

№ 4156 от 16.12.2013г. «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Устава города Железнодорожска Курской области, главой 9 Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, статьей 13 Правил благоустройства территории города Железнодорожска Курской области, утвержденных решением Железнодорожской городской Думы от 24.05.2012 № 19-5-РД, на основании заключения о результатах публичных слушаний, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 31.10.2013 № 44 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, согласно рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска, на основании заявления Карпунова А.Н. от 02.10.2013 № Г-6114 и предоставленной документации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Карпунову Александру Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – продуктового магазина «ЛЮКС», расположенного на земельном участке с кадастровым № 46:30:000021:38, площадью 321,18 кв.м., по адресу: Курская область, город Железнодорожск, в районе жилого дома № 60 по ул. Ленина (зона многоэтажной застройки многоквартирными домами от 5-ти до 14-ти этажей (Ж-4)) (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0,5 м (тыльная и боковая границы земельного участка) со стороны земельного участка с кадастровым № 46:30:000021:78, расположенного по адресу: Курская область, город Железнодорожск, ул. Димитрова, жилой дом № 23, с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Ленина.

Причиной принятого решения является нарушение законных интересов жителей близлежащих многоквартирных жилых домов на благоприятные условия жизнедеятельности:

- невозможность размещения ограждения строительной площадки («СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004») за границами земельного участка с кадастровым № 46:30:000021:78, а именно на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Димитрова;

- нарушение норм и правил по благоустройству территорий, а именно уменьшение ширины отмостки здания, учитывая рекомендованные параметры 0,8 - 1,2 м;

- нарушение охранной зоны сетей водоснабжения (СП 31.13330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»).

2. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев