



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2022

№ 3368

г. Железнодорожск

О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план города Железнодорожска Курской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, в целях внесения изменений в генеральный план города Железнодорожска Курской области и для обеспечения устойчивого развития территории, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация города Железнодорожска **постановляет**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железнодорожска Курской области, утвержденный решением Железнодорожской городской Думы № 371-2-РД от 23.09.2003 (в редакции решения Железнодорожской городской Думы от 29.09.2021 №378-6-РД).

2. Уполномочить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железнодорожска (Н.В. Приходько) на сбор исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города Железнодорожска Курской области (далее - проект) от имени Администрации города Железнодорожска.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железнодорожска Курской области (далее – комиссия).

4. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии.

5. Комиссии подготовить и предоставить на утверждение Главе города Железнодорожска проект технического задания на подготовку проекта.

6. Утвердить прилагаемый Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию.

7. Финансирование работ по подготовке проекта осуществить за счет средств бюджета города Железнодорожска по муниципальной программе города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске» подпрограмме 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска



А.В. Карнаушко



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Железногорска

от 09.10. 2022 № 3368

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области

Ефремов И.М. – председатель комиссии, первый заместитель Главы Администрации города Железногорска;

Приходько Н.В. – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;

Иванова О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска;

Шуршакова Е.Г. – секретарь комиссии, главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;

Члены комиссии:

Быканов Д.А. - заместитель Главы Администрации города Железногорска – начальник Управления городского хозяйства;

Рыженкова Д.С. – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;

Иконникова Л.Н. – начальник управления экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска;

Грошевский Н.П. – начальник управления правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железногорска;

Костиков П.П. – заместитель начальника управления – начальник отдела по исполнению административного законодательства и охраны окружающей среды управления по безопасности, противодействию коррупции и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Железногорска;

Малахов Н.С. – заместитель начальника Управления городского хозяйства Администрации города Железногорска;

Симутин С.В. – начальник отдела землеустройства Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска,

Рогозянская Т.В. – начальник Управления культуры Администрации города Железногорска.

В случае отсутствия должностных лиц – членов комиссии их права и обязанности в качестве членов комиссии возлагаются на лиц, временно исполняющих их обязанности.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Железногорска

от 09.12. 2022 № 3368

Порядок

деятельности комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области

1. Общие положения.

1.1. Для рассмотрения предложений и подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области (далее - Проект) создается комиссия по рассмотрению предложений и подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области (далее - Комиссия) на период до утверждения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего Порядка.

2. Состав Комиссии.

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Железногорска.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии.

Комиссия обладает следующими полномочиями:

- рассматривает поступившие предложения физических и юридических лиц по внесению изменений в генеральный план города Железногорска Курской области;
- осуществляет подготовку предложений по внесению изменений в генеральный план города Железногорска Курской области;
- обеспечивает координацию и контроль хода выполнения работ исполнителем по подготовке Проекта, организует взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

4. Порядок деятельности Комиссии.

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя Комиссии с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии. По результатам рассмотрения заявлений с предложениями о внесении изменений Комиссия подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области и направляет его Главе города Железногорска.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и заявлений на заседании Комиссии.

4.9. Председатель Комиссии имеет право: снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии; давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки Проектов; привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке Проекта.

4.10. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.12. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем Комиссии.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Железногорска

от 09.10. 2022 № 3368

**Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию
по рассмотрению предложений и подготовке проекта внесения изменений в
генеральный план города Железногорска Курской области**

1. Со дня опубликования постановления Администрации города Железногорска о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по рассмотрению предложений и подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области») по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина 52, каб. 213, 2 этаж;

- лично в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области») по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина 52, каб. 101, 1 этаж;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты: arhitektor46@rambler.ru или ministr@regionnet.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания и/или адрес электронной почты.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего. В индивидуальных, а также коллективных Предложениях указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В коллективных Предложениях должны быть также указаны фамилия, имя отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения.

4. Незаборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта комиссией не рассматриваются.

5. В случае обращения физических лиц юридических лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план города Железногорска Курской области к заявлению, должны прилагаться следующие документы:

- правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), выписка из Единого реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- материалы в текстовом и графическом формате, обосновывающие необходимость внесения изменений: основные технико-экономические показатели использования земельного участка (современное использование) и проектные, описывающие влияние таких решений на социально-экономическое развитие муниципального образования, архитектурно-планировочную и функциональную организацию территории, организацию инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройство, охрану окружающей среды.

6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях).

7. Направленные материалы возврату не подлежат.
8. Комиссией не осуществляется предоставление ответов на поступившие предложения.
9. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта не рассматриваются.