

№ 4170 от 16.12.2013г. «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения, установленную для нанимателей жилых помещений».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 18 ноября 2013 года № 318 «О тарифах на утилизацию твёрдых бытовых отходов для МУП «Эко-сервис» на 2014 - 2016 годы», решением Железнодорожной городской Думы от 21 ноября 2013 года № 186-5-РД «О размерах платы за содержание и ремонт жилья на 2014 год» и в целях реализации нанимателями жилых помещений права на изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при оказании услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифтов, установленную на 2014 год с календарной разбивкой согласно приложению № 1 на 2 листах.

2. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, установленную на 2014 год с календарной разбивкой согласно приложению № 2 на 2 листах.

3. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с пассажирскими и грузовыми лифтами, установленную на 2014 год с календарной разбивкой согласно приложению № 3 на 2 листах.

4. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах пониженной капитальности с износом более 70% и не имеющих одного, двух видов удобств, установленную на 2014 год с календарной разбивкой согласно приложению № 4 на 2 листах.

5. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов, установленную на 2014 год с календарной разбивкой согласно приложению № 5 на 2 листах.

6. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами и

с пассажирскими лифтами, установленную на 2014 год с календарной разбивкой согласно приложению № 6 на 2 листах.

7. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях, установленную на 2014 год с календарной разбивкой согласно приложению № 7 на 2 листах.

8. Установить, что сметы, указанные в пунктах 1-7 настоящего постановления, используются организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, исключительно для изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска - начальника Управления городского хозяйства Быканова Д.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2014 года.

Глава города

В.И.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Железнодорожского
от 16.12. 2013 года № 4170

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами без
лифтов, установленная на 2014 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2014 г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.
1	2	3	4	5
I.	Содержание помещений общего пользования		1,11	1,11
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,96	3.02
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,89	0,95

III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,07	1,07
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,55	1,58
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год		
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
4.3	дератизация;	1 раз в год		
4.4	дезинсекция;	1 раз в год		
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год		
4.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,23	0,26
V	Ремонт общего имущества		2,82	2,84
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
5.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
5.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
5.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V1	Управление многоквартирным домом		1,33	1,33

	ВСЕГО		10.84	10,95
--	-------	--	-------	-------

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от _____ 2013 года № _____

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с
пассажирскими лифтами, установленная на 2014 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2014 г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.
1	2	3	4	5
I.	Содержание помещений общего пользования		1,11	1,11
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников,			
	подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного	1 раз в год		
1.4	и подвального помещений; мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,96	3.02
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,89	0,95
III.	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	круглосуточно	3,48	3,48
	Подготовка многоквартирного дома к			

IV.	сезонной эксплуатации		1,43	1,43
4.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
4.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		2.00	2,03
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год		
5.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
5.3	дератизация;	1 раз в год		
5.4	дезинсекция;	1 раз в год		
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год		
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,23	0,26
V1	Ремонт общего имущества		3.16	3,18
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
6.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
6.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
6.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V11	Управление многоквартирным домом		1,33	1,33
	ВСЕГО		15.47	15,58

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Железногорска
от _____ 2013 года № _____

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами с
пассажирскими и грузовыми лифтами, установленная на 2014 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2014 г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.
1	2	3	4	5
i.	Содержание помещений общего пользования		1,11	1,11
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,96	3.02
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,89	0,95
III	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи: пассажирских грузовых	круглосуточно	3,48 1,74	3,48 1,74
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,43	1,43

4.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
4.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		2,21	2,24
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год		
5.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
5.3	дератизация;	1 раз в год		
5.4	дезинсекция;	1 раз в год		
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год		
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);	не реже одного раза в три года	0,23	0,26
5.7	ремонт и содержание пожарной сигнализации	постоянно		
V1	Ремонт общего имущества		3,33	3,35
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
6.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
6.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
6.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V11	Управление многоквартирным домом		1,33	1,33
	ВСЕГО		17,59	17,70

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от _____ 2013 года № _____

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах пониженной капитальности с
износом более 70% и не имеющих одного, двух видов удобств, установленная на 2014 год с
календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2014 г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.
1	2	3	4	5
I.	Содержание помещений общего пользования		0,57	0,57
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников,			
	подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		1,48	1,54
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,89	0,95
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,55	0,55
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в	при необходимости		

3.3	помещениях общего пользования; ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов;	1 раз в год		
1V.	Техосмотр и мелкий ремонт		0,81	0,84
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2раза в год		
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
4.3	дератизация;	1 раз в год		
4.4	дезинсекция;	1 раз в год		
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год		
4.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,23	0,26
V	Ремонт общего имущества		1,43	1,45
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
5.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
5.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
5.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V1	Управление многоквартирным домом		1,33	1,33
	ВСЕГО		6.17	6,28

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от _____ 2013 года № _____

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами
без пассажирских лифтов, установленная на 2014 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2014 г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.
1	2	3	4	5
I.	Содержание помещений общего пользования		0,99	0,99
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,65	2,71
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,89	0,95
III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,96	0,96
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей	при необходимости		

3.3	в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,37	1,40
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год		
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
4.3	дератизация;	1 раз в год		
4.4	дезинсекция;	1 раз в год		
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и	2 раза в год		
4.6	электротехнических устройств; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,23	0,26
V.	Ремонт общего имущества		2,53	2,55
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
5.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
5.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
5.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V1.	Управление многоквартирным домом		1,33	1,33
	ВСЕГО		9.83	9,94

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от _____ 2013 года № _____

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с коммунальными квартирами и
с пассажирскими лифтами, установленная на 2014 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. о.п.ж. (с НДС) в месяц	
			с 01.01.2014 г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.
1	2	3	4	5
I.	Содержание помещений общего пользования		1,03	1,03
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,48	2,54
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,89	0,95
III	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	круглосуточно	3,48	3,48
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,33	1,33
4.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		

4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
4.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
V.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,85	1,88
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год		
5.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
5.3	дератизация;	1 раз в год		
5.4	дезинсекция;	1 раз в год		
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год		
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,23	0,26
V1.	Ремонт общего имущества		2,97	2,99
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
6.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
6.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
6.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V11	Управление многоквартирным домом		1,33	1,33
	ВСЕГО		14,47	14,58

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от _____ 2013 года № _____

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в общежитиях,
установленная на 2014 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м. ж.п.(с НДС)в месяц	
			с 01.01.2014 г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.
1	2	3	4	5
I.	Содержание помещений общего пользования		0,88	0,88
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования;	6 раз в неделю		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
II.	Уборка земельных участков многоквартирного дома		2,34	2,40
2.1	подметание земельного (бетон) участка в летний период;	3 раза в неделю		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн;	3 раза в неделю		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	3 раза в неделю		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде;	при необходимости		
2.5	стрижка газонов;	2 раза в год		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	1 раз в год		
2.7	ликвидация наледи;	при необходимости		
2.8	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	при необходимости		
2.9	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	ежедневно	0,89	0,95
III.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,85	0,85
3.1	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год		
3.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		

3.3	ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год		
IV.	Техосмотр и мелкий ремонт		1,23	1,26
4.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	2 раза в год		
4.2	аварийное обслуживание;	постоянно		
4.3	дератизация;	1 раз в год		
4.4	дезинсекция;	1 раз в год		
4.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств;	2 раза в год		
4.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже одного раза в три года	0,23	0,26
V.	Ремонт общего имущества		2,28	2,30
5.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;	при необходимости		
5.2	ремонт подъездов;	при необходимости		
5.3	устранение протечек и другой ремонт кровли;	при необходимости		
5.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;	при необходимости		
5.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары);	при необходимости		
5.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования;	при необходимости		
5.7	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	при необходимости		
5.8	ремонт балконных плит;	при необходимости		
5.9	ремонт несущих конструкций козырьков;	при необходимости		
V1.	Управление многоквартирным домом		1,33	1,33
	ВСЕГО		8,91	9.02