№ 334 от 22.02.2012г. «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что размещение сезонных объектов мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска и на основании результатов открытых конкурсов.

2. Утвердить:

1) Положение о порядке проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска согласно приложению № 1 на шести листах;

2) Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска согласно приложению № 2 на двух листах;

3) Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска согласно приложению № 3.

3. Отделу потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Железногорска:

1) разработать и утвердить типовую конкурсную документацию и типовую форму извещения по проведению открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска;

2) организовать проведение открытых конкурсов в соответствии с ежегодно утверждаемыми графиками проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска.

4. Установить, что определение начальной (минимальной) цены предмета конкурса (начального размера платы за 1 кв. м. торгового места в день) осуществляется в соответствии с Решением Железногорской городской Думы от 24.06.2008 № 57-4-РД «Об установлении тарифов за предоставление торгового места для сезонных объектов мелкорозничной торговой сети».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железногорска Д.В. Котова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города

В.И. Солнцев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения открытого конкурса на право
заключения договора на размещение нестационарного
сезонного объекта мелкорозничной торговой сети
на территории города Железногорска

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области.

2. Предмет открытого конкурса - право на заключение договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска (далее - Конкурс).

3. Лоты Конкурса включают: адрес размещения объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска, тип и специализацию объекта, размер объекта (площадь), период размещения объектов, стоимость 1 кв.м места торговли за 1 день.

4. Участие в Конкурсе могут принимать юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели.

5. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях). В случае несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям конкурсной документации, а также в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником Конкурса, конкурсная комиссия по проведению Конкурса (далее – Конкурсная комиссия) вправе отстранить такого участника от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения.

6. Конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети проводится в три этапа: вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, рассмотрение заявок, оценка и сопоставление заявок.

2. Порядок организации и проведения Конкурса

7. Организатором Конкурса выступает администрация города Железногорска (далее - Организатор).

8. Конкурсная комиссия:

1) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, рассмотрение и оценку заявок участников;

- 2) принимает решение о победителе;
- 3) осуществляет иные функции, необходимые для проведения Конкурса.

3. Извещение о проведении Конкурса

9. Извещение о проведении Конкурса размещается на официальном сайте администрации города Железнодорожска в сети Интернет <http://feradmin.rkursk.ru> и публикуется в газете «Железнодорожские новости» в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения Конкурса.

10. В извещении о проведении Конкурса должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон Организатора;
- 2) начальная плата за право на заключение договора на размещение объекта;
- 3) место (адрес), площадь территории, предоставляемой для размещения объекта, условия и сроки (период) размещения объекта;
- 4) форма, сроки и порядок внесения платы за право на заключение договора на размещение объекта;
- 5) срок, место и порядок представления конкурсной документации;
- 6) место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, а также об оформлении участия в Конкурсе;
- 7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и порядок определения победителя (критерии оценки).

11. Организатор, официально опубликовавший извещение о проведении конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Извещение об отказе от проведения Конкурса размещается Организатором на официальном сайте администрации города Железнодорожска в сети Интернет <http://feradmin.rkursk.ru> в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения Организатором вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе и направляются уведомления об отказе от проведения Конкурса всем участникам, подавшим заявки.

4. Содержание конкурсной документации

12. Конкурсная документация разрабатывается и утверждается Организатором.

13. Конкурсная документация содержит следующие сведения:

- 1) место размещения (адрес) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Железнодорожска, площадь территории, предоставляемой для размещения объекта;
- 2) начальную плату за право на заключение договора на размещение объекта, форму и срок внесения платы;
- 3) требования к описанию участниками Конкурса планируемого к размещению по данному месту объекта;
- 4) требования к участникам Конкурса;
- 5) дату и срок (период) размещения объекта;
- 6) требования к содержанию и составу заявки на участие в Конкурсе;
- 7) порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе;
- 8) порядок вскрытия конвертов;
- 9) порядок рассмотрения заявок;
- 10) критерии оценки заявок;
- 11) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

- 12) порядок отзыва поданных заявок;
- 13) порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска.

5. Требования к порядку подачи заявок на участие в Конкурсе

14. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменном виде в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование Конкурса (номер лота), на участие в котором подается данная заявка, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, почтовый адрес, по которому осуществляется связь.

15. Участник Конкурса вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

16. Документы, представленные в составе заявки на участие в Конкурсе, участнику Конкурса не возвращаются.

17. Поданные на участие в Конкурсе заявки регистрируются Организатором в соответствующем журнале с указанием регистрационного номера, даты и времени подачи заявки.

18. Участник Конкурса при отправке заявки на участие в Конкурсе по почте несет риск того, что такая заявка будет доставлена по неправильному адресу, позже даты и времени, указанных в извещении о проведении открытого Конкурса. Последствия заявки, полученной после окончания срока приема заявок на участие в Конкурсе, изложены в пункте 22 настоящего положения.

6. Порядок вскрытия конвертов с заявками

19. Конверты с заявками вскрываются Конкурсной комиссией публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении Конкурса.

20. Участники Конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.

21. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня вскрытия конвертов, и размещается на официальном сайте администрации города Железногорска в сети Интернет <http://feradmin.rkursk.ru>.

22. Полученные после окончания срока подачи заявок конверты с заявками вскрываются Конкурсной комиссией и в течение трех рабочих дней возвращаются адресатам.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

23. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

24. Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не может превышать десяти рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

25. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- 1) о допуске участников, подавших заявки, к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;

- 2) об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

26. В случае если на участие в Конкурсе по лоту подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе по лоту допущен один

участник, Конкурс по лоту признается несостоявшимся. Выписка из протокола выдается единственному участнику Конкурса на условиях, указанных в его заявке.

27. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по лоту всех участников, подавших заявки на участие в Конкурсе по этому лоту, Конкурс по этому лоту признается несостоявшимся. В случае, если Конкурс по лоту признан несостоявшимся, Организатор вправе повторно провести Конкурс по этому лоту.

28. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, который подписывается присутствующими членами Конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня окончания рассмотрения заявок, и размещается на официальном сайте администрации города Железногорска в сети Интернет <http://feradmin.rkursk.ru>.

8. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе

29. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в Конкурсе. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

30. Критерии оценки заявок и порядок их сопоставления устанавливаются в конкурсной документации.

31. Победитель Конкурса определяется на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений участников конкурса, указанных в заявках, путем прямого ранжирования (1-ый, 2-ой, 3-ий номер и т.д.). Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил наиболее выгодные условия и наибольшую плату за право на заключение договора на размещение объекта и заявке которого присвоен первый номер.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия за право на заключение договора на размещение объекта, то победителем признается тот участник Конкурса, чья заявка на участие в Конкурсе была зарегистрирована ранее.

32. Конкурсной комиссией оформляется протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки которых были допущены к участию в Конкурсе, об условиях размещения объекта, плате за право на размещение объекта, предложенных в таких заявках, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления таких заявок решении о присвоении заявкам порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) и почтовые адреса участников Конкурса, заявкам которых присвоены первый и второй номера по каждому из лотов.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии, а также лицом, выигравшим Конкурс (по каждому из лотов), в течение рабочего дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок, и размещается Организатором на официальном сайте администрации города Железногорска в сети Интернет <http://feradmin.rkursk.ru> и публикуется в течение пяти рабочих дней в газете «Железногорские новости».

33. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у Организатора.

9. Размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска

34. Победитель Конкурса в течение двух рабочих дней с момента подписания протокола вносит на расчетный счет Организатора платеж за весь период сезонной торговли. В случае, если победитель Конкурса не вносит оплату в установленный срок Организатор вправе передать данное право участнику Конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

35. Организатор заключает договор с победителем Конкурса на размещение сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железногорска.

10. Обжалование процедуры Конкурса и результатов

36. Действия (бездействие) Организатора и Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

37. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением Конкурса, участники Конкурса, Организатор предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

38. Любые споры, оставшиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в судебном порядке.

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли на территории города Железнодорожска

1. Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железнодорожска (далее Комиссия) является коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность согласно настоящему Положению.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) соблюдение прав и охраняемых законом интересов всех хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности при проведении Конкурса;

2) обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в Конкурсе;

3) соблюдение принципов публичности, прозрачности, равных условий при проведении открытого Конкурса;

4) определение победителей по результатам открытого Конкурса.

4. Комиссия наделена следующими полномочиями:

1) вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

2) рассмотрение, оценка и сопоставление заявок и определение победителей Конкурса;

3) составление протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, рассмотрение заявок на участие в Конкурсе, оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе.

5. Комиссия для реализации своих полномочий имеет право:

1) отказывать претендентам в допуске к участию в Конкурсе в случаях, установленных конкурсной документацией;

2) требовать от участников Конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в поданных ими заявках на участие в Конкурсе.

6. Сообщения о предстоящих заседаниях Комиссии доводятся секретарем Комиссии до членов комиссии и заинтересованных лиц, не позднее, чем за 3 дня до проведения заседаний.

7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от общего числа ее членов.

8. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающий голос остается за председателем либо лицом, его замещающим. По результатам заседаний секретарем Комиссии оформляется протокол.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Железногорска
от 22.02.2012 № 334

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли на территории города Железногорска

Котов Дмитрий Владимирович – первый заместитель главы администрации города Железногорска, председатель комиссии.

Анпилогова Валентина Николаевна – начальник отдела потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Железногорска, заместитель председателя комиссии.

Зайцева Олеся Юрьевна – ведущий специалист-эксперт отдела потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Железногорска, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ефремов Игорь Михайлович - начальник управления муниципального имущества администрации города Железногорска;

Новиков Сергей Владимирович – начальник управления экономики и прогнозирования администрации города Железногорска;

Сухарева Лариса Леонидовна – начальник управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железногорска;

Ковалева Марина Дмитриевна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления городского хозяйства администрации города Железногорска.