№ 598 от 27.03.2012г. «О внесении изменений в постановление администрации города от 21.02.2011 № 301 «Об утверждении Порядка подготовки и Инструкции по разработке документации по планировке территории».

Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД (в редакции решения Железнодорожской городской Думы от 06.12.2011 № 530-4-РД), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Железнодорожска от 21.02.2011 № 301 «Об утверждении Порядка подготовки и Инструкции по разработке документации по планировке территории» изменения следующего содержания:

1.1. в наименовании слова «и Инструкции по разработке» исключить;

1.2. пункт 2 постановления считать утратившим силу;

1.3. в приложении № 1 к постановлению:

1) в пункте 2 абзацы седьмой и десятый исключить;

2) в абзаце первом пункта 3 после слова «осуществляется» добавить слова «в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий»;

3) дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Подготовка Документации в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией объекта капитального строительства осуществляется в случае, если при проведении капитального ремонта или реконструкции объекта капитального строительства требуется изменить параметры земельного участка, в установленном порядке предоставленного для строительства, и (или) установленные элементы планировочной структуры в отношении территории, на которой размещен этот объект.»;

4) в абзаце четвертом пункта 5 слова «и Комиссии» исключить;

5) в абзаце пятом пункта 5 слова «, а также согласование Документации с Заинтересованными лицами» исключить;

6) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение о подготовке Документации принимается администрацией города Железнодорожска в виде постановления администрации города Железнодорожска на основании Генерального плана города Железнодорожска Курской области, Правил землепользования и застройки, по инициативе Управления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке Документации, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке Документации от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке Документации подлежит опубликованию в газете «Железнодорожские новости» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет».»;

7) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В течение 14 дней со дня поступления заявления Управление готовит заключение, которое должно содержать указание на возможность или невозможность выделения запрашиваемого земельного участка и, в случае возможности выделения запрашиваемого земельного участка, в течение 10 дней со дня подготовки заключения готовит проект постановления администрации города Железнодорожска о подготовке Документации.

Постановление администрации города Железнодорожска о подготовке Документации подлежит опубликованию в течение 3 дней со дня принятия в официальном источнике опубликования и размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет».

В случае невозможности выделения запрашиваемого земельного участка заявителю направляется мотивированный отказ с приложением заключения Управления.»;

8) дополнить пунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. В течение 7 дней со дня принятия постановления администрации города Железнодорожска о подготовке Документации Управление направляет заявителю:

1) заключение о соответствии намерений требованиям территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) копию постановления администрации города Железнодорожска о подготовке Документации;

3) в случае выдачи положительного заключения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка - предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной информации, с указанием требований к ее составу, и на основе этой информации подготовку, согласование, обсуждение и утверждение в установленном порядке Документации.»;

9) дополнить пунктом 10.2. следующего содержания:

«10.2. В случае поступления заявлений о принятии решений о подготовке Документации от лиц, с которыми заключены договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, решение о подготовке Документации принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений.»;

10) дополнить пунктом 10.3. следующего содержания:

«10.3. В течение 14 дней со дня опубликования решения о подготовке Документации физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации, которые учитываются Администрацией при выдаче задания на разработку Документации.»;

11) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. По истечении срока, установленного п. 10.3. настоящего Порядка, но не позднее 30 дней со дня принятия Решения о разработке Документации Управление обеспечивает выдачу задания на разработку Документации Заявителю либо Организации-подрядчику по форме, указанной в приложении № 3.»;

12) в пункте 15 слово «Распоряжение» заменить словом «Постановление»; слова «Заинтересованного лица» заменить словом «Заявителя»;

13) пункт 17 исключить;

14) абзац второй подпункта 4 пункта 18 исключить;

15) пункт 20 изложить в следующей редакции :

«20. Управление в течение тридцати дней со дня представления разработчиком Документации осуществляет ее проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Курской области, Генерального плана города Железнодорожска, Правил землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, установленным границам территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.»;

16) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. По результатам проверки Управление готовит заключение о соответствии Документации установленным требованиям и направляет Документацию главе города Железнодорожска для принятия решения о назначении публичных слушаний или об отклонении такой Документации и направлении ее на доработку.

Доработка Документации производится Заявителем или Организацией-подрядчиком.»;

17) пункт 22 исключить;

18) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. По итогам проведения публичных слушаний комиссия по организации и проведению публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний, обеспечивает его публикацию и не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания срока публичных слушаний направляет заключение, протокол публичных слушаний, Документацию и проект постановления администрации города Железнодорожска об утверждении Документации либо об отклонении такой Документации главе города Железнодорожска.»

19) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Администрация в течение 7 дней со дня утверждения Документации обеспечивает опубликование постановления администрации города Железнодорожска об утверждении Документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает Документацию на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет».»

20) дополнить приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по связям с населением и СМИ администрации города Железнодорожска Извековой И.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет и опубликовать в газете «Железнодорожские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска

В.И.Солнцев

Приложение к постановлению
администрации города Железногорска
от _____ № _____

Приложение № 3
к Порядку подготовки
документации по планировке
территории муниципального
образования «город Железногорск»
Курской области

Форма задания
на разработку документации по планировке территории

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1	Заказчик		
2	Исполнитель		
3	Основания для разработки документации по планировке территории		
4	Объект разработки		
5	Состав документации по планировке территории		
6	Цель разработки документации по планировке территории		
7	Этапы разработки документации по планировке территории		
8	Виды работ по этапам		
9	Исходные данные для разработки документации по планировке территории		
10	Перечень организаций, с которыми согласовывается документация по планировке территории		
11	Особые условия проектирования		
12	Сроки разработки документации по планировке территории		
13	Документы, регламентирующие выполнение работ		
14	Порядок передачи документации по планировке территории		
15	Требования к текстовой и графической частям	Обязательные разделы текстовой части	
		Графическая часть (в электронном и печатном виде)	
		Количество экземпляров	