



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№ *602*

Об утверждении сметы стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, установленную для нанимателей жилых помещений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решениями Железнодорожской городской Думы от 25.03.2021 № 330-6-РД «О размерах платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год», от 29.11.2016 № 462-5-РД «Об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции решений Железнодорожской городской Думы от 27.09.2018 № 111-6-РД; от 07.02.2019 № 149-6-РД) и в целях реализации нанимателями жилых помещений права на изменение размера платы за содержание жилого помещения при оказании услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, установленную для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, на 2021 год с календарной разбивкой согласно приложению на 2-х листах.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Железнодорожска от 05.03.2020 № 522 «Об утверждении сметы стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, установленную для нанимателей жилых помещений».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железнодорожска - начальника Управления городского хозяйства Быканова Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава города Железнодорожска

Д.В.Котов





Приложение
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 06.07 2021 года № 664

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату
за содержание общего имущества в многоквартирном доме, установленная для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах, на 2021 год с календарной разбивкой

Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв.м.о.п.ж. (с НДС) в месяц															
	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021г.								с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г.							
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7		
1																
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	3,92	4,38	4,38	4,60	1,99	3,51	4,13	4,16	4,64	4,64	4,88	2,11	3,72	4,38	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,70	3,77	3,50	4,05	1,19	2,35	3,42	2,86	3,99	3,71	4,29	1,26	2,49	3,62	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,33	0,26	-	0,26	0,40	0,33	0,26	0,35	0,28	-	0,28	0,42	0,35	0,28	
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	4,48	4,47	4,47	4,46	1,68	3,89	3,70	4,75	4,74	4,74	4,73	1,78	4,12	3,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.1.	Организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
5.1.	комиссия за начисление коммунальных платежей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.2.	комиссия за начисление за содержание МОП и ВДГО	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
5.3.	расходы по управлению многоквартирными домами	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
	ИТОГО	13,42	14,94	14,67	15,43	7,18	12,07	13,57	14,23	15,83	15,55	16,36	7,61	12,79	14,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	-	4,78	4,78	7,19	-	-	4,78	-	5,07	5,07	7,62	-	-	5,07
	ВСЕГО	13,42	19,72	19,45	22,62	7,18	12,07	18,35	14,23	20,90	20,62	23,98	7,61	12,79	19,45

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *) Жилые дома со всеми удобствами без лифтов

**) Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами

***) Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, электрическими лифтами (без газового оборудования)

****) Жилые дома со всеми удобствами с двумя пассажирскими лифтами

*****) Жилые дома пониженной капитальности и не имеющие одного – двух видов удобств

*****) Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов

*****) Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами