

Постановление № 3435 от 23.12. 2014г. «Об установлении показателей эффективности управления муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на территории города Железногорска».

В целях проведения оценки эффективности, устойчивости и надежности функционирования муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее МО «город Железногорск»), в соответствии с Планом действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р и руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 07.07.2014 "Об утверждении методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рекомендуемых критериев оценки эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства", администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить показатели эффективности управления муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «город Железногорск» (далее - Предприятие), согласно приложению № 1 на 3-х листах.

2. Утвердить критерии и порядок оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «город Железногорск» согласно приложению № 2 на 4- листах.

3. Утвердить отчетную форму по оценке эффективности управления муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «город Железногорск» согласно приложению № 3.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железногорска Котова Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железногорска

В.И.Солнцев

Показатели
эффективности управления муниципальными предприятиями,
осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на
территории городского округа города Железнодорожска
Курской области

Показатели эффективности управления муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «город Железнодорожск» (далее - Предприятия), применяются в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления при проведении оценки эффективности управления Предприятиями за отчетный период (календарный год).

Показатели эффективности управления Предприятиями не распространяются на предприятия, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1. Показатель, характеризующий выполнение плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации за отчетный период (Пкач.), определяемый в следующем порядке:

1.1. При наличии производственной и (или) инвестиционной программы Предприятия, содержащей показатели надежности, качества и энергетической эффективности:

Пкач. = 0 баллов, если в ходе реализации производственной и (или) инвестиционной программы Предприятия не достигнуты показатели надежности, качества и энергетической эффективности за отчетный период;

Пкач. = 1 балл, если в ходе реализации производственной и (или) инвестиционной программы Предприятия достигнуты показатели надежности, качества и энергетической эффективности за отчетный период.

1.2. При отсутствии производственной и (или) инвестиционной программы Предприятия, содержащей показатели надежности, качества и энергетической эффективности:

Пкач. = 0 баллов, если количество не исполненных в срок предписаний уполномоченного надзорного органа о несоблюдении установленных требований к качеству превышает одно предписание;

Пкач. = 1 балл, если количество не исполненных в срок предписаний уполномоченного надзорного органа о несоблюдении установленных требований к качеству не превышает одного предписания.

2. Показатель, характеризующий наличие нецелевого использования бюджетных средств (Пнецелев.), определяемый в следующем порядке:

Пнецелев. = 1 балл, если проверка целевого использования бюджетных средств, проведенная в отчетный год, не выявила нецелевое использование бюджетных средств за отчетный год;

Пнецелев. = 0 баллов, если проверка целевого использования бюджетных средств, проведенная в отчетный год, выявила нецелевое использование бюджетных средств за отчетный год.

3. Показатель, характеризующий соблюдение установленных в соответствии с

законодательством Российской Федерации сроков рассмотрения жалоб от заявителей на ненадлежащее качество услуг, оказываемых Предприятиями (Побр.), определяемый в следующем порядке:

$$\text{Побр.} = \text{Нобр.нар.ср.},$$

где:

Побр. - показатель соблюдения установленных сроков рассмотрения жалоб от заявителей на ненадлежащее качество услуг, оказываемых Предприятиями;

Нобр.нар.ср. - число жалоб потребителей услуг на ненадлежащее качество услуг, по которым Предприятиями в соответствующий отчетный период направлен ответ потребителю с нарушением сроков, установленных в соответствии с нормативными актами, стандартами обслуживания клиентов указанных Предприятий, организационно-распорядительными документами (шт.).

Если Нобр.нар.ср. = 0, то Побр. = 1 балл.

Если Нобр.нар.ср. $\geq$ 1, то Побр. = 0 баллов.

4. Показатель, характеризующий оборачиваемость кредиторской задолженности Предприятия (По.к.з.), определяемый в следующем порядке:

По.к.з. = 0 баллов, если оборачиваемость кредиторской задолженности > 40 (дней);

По.к.з. = 1 балл, если оборачиваемость кредиторской задолженности ≤ 40 (дней),

где:

По.к.з. - показатель, характеризующий оборачиваемость кредиторской задолженности Предприятия как отношение кредиторской задолженности к выручке от реализации по основному виду деятельности, умноженное на количество дней в отчетном периоде.

5. Показатель, характеризующий отсутствие аварийных ситуаций, ликвидированных с нарушением нормативных сроков, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией, за отчетный период (Пл.ав.с.), определяемый в следующем порядке:

$$\text{Пл.ав.с.} = \text{Кав.нар.ср.},$$

где:

Пл.ав.с. - показатель, характеризующий отсутствие аварийных ситуаций, ликвидированных с нарушением нормативных сроков за отчетный период;

Кав.нар.ср. - количество аварийных ситуаций, ликвидированных с нарушением нормативных сроков, за отчетный период (не учитываются аварийные ситуации, возникновение которых обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы).

Если Кав.нар.ср. = 0, то Пл.ав.с. = 1 балл.

Если Кав.нар.ср. ≥ 1 , то Пл.ав.с. = 0 баллов.

6. Показатель, характеризующий соблюдение Предприятием требований к раскрытию информации в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации (Пстанд.), определяемый в следующем порядке:

Пстанд. = 0 баллов, если количество выявленных уполномоченными органами государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) нарушений стандарта раскрытия информации составляет два и более раз за отчетный период;

Пстанд. = 1 балл, если количество выявленных уполномоченными органами

государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) нарушений стандарта раскрытия информации составляет менее двух раз за отчетный период.

7. **Показатель**, характеризующий наличие финансовой поддержки Предприятия за счет средств бюджета Курской области (далее - областной бюджет) и (или) бюджета муниципального образования «город Железногорск» (далее - бюджет города) на покрытие операционных расходов Предприятия за отчетный период (Пф.подд.), за исключением установленных законодательством случаев возмещения недополученных доходов, при осуществлении регулируемых видов деятельности Предприятием, определяемый в следующем порядке:

Пф.подд. = 0 баллов, если за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города в отчетном периоде оказывалась финансовая поддержка Предприятия на покрытие операционных расходов Предприятия два и более раза;

Пф.подд. = 1 балл, если финансовая поддержка Предприятия на покрытие его операционных расходов за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города в отчетном периоде не оказывалась или оказывалась не более одного раза.

8. Определение плановых и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с действующими нормативными актами.

9. Расчет итогового показателя эффективности управления Предприятием определяется по формуле:

$$\text{Питог} = \sum_{i=1}^n \Pi_i / n$$

где:

n - количество показателей.

Рекомендуемый показатель считается исполненным, если $\Pi_i = 1$.

Рекомендуемый показатель считается неисполненным, если $\Pi_i = 0$.

Критерии и порядок оценки эффективности
управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими
деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства
на территории МО «город Железнодорожск»

**I. Основные критерии оценки эффективности
управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими
деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Оценка эффективности управления Предприятием проводится за отчетный период (календарный год) с учетом показателей эффективности управления Предприятием, приведенных в приложении № 1 к настоящему постановлению, по однобалльной системе значений на основании следующих критериев:

- от 1 до 0,8 баллов - эффективное управление Предприятием;
- от 0,8 до 0,6 баллов - достаточно эффективное управление Предприятием;
- от 0,6 до 0,4 баллов - условно-эффективное управление Предприятием с необходимостью совершенствования по отдельным направлениям деятельности;
- от 0,4 до 0,2 баллов - низкий уровень эффективности управления Предприятием;
- ниже 0,2 баллов - неэффективное управление Предприятием.

**II. Дополнительные критерии оценки эффективности
управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими
деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

1. Управление унитарным предприятием признается неэффективным в случае, если выявляется его соответствие любому из нижеуказанных критериев:
а) наличие у предприятия убытка от основной деятельности за последние три отчетных периода;

б) несоответствие качества предоставляемых услуг в сфере теплоснабжения (предоставления услуги по отоплению), водоснабжения и водоотведения законодательно установленным нормам.

