

№ 820 от 20.04.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 07.11.2014 № 2834».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, решением Железнодорожской городской Думы от 05.04.2018 № 62-6-РД «О бюджете города Железнодорожска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Железнодорожска от 07.11.2014 № 2834 «Об утверждении муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» следующие изменения:

приложение изложить в новой редакции согласно приложению на 94-х листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска – начальника Управления городского хозяйства Быканова Д.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы города Железнодорожска

Д.Г. Горфинкель

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

**«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных  
услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе  
Железнодорожске»**

Ответственный исполнитель - Управление городского хозяйства  
администрации города  
Железнодорожска Курской области

Дата составления  
муниципальной программы – 06.04.2018 год

Исполнитель - начальник отдела ЖКХ, развития и энергосбережения  
коммунальной инфраструктуры Управления городского хозяйства  
администрации города Железнодорожска Курской области Ковалева Марина  
Дмитриевна, телефон 2-54-42, электронный адрес upr-oks@yandex.ru

Заместитель главы администрации  
города Железнодорожска - начальник  
Управления городского хозяйства

Д.А. Быканов

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

### «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»

#### Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель программы	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска
Соисполнители программы	Управление муниципального имущества администрации города Железногорска, администрация города Железногорска
Участники программы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителю программы, муниципальные предприятия
Подпрограммы программы	<p>Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»;</p> <p>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»;</p> <p>Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»;</p> <p>Подпрограмма 4 «Охрана окружающей среды в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»</p>
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели программы	<p>Комплексное решение проблем по повышению доступности жилья;</p> <p>Повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Железногорска;</p> <p>Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Железногорска;</p> <p>Комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города,</p>

	<p>озеленению территории города; Обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду; Сохранение природных систем на территории города Железногорска.</p>
Задачи программы	<p>Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства; обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан; создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; модернизация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города для повышения его комфортности и энергоэффективности; повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение; создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг; улучшение санитарного состояния территории города; улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов; благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города; обеспечение экологической безопасности населения; обеспечение населения города Железногорска достоверной информацией о состоянии окружающей среды и природных ресурсов на территории города; предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории города Железногорска, работой объектов очистки сточных вод.</p>

Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы города Железногорска Курской области «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» к общему количеству целевых показателей (индикаторов);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области ежегодно - 65 000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 3,7 тыс. куб.м. воды в сутки;</li> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов - 126;</li> <li>- доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, 0%;</li> <li>- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов 3%;</li> <li>- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии 6,6%;</li> <li>- уровень износа коммунальной инфраструктуры 44%;</li> <li>- доля площади озелененной территории города Железногорска в общем объеме запланированной для озеленения площади 100%;</li> <li>- возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению 0%;</li> <li>- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов 11%;</li> <li>- возмещение затрат по содержанию городской бани 18%;</li> <li>- возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка 50%;</li> <li>- доля утилизированных опасных отходов от общего объема образования отходов.</li> </ul>
Этапы и сроки реализации программы	<p>Срок реализации: 2015-2020 годы Программа реализуется в один этап</p>
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств местного бюджета, а также за счет средств федерального и областного бюджетов по мере поступления средств.</p> <p>Общий объем финансирования муниципальной программы составит <b>1 019 731,40603</b> тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 170 585,25769 тыс. руб., 2016 год – 199 359,46779 тыс. руб.,</p>

	<p>2017 год – 189 594,09317 тыс. руб.,  2018 год – <b>184 758,60138</b> тыс. руб.,  2019 год – 137 716,99300 тыс. руб.,  2020 год - 137 716,99300 тыс. руб.</p> <p>По подпрограмме 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске <b>294 796,91661</b> тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 15 556,93700 тыс. руб.,  2016 год - 57 271,93558 тыс. руб.,  2017 год – 56 617,11265 тыс. руб.,  2018 год – <b>57 033,13138</b> тыс. руб.,  2019 год – 54 158,90000 тыс. руб.,  2020 год - 54 158,90000 тыс. руб.</p> <p>По подпрограмме 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» - <b>35 009,70415</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 7 609,70000 тыс. руб.,  2016 год – 7 606,09115 тыс. руб.,  2017 год – 5 928,04900 тыс. руб.,  2018 год – <b>7634,66600</b> тыс. руб.,  2019 год - 3 115,59900 тыс. руб.,  2020 год - 3 115,59900 тыс. руб.</p> <p>По подпрограмме 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» - <b>689 924,78527</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 147 418,62069 тыс. руб.,  2016 год – 134 481,44106 тыс. руб.,  2017 год – 127 048,93152 тыс. руб.,  2018 год – <b>120 090,80400</b> тыс. руб.,  2019 год – 80 442,49400 тыс. руб.,  2020 год - 80 442,49400 тыс. руб.</p> <p>По подпрограмме 4 «Охрана окружающей среды в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» - мероприятия не финансируются.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий;</li> <li>- снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;</li> </ul>

	<p>- формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов-предприятий топливно-энергетического комплекса;</p> <p>- улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан;</p> <p>- выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в городе Железногорске системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.</p>
--	--

## 1. Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах города Железногорска, основные проблемы

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным, областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и областная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» на периоды 2004-2010 г., 2009-2010 г., 2011-2015 г. 2015-2020 г.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Объем жилищного фонда в городе Железногорске по состоянию на 01.01.2015 составляет 2354,9 тыс.кв. метров. На одного жителя города приходится в среднем 23,8 кв.метров общей площадью.

### Стимулирование развития строительства

В связи с этим в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения завершено возведение гидротехнического сооружения через реку Погарщина с устройством автодороги. Это позволило значительно повысить привлекательность нового строительства на земельных участках микрорайона «Заречный», который в настоящее время недостаточно освоен.

Ожидается строительство следующих объектов социальной и инженерной инфраструктуры:

- 1) объектов социальной инфраструктуры – детских садов и школ в микрорайонах №№ 16-20 в северной части города;
- 2) объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в микрорайонах №№ 16 - 20 северной части города.

Обеспечение и контроль строительства указанных объектов будет производиться муниципальным казенным учреждением «Дирекция по организации строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности» (Далее – МКУ «Дирекция по строительству»).

Основными источниками финансирования строительства вышеуказанных объектов являются средства застройщиков территории микрорайонов №№ 1А, 13, 16-20 - ЗАО «Завод ЖБИ-3», ООО «Железногорская МСО», иных организаций, получивших право на комплексное освоение территорий.

### **Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан**

За период 2007-2017 годы в рамках реализации государственной программы Российской Федерации и областной программы улучшены жилищные условия 126 молодых семей города.

### **Характеристика коммунальной инфраструктуры города**

Что касается коммунального комплекса города Железногорска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 75%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс. На территории города созданы и функционируют 5 муниципальных предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основная задача предприятий - обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов населения учреждений и организаций города, а также благоустройством территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается от городской котельной, которая находится на балансе МУП «Гортеплосеть». Котельная МУП «Гортеплосеть» обеспечивает теплом и горячей водой различные предприятия и жилой массив города.

Номинальная мощность котельной составляет 423,0 Гкал/час. Наблюдается динамика снижения количества аварий и внеплановых отключений на тепловых сетях в городе Железногорске, что свидетельствует о профессионализме работы сотрудников МУП «Гортеплосеть».

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.

2. Растущий моральный износ оборудования.

3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).

4. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на большей части объектов теплопотребления (жилые дома).

5. Наличие на рынке капитального ремонта объектов теплоснабжения недобросовестных подрядчиков, нарушающих сроки выполнения работ, технологии производства и т.п.

6. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7. Себестоимость тепловой энергии характеризуется высокой составляющей покупных ресурсов - природного газа (мазута).

В городе Железногорске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В ее составе: 1 водозабор с водоочистными сооружениями, 1 водозабор без водоочистных сооружений, городская насосная станция. Процент износа оборудования водозабора «Березовский» составляет 75,55%, а водозабора «Погарщина» - 51,29%.



Березовский водозабор расположен в 58 км от города Железногорска в 1 км южнее населенного пункта Береза на правом берегу р. Свапа. Водозабор со всех сторон окружен сельхозугодиями.

Водозабор «Березовский» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 25 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Березовский» включает в себя:

- 82 артезианские скважины;
- насосную станцию 2-го подъема;
- станцию обезжелезивания;
- водовод «Береза – Железногорск», протяженностью 70 км.

Водозабор «Погарщина» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 10 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Погарщина» включает в себя:

- 13 артезианских скважин;
- водовод, протяженностью 13,4 км.

Расчетное количество подачи воды в город с водозаборных сооружений составляет 50,0 тыс. м/сутки.

Поднятая вода проходит через систему очистки станции обезжелезивания.

Основными проблемами системы водоснабжения города Железногорска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.
2. Отсутствие второй нити водовода.
3. Отсутствие альтернативного источника водоснабжения города.
4. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.
5. Кольматация скважин Березовского водозабора.

А также:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

В городе Железногорске Курской области действует хозяйственно-бытовая система канализации, обеспечивающая большую часть жилой и промышленной зоны. В составе системы водоотведения числятся:

- городские очистные сооружения канализации (ГОСК), общей мощностью 67,5 тыс. куб. м/сутки;
- сети водоотведения, протяженностью 215,6 км;
- 12 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Железногорска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- отсутствие централизованной канализации в поселках, входящих в черту города Железногорска Курской области;

- необходимость замены запорной арматуры в камерах 5 КНС;
- попадание не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общественного питания в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений;
- эффективная работа очистных сооружений;
- использование устаревшей системы контроля за работой КНС;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

В настоящее время водоотвод с внутриквартальных территорий в большинстве микрорайонов города отсутствует, поэтому существующая дождевая канализация практически не влияет на уровень грунтовых вод, прилегающих территорий и работает на транзит.

На территории города построена разветвленная, изолированная от хозяйственно-бытовой канализации система ливневых коллекторов, которая представлена в виде элементов дорог, а также водосборной открытой и закрытой системами.

Что касается системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод города Железногорска, здесь сооружения для очистки ливневых стоков отсутствуют.

В результате обзора ситуации в сфере водоотведения ливневых сточных вод можно выявить ряд проблем эксплуатации системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод:

- отсутствие единой схемы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- отсутствие единых требований для инженерной подготовки территорий к застройке в отношении системы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- наличие бесхозных участков сети ливневой канализации;
- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние наружных элементов сетей ливневой канализации и водовыпусков;
- наличие несанкционированных врезок и сбросов сточных вод в систему ливневой канализации города;
- отсутствие финансирования мероприятий по очистке ливневых сточных вод.

Передача электроэнергии осуществляется от энергосистемы ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» через ряд подстанций:

1. ПС-16 напряжение 110/10/6 кВ
2. ПС-15 напряжение 35/6 кВ
3. ПС-46 напряжение 35/6 кВ
4. ПС-48 напряжение 35/6 кВ

Установленная мощность всех подстанций составляет 86000 кВА.

Обеспечение электроэнергией абонентов осуществляется через ООО «Региональная энергосбытовая компания».

Основными проблемами системы передачи электроэнергии города Железногорска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.
3. Отсутствие электрических сетей в некоторых районах частной застройки города.
4. Отсутствие приборов учета электрической энергии на части объектов электропотребления.
5. Наличие на рынке объектов электроснабжения недобросовестных потребителей электроэнергии.

Система газификации

Газоснабжение города Железногорска осуществляется от газопровода высокого давления 1-й категории от АГРС-Н 4 п. Пасерково.

Уровень газификации города составляет 95,6%, это связано с тем, на территории города имеются многоквартирные жилые дома, в которых установлены электрические плиты.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 300,0 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики города.

Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения города питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения города составляют, в среднем, 17% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

водоводов – 70,0 км, в том числе нуждающихся в замене 56,4 км (80,5%);

уличной водопроводной сети – 66,8 км, в том числе нуждающейся в замене – 1,5 км (3,5%);

Водоснабжением охвачено 95% населения города, в том числе централизованным водоснабжением охвачено 91,2% населения города, 8,8% населения не обеспечены услугами централизованного водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органа местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организация коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в городе характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое, по итогам 2012 года, обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 14,5%. В

то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории города находится 599 многоквартирных домов общей площадью порядка 2170,7 млн. кв. метров, которые имеют в основном износ от 30-66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Железнодорожске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путем принятия подпрограммы.

Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Железнодорожска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городских территорий.

В целях воспроизведения зеленого фонда города ежегодно высаживается порядка 300 единиц деревьев и кустарников, 71,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зеленым зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

В городе проведена большая работа по восстановлению и приведению в надлежащее состояние объектов малых архитектурных форм города покрытия автомобильных дорог и тротуаров.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания дорог, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие выполненного межевания территории. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуется свыше 10 несанкционированных свалок мусора.

Ливневая канализация является неотъемлемым объектом инженерной защиты городских дорог. Обеспеченность улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием ливневой канализацией в городе составляет 21,9 %, что является низким показателем. Большая часть сетей имеет высокий процент износа и низкую пропускную способность. Для нормальной эксплуатации системы отведения поверхностных стоков необходимо обеспечить ее текущее содержание в исправном состоянии и своевременный ремонт сетей и объектов ливневой канализации.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Зеленое хозяйство города составляет 1146 га, в том числе зеленые насаждения общего пользования - 1117 га. Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях городской среды, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелеными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования позволяют обеспечить

выполнение работ только на площади 60 га. В настоящее время обрезка крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объемах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьезную проблему представляет старовозрастный зеленый фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, кленов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 1000 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Железногорска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зеленых насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объеме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озелененная территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан города не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения города Железногорска жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

## **2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-

коммунальных услуг» и решением Железнодорожной городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железнодорожска Курской области на 2011 - 2015 годы», решением Железнодорожной городской Думы от 10.12.2015 № 376-5-РД «О стратегии социально-экономического развития города Железнодорожска Курской области до 2025 года», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства (Приложение 4).

Утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, дается возможность поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья, путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономкласса, в том числе и малоэтажного строительства;

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Стратегическая цель муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Целями муниципальной программы являются:

- комплексное решение проблем по повышению доступности жилья,
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Железнодорожска;
- комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, озеленению территории города.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья «эконом-класса», в том числе малоэтажного;
- создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;
- обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;
- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;
- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;
- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

- улучшение санитарного состояния территории города;

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

- ввод в эксплуатацию общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Железногорск» Курской области ежегодно – 65000 м<sup>2</sup>.

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км.;

- газификация домовладений (квартир), 500 шт.;

- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;

- количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов - 122 семей;

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в период действия программы, 17,5 %;

- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;

- уровень износа коммунальной инфраструктуры, 40 %;

- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100 %;

- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, 0 %;

- доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, 0 %;

Перечень показателей (Приложение 1) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряженности в обществе;

- повышение удовлетворенности населения города Железногорска уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

### **3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

В результате реализации программы возможно обеспечить:

- обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий;

- снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;

- формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов - предприятий топливно-энергетического комплекса;

- улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан;

- выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в городе Железногорске системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.

#### **4. Срок реализации муниципальной программы в целом, контрольные этапы и сроки их реализации**

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2015-2020 годов.

Предусматривается реализация программы в один этап.

Основные результаты этапа:

поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

обеспечение строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области ежегодно – 65000 м.кв.;

реализация генерального плана и правил землепользования и застройки города Железногорска;

строительство жилых домов на территории города Железногорска;

прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения до 1,0 тыс. куб.м воды в сутки;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 8 %;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 62,2%;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 0 %;

увеличение доли площади озелененной территории населенных пунктов городе Железногорске в общем объеме запланированной для озеленения площади до 70% к концу 2015 года.

По итогам реализации первого этапа муниципальной программы, основные направления реализации государственной жилищной и жилищно-коммунальной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Основные результаты второго этапа:

- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения до 3,0 тыс. куб.м воды в сутки;

- обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан;

- снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 6 % в 2020 году;

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 44 % в 2020 году;

- снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 0 % в 2020 году;

- увеличение доли площади озелененной территории населенных пунктов муниципальных образований Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади до 100 % к 2020 году.

#### **5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 4 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

**Подпрограмма 1** «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению



жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске):

**Основное мероприятие 1.1.** «Руководство и управление в сфере установленных функций Управления городского хозяйства администрации города Железногорска и обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений».

