

№ 4200 от 18.12.2013г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Батова».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 9 Устава города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 23.09.2013, заключения о результатах публичных слушаний, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 10.10.2013 № 41 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Батова согласно приложениям № 1 на 5-ти листах и № 2.

2. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

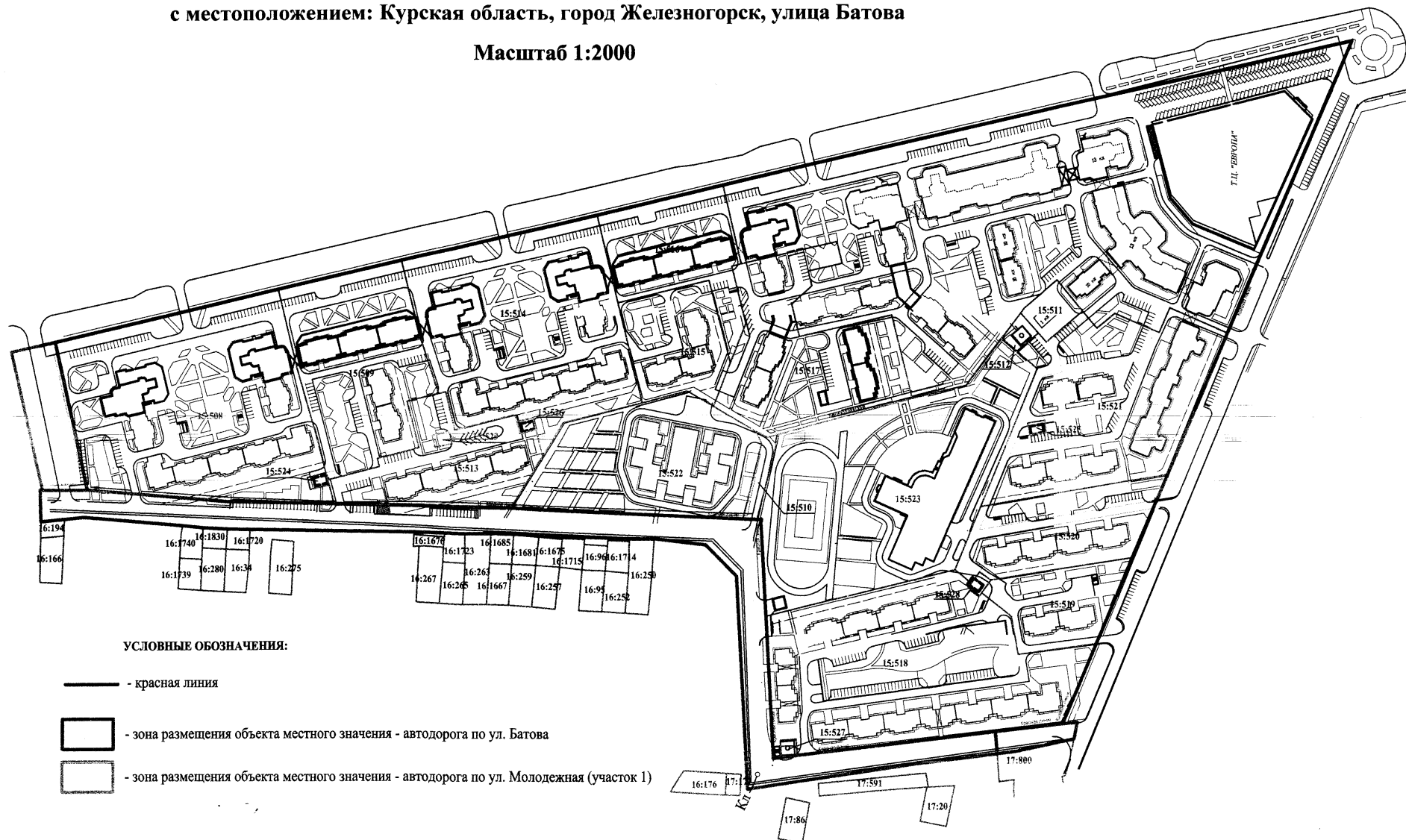
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня подписания и размещается в газете «Железнодорожские новости» и на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
с местоположением: Курская область, город Железнодорожск, улица Батова

Масштаб 1:2000



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту планировки территории с местоположением: Российская Федерация,
Курская область, город Железногорск, улица Батова

Общие положения

Проектируемая территория расположена в западной части города Железногорска, с восточной стороны граничит с микрорайоном № 13 города Железногорска, с западной – с садоводческим товариществом «Мичуринец» и садоводческим некоммерческим товариществом «Городские сады», с южной – с улицей Всесвятская.