2. В случае оказания услуг по всем видам коммунальных ресурсов (услуг) управление унитарным предприятием признается неэффективным в случае выявления вышеуказанных нарушений хотя бы по одному виду ресурса (услуги).

3. Управление унитарным предприятием признается неэффективным в случае, если предприятие убыточно в течение трех последних отчетных периодов.

Оценка унитарного предприятия по этому критерию осуществляется следующим образом.

Для определения показателя «Наличие убытка от основной деятельности за последние 3 отчетных периода» необходимо взять форму «Отчет о финансовых результатах» за 9 месяцев 2014 года и за 2013 год (входит в состав бухгалтерской отчетности предприятия).

Наличие в строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» по столбцу 4 Отчета о финансовых результатах за 9 месяцев 2014 года и по столбцам 4 и 5 Отчета о финансовых результатах за 2013 год отрицательных величин (отрицательные величины обозначаются скобками) свидетельствует о наличии у предприятия убытка от основной деятельности за последние 3 отчетных периода.

Кроме того, дополнительно безусловным признаком убыточности унитарного предприятия является его нахождение в состоянии банкротства (независимо от стадии).

4. Управление унитарным предприятием признается неэффективным в случае, если в результате своей деятельности оно оказывало услуги, не соответствующие по качеству предоставляемых услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законодательно установленным нормам.

4.1. В части осуществления холодного (питьевого) водоснабжения, унитарное предприятие признается неэффективным в случае наличия (в течении 2013 года и в 2014 году по состоянию на 1 ноября 2014 г.) хотя бы одного из следующих условий:

1) наличие более 10% проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть либо проб питьевой воды из распределительной сети, не соответствующих СанПиН «Санитарные правила и нормы «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. СанПиН 2.1.4.1074-01», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.09.2001 (далее — СанПиН 2.1.4.1074-01), при этом унитарное предприятие не имеет принятого в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Федеральный закон № 416-ФЗ) плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями либо имеет нарушение такого плана по итогам года два года подряд (применяется для унитарных предприятий, зарегистрированных в качестве юридического лица не позднее 1 января 2014 года);

2) 50% и более процентов от общего количества нарушений бесперебойного круглосуточного холодного водоснабжения, ликвидировались с нарушением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации Справочно: допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения — в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений («СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14).

Руководствоваться разделом I приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

4.2. В части осуществления водоотведения, унитарное предприятие признается неэффективным в случае наличия в течение 2013 года и в 2014 году по состоянию на 1 ноября 2014 г.) хотя бы одного из следующих условий:

1) отсутствие оформленного в установленном порядке решения о предоставлении водного объекта в пользование или разрешения на сброс загрязняющих веществ в водный объект (применяется для унитарных предприятий, зарегистрированных в качестве юридического лица не позднее 1 января 2014 года);

2) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов или лимитам на сбросы, составляет 30 и более % от общего количества проб сточных вод и унитарное предприятие не имеет принятого в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 416-ФЗ плана снижения сбросов (применяется для унитарных предприятий, зарегистрированных в качестве юридического лица не позднее 1 января 2014 года);

3) 50% и более процентов от общего количества нарушений бесперебойного круглосуточного водоотведения ликвидировалось с нарушением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Руководствоваться разделом III приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

4.3. В части осуществления теплоснабжения, унитарное предприятие признается неэффективным в случае если в течение 2013 года и в 2014 году по состоянию на 1 ноября 2014 г. 50% и более процентов от общего количества нарушений бесперебойного круглосуточного теплоснабжения (отопления) в течение отопительного периода ликвидировалось с нарушением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Руководствоваться разделом VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4.4. В части осуществления электроснабжения, унитарное предприятие признается неэффективным в случае, если в течении 2013 года и в 2014 году по состоянию на 1 ноября 2014 г.) 50% и более процентов от общего количества нарушений бесперебойного круглосуточного электроснабжения в течение года ликвидировалось с нарушением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Справочно: Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года (допустимая продолжительность перерыва электроснабжения):

2 часа — при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;
24 часа — при наличии 1 источника питания).

