



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021

№ 432

Об утверждении проекта межевания территории
по улице Мира, блок гаражей 47 «А»

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 11.02.2021, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 25.02.2021 № 8 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Мира, блок гаражей 47 «А», согласно приложению на 4 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

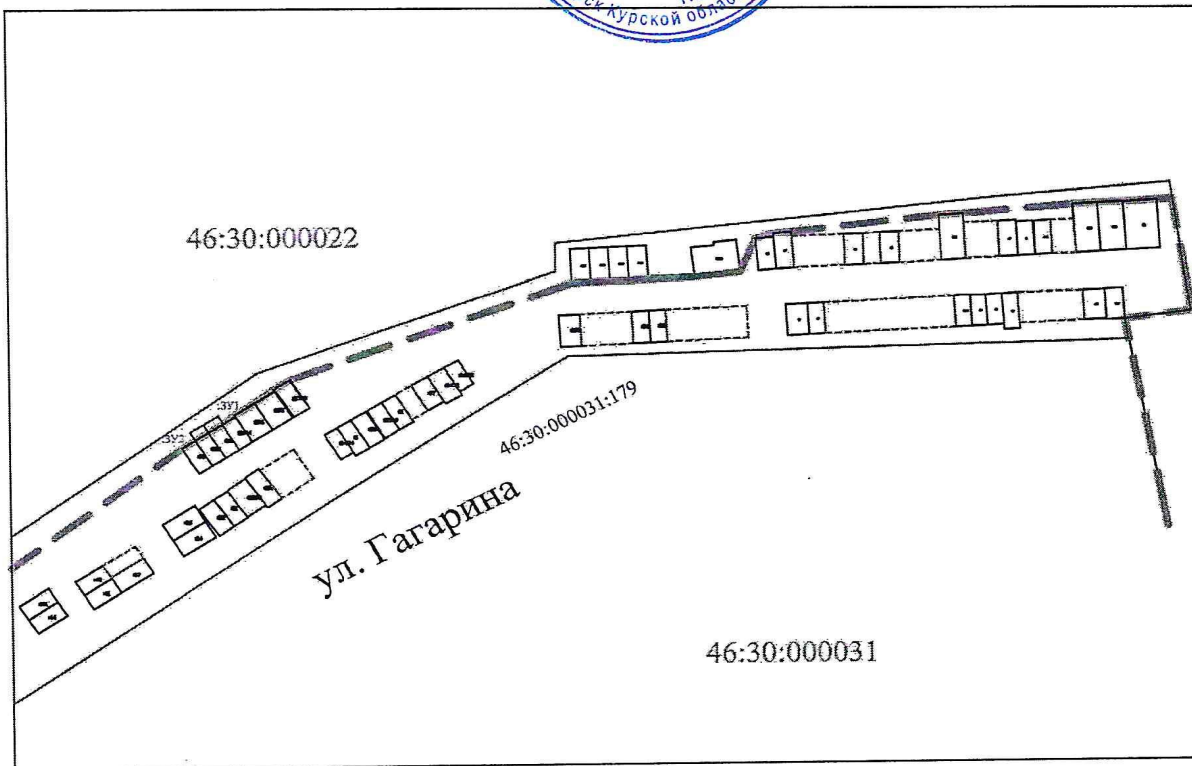


Д.В. Котов



Приложение к постановлению
Администрации города Железнодорожска
№ 452 от 19.03.2014

Проект межевания территории с местоположением:
Российская Федерация, Курская область, город
Железнодорожск, улица Мира, блок гаражей 47 "А"



Экспликация

M1:1000

№	S. кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	43	Курская обл., городской округ город Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Мира, блок гаражей № 47 "А", участок 96	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ2	42	Курская обл., городской округ город Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Мира, блок гаражей № 47 "А", участок 98	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта

Координаты земельного участка :ЗУ1

№ точки	X координата	Y координата
n1	488746,66	1241934,8
n2	488744,55	1241936,09
3	488744,34	1241935,77
4	488737,57	1241940,03
5	488735,44	1241936,64
6	488742,21	1241932,39
n7	488744,32	1241931,07
n1	488746,66	1241934,8

Координаты земельного участка :ЗУ2

№ точки	X координата	Y координата
n1	488742,24	1241927,64
n2	488744,32	1241931,07
3	488742,21	1241932,39
4	488735,44	1241936,64
5	488733,31	1241933,26
n6	488734,08	1241932,78
7	488740,08	1241929,00
n1	488742,24	1241927,64

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- ————— - проектируемая граница образуемого земельного участка
- - - - - граница кадастрового квартала
- 46:30:000031 - номер кадастрового квартала
- :35 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ————— - граница проекта межевания территории
- - - - - объекты капитального строительства

Текстовая часть проекта межевания

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает образование двух земельных участков:

- «ЗУ1», земельный участок, площадью 43 кв.м., расположенный: по адресу: Курская обл, городской округ город Железногорск, г. Железногорск, улица Мира, блок гаражей № 47 "А", участок 96, разрешенное использование: «Хранение автотранспорта», из категории земель населенных пунктов, образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (11 кв.м.) и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000031:201 (32 кв.м.).

- «ЗУ2», земельный участок, площадью 42 кв.м., расположенный: по адресу: Курская обл, городской округ город Железногорск, г. Железногорск, улица Мира, блок гаражей № 47 "А", участок 98, разрешенное использование: «Хранение автотранспорта», из категории земель населенных пунктов, образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (10 кв.м.) и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000031:200 (32 кв.м.).

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта, Кадастровый план территории) был составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены вышеуказанные земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН (см. в Графической части проекта межевания территории).

Координаты точек границ земельных участков указаны в Таблице 1 и в графической части проекта межевания.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с видами, предусмотренными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД:

:ЗУ1 – Хранение автотранспорта;

:ЗУ2 - Хранение автотранспорта.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

таблица 1

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1	43	46:30:000000	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Курская обл, городской округ город Железнодорожный, г. Железнодорожный, улица Мира, блок гаражей № 47 "А", участок 96
Участок 2	:ЗУ2	42	46:30:000000	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Курская обл, городской округ город Железнодорожный, г. Железнодорожный, улица Мира, блок гаражей № 47 "А", участок 98

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка			:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

n1	488746,66	1241934,80	0,10	-
n2	488744,55	1241936,09	0,10	-
3	488744,34	1241935,77	0,10	-
4	488737,57	1241940,03	0,10	-
5	488735,44	1241936,64	0,10	-
6	488742,21	1241932,39	0,10	-
n7	488744,32	1241931,07	0,10	-
n1	488746,66	1241934,80	0,10	-
Обозначение земельного участка			.3V2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	488742,24	1241927,64	0,10	-
n2	488744,32	1241931,07	0,10	-
3	488742,21	1241932,39	0,10	-
4	488735,44	1241936,64	0,10	-
5	488733,31	1241933,26	0,10	-
n6	488734,08	1241932,78	0,10	-
7	488740,08	1241929,00	0,10	-
n1	488742,24	1241927,64	0,10	-