



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2021

№ 503

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект межевания территории микрорайона № 11

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железногорске Курской области, утвержденным решением Железногорской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2021, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железногорские новости» от 11.03.2021 № 10 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, микрорайон № 11, согласно приложению на 8 листах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железногорские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железногорские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области с приложением.

Глава города Железногорска



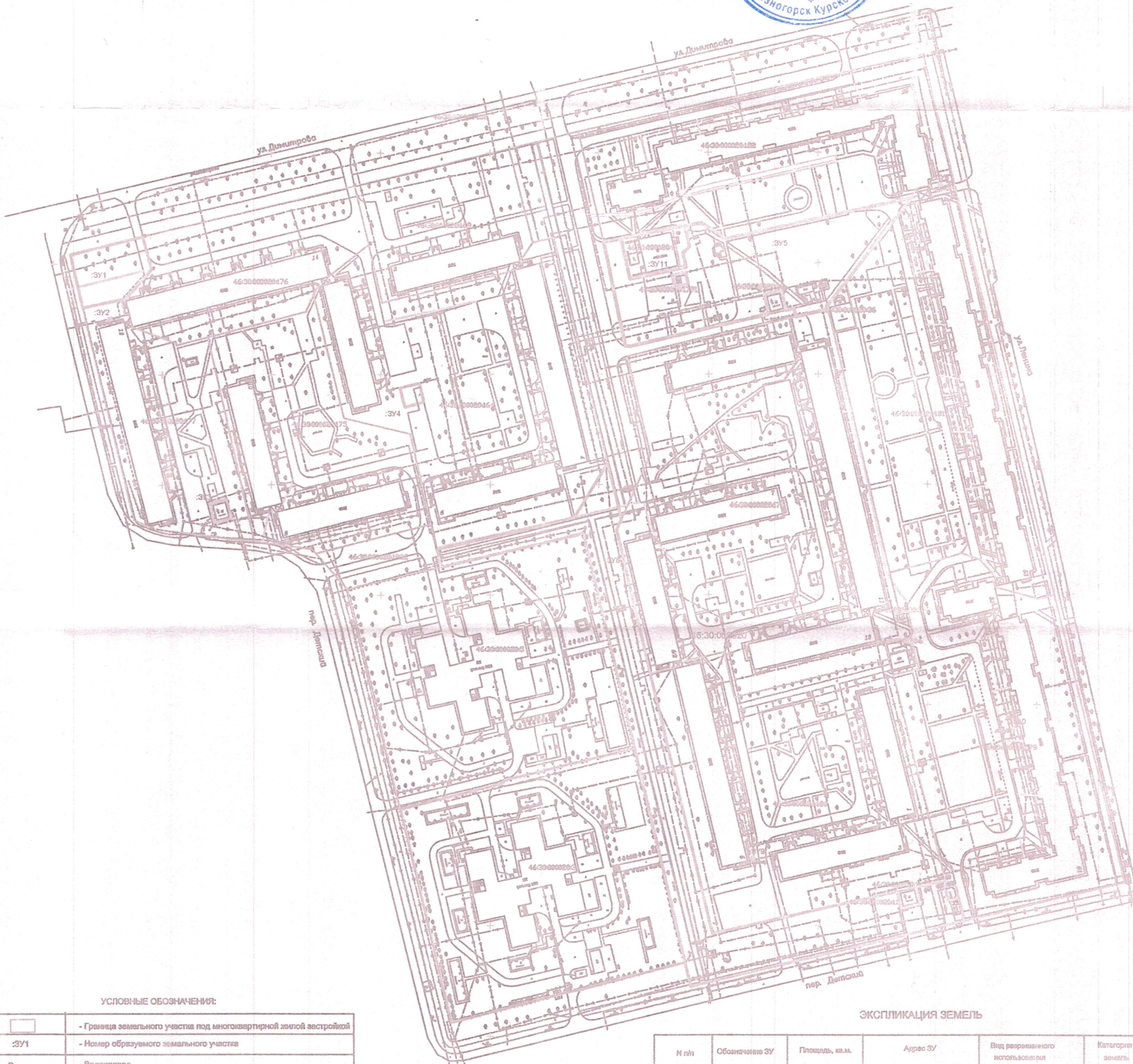
Д.В. Котов



Проект внесения изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, микрорайон № 11