При этом, перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан

Руководствоваться разделом IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

III. Порядок оценки эффективности

управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства

1. Руководители Предприятий по итогам отчетного года ежегодно **в срок до 13 января:**

а) обеспечивают определение фактически достигнутых за отчетный период величин показателей эффективности деятельности Предприятия в соответствии с показателями, предусмотренными в приложении № 1 к настоящему постановлению;

б) предоставляют в Управление городского хозяйства администрации города Железногорска плановые показатели эффективности Предприятия на текущий год и фактические показатели эффективности Предприятия за отчетный период по форме согласно приложения № 3 к настоящему постановлению;

в) несут ответственность за достоверность представляемой информации.

2. Сопоставление значений показателей за отчетный период и оценка эффективности управления Предприятиями осуществляется Управлением городского хозяйства на основании критериев, предусмотренных разделом I и II настоящего приложения.

В случае необходимости по результатам проведенной оценки готовятся предложения главе города Железногорска для принятия решения о реорганизации Предприятий, их ликвидации, преобразовании, о целесообразности смены их руководства, приватизации

муниципального имущества, а также рекомендуется провести актуализацию и (или) утверждение графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление, в срок не позднее декабря года, следующего за отчетным, согласно формы, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации.

3. В случае отсутствия у Предприятия фактических данных для первого отчетного периода, на который устанавливаются плановые значения показателей, плановые значения определяются по имеющимся фактическим данным за неполный отчетный период с приведением их до значений за полный период.

4. Итоги оценки эффективности управления Предприятиями направляются Управлением городского хозяйства администрации города Железногорска в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области в установленные сроки.

Форма отчета
о достигнутых показателях эффективности управления
_____ за 201__ год
(наименование предприятия)

№п/ п	Показатели эффективности	Ед. изм.	Достигнутое значение	Значение в баллах	
				план	факт
1.	Выполнение плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности				
1.1	при наличии производственной и (или) инвестиционной программы Предприятия				
1.2	при отсутствии инвестиционной программы Предприятия либо в случае, если инвестиционная и (или) производственная программа Предприятия не содержит показатели надежности, качества и энергетической эффективности				
2.	Наличие нецелевого использования бюджетных средств	выявлено/ невыявлен о			
3.	Число жалоб потребителей услуг на ненадлежащее качество услуг, по которым в соответствующий период направлен ответ потребителю с нарушением сроков	ед.			
4.	Оборачиваемость кредиторской задолженности	дней			
5.	Количество аварийных ситуаций, ликвидированных с нарушением нормативных сроков и нормативно-технической документации	ед.			
6.	Количество выявленных уполномоченными органами государственного контроля в области регулирования цен (тарифов) нарушений стандарта раскрытия информации	ед.			
7.	Количество раз предоставления финансовой поддержки из областного (местного) бюджета на покрытие операционных расходов	раз			
	Итоговый показатель эффективности управления Предприятием				
8.	Наличие у предприятия убытка от основной деятельности за последние три отчетных периода	т. руб. т. руб. т. руб.			
9.	Несоответствие качества предоставляемых услуг в сфере теплоснабжения (предоставления услуги по отоплению), водоснабжения и водоотведения законодательно установленным нормам:				
9.1	в части осуществления холодного (питьевого) водоснабжения				
9.2	части осуществления водоотведения				
9.3	в части осуществления теплоснабжения				
9.4	в части осуществления электроснабжения				
	Оценка эффективности управления Предприятием				

Руководитель предприятия

Исполнитель, № телефона