Нормативной базой для проектирования является Градостроительный кодекс Российской Федерации, Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Батова подготовлен в соответствии с:

- Генеральным планом города Железногорска Курской области, утвержденным решением Железногорской городской Думы № 371-2-РД от 23.09.2003;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД (в редакции решений № 530-4-РД от 06.12.2011, № 127-5-РД от 21.03.2013);
- Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации города Железногорска от 21.02.2011 № 301 ((в ред. постановлений № 598 от 27.03.2012, № 1247 от 31.05.2012);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области № 577-па от 15.11.2011;
- техническими регламентами.

Целью разработки проекта планировки территории является:

- подготовка проекта планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Батова в соответствии с вышеперечисленными действующими нормативами;
- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Графические материалы, отраженные в проекте планировки

Проектируемая территория имеет небольшую площадь и один объект планировочной структуры, в связи с чем в проекте планировки отсутствуют следующие схемы:

- схема размещения проектируемой территории в структуре поселения (М 1:10000 – М 1:5000);
- план современного использования территории (опорный план);
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- схема размещений инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

В проекте планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Батова отображен план красных линий (основной чертеж); показаны существующая застройка, границы землевладений и

землепользователей, границы отвода участков под все виды строительства и благоустройства.

Планировочные ограничения развития территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Батова, отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия и археологического культурного слоя - отсутствуют.

Особо охраняемых природных территорий и их буферных зон на проектируемой территории нет.

Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе: санитарно-защитные зоны предприятий и организаций, зоны санитарной охраны источников водоснабжения; прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог, отсутствуют.

Линии регулирования застройки определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (далее – Правила), утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД.

Проектные предложения по архитектурно-планировочному решению

На территории планируется размещение объекта - автодороги с техническими характеристиками:

Площадь дорожного покрытия - 13 000 кв.м

Тип покрытия проезжей части – асфальтобетон

Длина улицы – 1 860 м

Ширина проезжей части – 7,0 м, две полосы движения по 3,5 м каждая.

Площадь тротуаров – 2 270 кв. м

Ширина тротуаров – 1,5м и 3,0м

Площадь газонов 26 750 кв. м

Категория дороги - IV

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения

На данной территории планируется размещение объекта – автомобильной дороги местного значения, в связи с чем в проекте межевания территории отражены границы существующих земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд.

Существующее использование территории

В настоящее время данная территория состоит из двух земельных участков:

1) с кадастровым номером 46:30:000015:81 с местоположением: Курская область, города Железнодорожск, улица Батова, площадью 17385 кв.м, с разрешенным использованием под землями общего пользования;

2) с кадастровым номером 46:30:000015:28 с местоположением: Курская область, город Железнодорожск, улица Всесвятская, в районе здания № 14, площадью 862 кв. м, с разрешенным использованием для кратковременной парковки автомобилей.

По проектируемой территории проходит грунтовая дорога, по которой осуществляется проезд к дачам. Данная территория необходима для обеспечения проезда к жилой застройке микрорайона № 13 города Железнодорожска.

Согласно пунктам 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на проектируемую территорию с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Батова действие градостроительного регламента не распространяется, в связи с тем что земельные участки расположены в

границах территорий общего пользования и предназначенных для размещения линейных объектов.

Инженерно-техническое обеспечение

Транспортное обслуживание и инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории, разработано с учетом максимального сохранения существующей застройки, с учетом развития прилегающей территории и транспортной инфраструктуры.

Увеличение нагрузок на инженерные сети и сооружения относительно предусмотренных ранее выполненным проектом, не предусмотрено.

Строительство магистральных сетей и сооружений, внутриквартальных распределительных сетей и сооружений не планируется.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Объекты строительства, предусмотренные к размещению данным проектом планировки, не являются категоризованными по гражданской обороне, поэтому на них не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений в соответствии со СНИП 2.01.51-90.

Территория улицы Батова города Железногорска находится в районе, не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта не требуется.

В связи с отсутствием в проектируемой застройке опасных производств, решения по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ не предусмотрены.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки подготовлены в сокращенном виде, так как на данной территории планируется размещение одного объекта – автомобильной дороги местного значения.

Начальник управления архитектуры,
градостроительства и землеустройства
администрации города Железногорска

Л.Л. Сухарева

QT *H. H. H. H.* No *1000*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с местоположением: Курская область, город Железногорск, улица Батова