Приложение к постановлению администрации города Железнодорожного Курской области
19.08.2021 № 503



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница земельного участка под многоквартирной жилой застройкой
:ЗУ1	- Номер образуемого земельного участка
В	- Водопровод
К	- Канализация
Т	- Теплотрасса
Г	- Газопровод
ул. Ленина, 6	- Номер дома
	- Строения жилые
	- Линия электропередачи
	- Смотровые колодцы на линиях коммуникации
6 кВ	- Электрокабели подземные высокого напряжения, количество кабелей
0,4 кВ 2 каб	- Электрокабели подземные низкого напряжения, количество кабелей
46:30:000020	- Номер кадастрового квартала
- - - - -	- Граница кадастрового квартала
	- Границы земельных участков, существующих в ЕГРН
- - - - -	- Существующая красная линия
46:30:000020	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
	- Линия связи
	- Ливневый сток

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

N п/п	Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель
Участок 1	:ЗУ1	700	г. Железнодорожный, микрорайон №11	Обслуживание жилой застройки	Земли населенных пунктов
Участок 2	:ЗУ2	1	г. Железнодорожный, микрорайон №11	Коммунальное обслуживание	
Участок 3	:ЗУ3	72	г. Железнодорожный, микрорайон №11		
Участок 4	:ЗУ4	80	г. Железнодорожный, микрорайон №11	Земельные участки (территория) общего пользования	
Участок 5	:ЗУ5	4371	г. Железнодорожный, микрорайон №11		
Участок 6	:ЗУ6	1	г. Железнодорожный, микрорайон №11	Коммунальное обслуживание	
Участок 7	:ЗУ7	1	г. Железнодорожный, микрорайон №11		
Участок 8	:ЗУ8	6282	г. Железнодорожный, микрорайон №11	Земельные участки (территория) общего пользования	
Участок 9	:ЗУ9	2	г. Железнодорожный, микрорайон №11		
Участок 10	:ЗУ10	1	г. Железнодорожный, микрорайон №11	Коммунальное обслуживание	
Участок 11	:ЗУ11	620	г. Железнодорожный, ул. Димитрова, дом 25 а		

Текстовая часть проекта межевания территории.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Проектом межевания территории предусмотрено образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения, 10 (десять) земельных участков:

с условным номером :ЗУ1 - с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки»;

с условными номерами :ЗУ4; :ЗУ5, :ЗУ8 - с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условными номерами :ЗУ2 :ЗУ3, :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ9; :ЗУ10 - с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

В проекте межевания предлагается образование земельного участка в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с условным номером :ЗУ11 (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 46:30:000020:9) - с видом разрешенного использования «В целях эксплуатации и обслуживания одноэтажного здания с пристройкой».

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Все образуемые земельные участки с условными номерами с :ЗУ1 по :ЗУ11 формируются в пределах зоны: Ж-4 – Жилая застройка четвертого типа выделена для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 5 и выше этажей, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1, с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны) соответствует предельным размерам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Для земельных участков :ЗУ4; :ЗУ5, :ЗУ8 - с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм

благоустройства), не установлены предельные размеры Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Для земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ9; :ЗУ10, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) не установлены предельные размеры Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД. В соответствии со ст. 36. п.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ11 с видом разрешенного использования «В целях эксплуатации и обслуживания одноэтажного здания с пристройкой» соответствует предельным размерам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ1; :ЗУ5 и :ЗУ8, имеют доступ к землям общего пользования. Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 через смежные земельные участки.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям и другим границам. Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы, исторических поселений не имеется.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов и проведенных работ составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

Перечень образуемых земельных участков, их площади,
виды разрешенного использования и адреса

