открытого аукциона, назначенного на 30 сентября 2013 года, несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол заседания комиссии по проведению приватизации от 13.09.2013 № 01), администрация города Железнодорожска сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Способ приватизации (форма продажи) - продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений.

Основание - Постановление администрации города Железнодорожска Курской области от 26 сентября 2013 № 3319 «Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества».

Наименование, характеристика и цена имущества:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Начальная цена имущества (в том числе НДС 18%), рублей		Минимальн ая цена (цена отсечения, с учетом НДС), рублей	Величина снижения начальной цены («шаг понижения», с учетом НДС), рублей	Величина повышени я цены («шаг аукциона» , с учетом НДС), рублей
		за объект	за лот			
1	1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок Адрес: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Радищева, д.9 Площадь: 1433 кв.м.	3814,35				
	1/2 доля в праве общей долевой собственности на фундамент литера А, пристройку литера а, баню литера Г, сарай литера Г2, гараж литера Г3, ограждение литеры №1, №2 Адрес: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Радищева, д.9 Площадь: 167,2 кв.м.	252464,5	256278,85	128139,42	12813,94	6406,97

2	Встроенное нежилое помещение назначение: нежилое этаж 1 - №3, этаж 2 - №№ 1-9,12,16 Адрес: Курская область, г. Железнодорожск, база «МАТИС» Площадь: 189 кв.м.	1482716,02	1482716,02	741358,01	74135,80	37067,90
---	--	------------	------------	-----------	----------	----------

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется в управлении муниципального имущества администрации города Железнодорожска с **04 октября 2013 по 28 октября 2013 года** включительно по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, кабинет 219; контактный телефон (47148) 2-40-64.

Претендент имеет право отозвать заявку не позднее 10 час.00 мин. 01 ноября 2013.

Место, дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 01 ноября 2013, в 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, кабинет № 219. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом не позднее следующего дня после даты определения участников.

Место, дата, время продажи имущества посредством публичного предложения: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, кабинет № 219, **19 ноября 2013 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени. Регистрация участников проводится 13 ноября 2013 года в кабинете № 219 с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин. по московскому времени.

Место, дата, время подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, кабинет № 219, **19 ноября 2013 года в 17 часов 00 минут** по московскому времени.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

1. Заявка по установленной форме (приложение 1 к настоящему информационному сообщению) с описью представленных документов в 2-х экземплярах.

2. Копия документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем заявителя – доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

4. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) либо ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения информационного сообщения.

5. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).

7. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Условия о задатке: до подачи заявки на участие в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 10% от начального размера цены:

№ лота	Размер задатка, рублей
1.	25627,89
2.	148271,60

Реквизиты для внесения задатка:

УФК по Курской области (Управление муниципального имущества города Железногорска Курской области)

№ счета получателя: 40302810238073000073

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г.Курск
л/сч 05443200170

ОКАТО города 38405000000

ИНН: 7702235133

КПП: 463301001

БИК: 043807001

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Лицо, имеющее право приобретения имущества посредством публичного предложения определяется в порядке, установленном п.5 ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 31.05.2010 № 106-ФЗ).

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. Итоги продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подводятся комиссией по месту продажи имущества: Курская обл., г.Железногорск, ул.Ленина, д.52, к.219 19 ноября 2013 года.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Передача муниципального имущества осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок оплаты имущества: единовременно в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на следующий счёт:

УФК по Курской области (Управление муниципального имущества города Железнодорожска Курской области)

ИНН: 4633014047 КПП 463301001

№ счёта получателя: 40101810600000010001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г.Курск

л/сч 04443200170

ОКАТО города 38405000000

ИНН 7702235133

КПП 463301001

БИК 043807001

КБК 205 1 14 02043 04 0000 410 (оплата по договору купли-продажи нежилого помещения).

Ознакомление претендентов с формой заявки, проектом договора, правилами проведения продажи имущества посредством публичного предложения, иной информацией, касающейся приватизации, осуществляется в управлении муниципального имущества администрации города Железнодорожска по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, кабинет 219. Контактный телефон: (47148) 2-40-64.

Официальные сайты, на которых размещена общедоступная информация о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и правила проведения продажи имущества посредством публичного предложения – <http://adminzhel.ru>, www.torgi.gov.ru.

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

(организационно-правовая форма, наименование организации или ф.и.о. физического лица,
данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального
предпринимателя)

(номер телефона)

далее именуемый Претендент, принимает решение об участии в продаже посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений муниципального имущества города Железнодорожска: _____

(характеристика муниципального имущества)

и обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Железнодорожские новости» от «___» _____ 2013 № _____;

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Согласен с тем, что задаток, перечисленный на счет, указанный Продавцом, в счет обеспечения заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения утрачивается в случае:

- признания заявителя победителем продажи посредством публичного предложения и его отказа от заключения договора купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, правилами продажи имущества посредством публичного предложения и условиями договора купли-продажи Претендент ознакомлен и согласен.

Приложение: комплект документов с описью.

Реквизиты Претендента для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята:

_____ ч _____ мин. " ____ " _____ 20__ г. за № _____