



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2021

№ *336*

О подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, в целях внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска, утвержденный решением Железногорской городской Думы № 371-2-РД от 23.09.2003 (в редакции решения Железногорской городской Думы № 423-5-РД от 16.06.2016) и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железногорск» Курской области, утвержденные решением Железногорской городской Думы № 269-4-РД от 24.11.2009 (в редакции решений Железногорской городской Думы от 06.12.2011 № 530-4-РД, от 21.03.2013 № 127-5-РД, от 16.06.2016 № 424-5-РД, от 22.12.2016 № 489-5-РД, от 05.04.2018 № 68-6-РД, от 30.07.2020 № 284-6-РД).

2. Уполномочить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска (Н.В. Приходько) и Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска (О.В. Иванову) на сбор исходных данных для подготовки проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее - Проекты) от имени Администрации города Железногорска.

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению предложений и подготовке Проектов согласно приложению № 1.

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по рассмотрению предложений и подготовке Проектов согласно приложению № 2 на 2-х листах.

5. Комиссии в срок до 31.03.2021 подготовить и предоставить на утверждение проект технического задания на подготовку Проектов.

6. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по рассмотрению предложений и подготовке Проектов согласно приложению № 3 на 2-х листах.

7. Сбор предложений от заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки

муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области осуществляется в срок до 25.03.2021.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска



Д.В. Котов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 19.08. 2021 № 336

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проектов внесения изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области

Ефремов И.М. – председатель комиссии, первый заместитель Главы Администрации города Железногорска;

Приходько Н.В. – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;

Иванова О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска;

Сафошина К.А. – секретарь комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;

Члены комиссии:

Быканов Д.А. - заместитель Главы Администрации города Железногорска;

Иконникова Л.Н. – начальник управления экономики и инвестиционной политики Администрации города Железногорска;

Грошевский Н.П. – начальник управления правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железногорска;

Рогозянская Т.В. – начальник Управления культуры Администрации города Железногорска.

Костиков П.П. – начальник отдела по исполнению административного законодательства и охраны окружающей среды управления по безопасности, противодействию коррупции и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Железногорска

Купцова К.А. – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;

Симутин С.В. – начальник отдела землеустройства Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска;

Заволокин В.С. – начальник отдела транспорта и связи Администрации города Железногорска.

В случае отсутствия должностных лиц – членов комиссии их права и обязанности в качестве членов комиссии возлагаются на лиц, исполняющих их обязанности.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 19.08. 2021 № 336

Порядок

деятельности комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области

1. Общие положения:

1.1. Для рассмотрения предложений и подготовки проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее – Проекты) создается комиссия по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее - Комиссия) на период до принятия изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии:

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Железногорска.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии:

Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области:

- рассматривает поступившие предложения физических и юридических лиц по вопросу внесения изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области;

- осуществляет подготовку предложений по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области;

- обеспечивает координацию и контроль хода выполнения работ исполнителем по подготовке Проектов, организует взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

4. Порядок деятельности Комиссии:

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя Комиссии с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и

застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области направляются в Комиссию.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии. По результатам рассмотрения заявлений с предложениями о внесении изменений Комиссия, подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в генеральный план города Железнодорожска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области и направляет его Главе города Железнодорожска.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и заявлений на заседании Комиссии.

4.9. Председатель Комиссии имеет право: снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии; давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки Проектов; привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке Проектов.

4.10. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.12. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем Комиссии.



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 19.08. 2021 № 336

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по рассмотрению предложений и подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области

1. Со дня опубликования постановления Администрации города Железногорска о подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по рассмотрению предложений и подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее – Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области») по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина 52, каб. 214.

- в форме электронного документа на адрес электронной почты: arhitektor46@rambler.ru или ministr@regionnet.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес местожительства и/или адрес электронной почты.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего. В индивидуальных, а также коллективных Предложениях указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В коллективных Предложениях должны быть также указаны фамилия, имя отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения.

4. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проектов комиссией не рассматриваются.

5. В случае обращения физических лиц юридических лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области к заявлению, должны прилагаться следующие документы:

- правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), выписка из Единого реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- материалы в текстовом и графическом формате, обосновывающие необходимость внесения изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области: основные технико-экономические показатели использования земельного участка (современное использование) и проектные, описывающие влияние таких решений на социально-экономическое развитие муниципального образования, архитектурно-

планировочную и функциональную организацию территории, организацию инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройство, охрану окружающей среды.

6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

7. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Железногорска, не рассматриваются.

8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.