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал, кадастровый номер	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	790	46:30:000020	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обслуживание жилой застройки	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	1			Коммунальное обслуживание	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ3	72				Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ4	80			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ5	4371			Коммунальное обслуживание	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ6	1			Коммунальное обслуживание	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ7	1			Коммунальное обслуживание	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ8	6262	46:30:000020	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ9	2			Коммунальное обслуживание	Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	
:ЗУ10	1				Курская область, г. Железнодорожск, Микрорайон №11	

:ЗУ11	520	46:30:000020: 9	ст. 39.28 ЗК РФ образование земельного участка путем перераспреде ления	В целях эксплуатации и обслуживания одноэтажного здания с пристройкой	Курская область, г. Железнодорож ул. Димитрова, дом 25 а	
-------	-----	--------------------	--	--	--	--

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 790 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489104,22	1240307,72
2	489112,16	1240341,14
3	489097,61	1240345,15
4	489084,53	1240333,39
5	489080,46	1240313,53
1	489104,22	1240307,72
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489076,14	1240326,48
2	489075,16	1240326,69
3	489074,96	1240325,70
4	489075,93	1240325,49
1	489076,14	1240326,48
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 72 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488991,49	1240371,69
2	488993,55	1240379,39
3	488984,86	1240381,72
4	488982,80	1240374,02
1	488991,49	1240371,69
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 80 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489044,05	1240458,74
2	489046,23	1240467,56
3	489037,58	1240469,60
4	489035,31	1240461,06

1	2	3
1	489044,05	1240458,74
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 4371 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489116,76	1240589,33
2	489118,08	1240596,86
3	489110,72	1240607,98
4	489129,65	1240692,97
5	489091,69	1240662,67
6	489080,77	1240654,04
7	489079,35	1240654,41
8	489076,02	1240639,87
9	489079,70	1240639,10
10	489078,94	1240635,34
11	489087,72	1240633,27
12	489085,89	1240625,50
13	489077,11	1240627,57
14	489062,80	1240564,49
15	489062,99	1240562,05
16	489109,58	1240552,18
17	489111,00	1240560,10
18	489093,00	1240564,20
19	489097,70	1240587,20
20	489098,30	1240589,73
21	489104,62	1240588,33
22	489107,32	1240591,36
1	489116,76	1240589,33
23	489094,60	1240583,60
24	489095,84	1240589,65
25	489090,70	1240590,70
26	489089,40	1240584,70
23	489094,60	1240583,60
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489135,88	1240706,43
2	489134,89	1240706,63
3	489134,68	1240705,65
4	489135,67	1240705,44
1	489135,88	1240706,43
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	489109,72	1240695,26
2	489109,95	1240696,23
3	489108,98	1240696,46
4	489108,74	1240695,49
1	489109,72	1240695,26
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 6262 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488970,57	1240475,76
2	488984,85	1240538,66
3	489009,81	1240554,10
4	488984,31	1240560,35
5	488979,47	1240558,14
6	488913,89	1240573,48
7	488796,26	1240601,84
8	488815,71	1240686,06
9	488807,95	1240687,83
10	488809,95	1240696,59
11	488817,71	1240694,82
12	488820,74	1240708,08
13	488817,28	1240708,00
14	488811,47	1240709,49
15	488812,70	1240714,32
16	488802,38	1240716,87
17	488772,43	1240591,87
18	488783,42	1240589,31
19	488880,44	1240566,18
20	488977,77	1240542,97
21	488962,61	1240477,61
1	488970,57	1240475,76
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 2 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488831,14	1240619,88
2	488831,16	1240620,88
3	488829,61	1240620,93
4	488829,59	1240619,92
1	488831,14	1240619,88
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488889,62	1240739,55
2	488888,64	1240739,78

1	2	3
3	488888,40	1240738,80
4	488889,38	1240738,57
1	488889,62	1240739,55
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 520 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489111,00	1240560,10
2	489115,75	1240583,58
3	489116,76	1240589,33
4	489107,32	1240591,36
5	489104,62	1240588,33
6	489098,30	1240589,73
7	489097,70	1240587,20
8	489093,00	1240564,20
1	489111,00	1240560,10