**Подпрограмма 2** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске):

**Основное мероприятие 2.1.** «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры);

**Основное мероприятие 2.2.** «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».

**Мероприятие 2.3.** «Реализация генерального плана и правил землепользования и застройки города Железногорска;

**Мероприятие 2.4.** «Строительство жилых домов на территории города Железногорска;

**Подпрограмма 3** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске);

**Основное мероприятие 3.1.** «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

**Основное мероприятие 3.2.** «Поддержка муниципальных предприятий, оказывающих коммунальные услуги населению».

**Основное мероприятие 3.3.** «Содействие в благоустройстве».

**Подпрограмма 4** «Охрана окружающей среды в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске».

**Основное мероприятие 4.1.** «Проведение мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории города».

## **6. Меры правового регулирования муниципальной программы**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решением Железногорской городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железногорска Курской области на 2011 - 2015 годы», решением Железногорской городской Думы от 10.12.2015 № 376-5-РД «О стратегии социально-экономического развития города Железногорска Курской области до 2025 года», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства (Приложение 4).

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере ее реализации.

В программу будут вноситься изменения с учетом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы

могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

## 7. Перечень и краткое описание подпрограмм

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программных методов управления.

Реализация мероприятий, включенных в состав муниципальной программы, позволит продолжить реализацию комплекса мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности и комфортности жилья для населения, приросту доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, созданию условий для улучшения демографической ситуации в городе, снижению социальной напряженности в обществе.

Таким образом, в состав муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» включены:

**Подпрограмма 1** «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»;

**Подпрограмма 2** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»;

**Подпрограмма 3** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»;

**Подпрограмма 4** «Охрана окружающей среды в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске».

Основные цели программы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат, адресная социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Достижение основных целей программы обеспечит возможность устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса без использования программных методов управления на федеральном уровне.

Основными задачами программы являются:

- комплексное освоение территории и развитие застроенных территорий в целях массового строительства;

- финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации и ликвидации их задолженности и доведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения и других потребителей до экономически обоснованного уровня, жесткого соблюдения установленных стандартов оплаты услуг населением, перехода от дотирования жилищно-коммунальных предприятий и предоставления категориальных льгот к субсидированию малообеспеченных семей, ликвидации перекрестного субсидирования тарифов;

- снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального

комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов - предприятий топливно-энергетического комплекса;

- обеспечение муниципальной поддержки процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса на основе современных технологий и материалов путем предоставления бюджетных средств и гарантий по привлекаемым инвестициям.

В целях реализации программы предполагается осуществить переход к новой экономической модели реформы жилищно-коммунального комплекса, направленной на коренное оздоровление финансовой ситуации в отрасли, создание реальной системы экономической мотивации сокращения затрат ресурсов и повышения эффективности деятельности предприятий комплекса, привлечение частных инвестиций для реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса.

Программа включает как технические мероприятия по восстановлению основных фондов и по реализации новых инженерно-технических решений, так и мероприятия по созданию организационно-управленческих и финансовых механизмов, обеспечивающих стабильную и эффективную работу жилищно-коммунальных предприятий.

Эти мероприятия предусматривают:

- обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса;
- формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунальных услуг;
- муниципальную поддержку модернизации жилищно-коммунального комплекса и привлечение инвестиций в эту сферу.

## **8. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) муниципальной программы являются:

- ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области ежегодно – 65 000 м<sup>2</sup>;
- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км;
- газификация домовладений (квартир), 500 (2500) шт.;
- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов - 126;
- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;
- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 40 %;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100 %;
- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, 0 %;
- доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, 0 %;
- общая площадь улиц и дорог, убираемых механизированным способом 525,9 тыс.кв.м;
- общая площадь вазонов и цветников - 37,5 тыс.кв.м;
- количество высаживаемых цветов - 210 тыс.шт.;
- количество малых архитектурных форм для организации вертикального цветочного оформления - 30 шт.;
- общая площадь зеленых зон, на которых произведен покос травы - 541,1 тыс.кв.м;

- количество деревьев, обеспеченных молодым приростом и сформированной кроной в результате омолаживающей и формовочной обрезки крон - 300 шт.;

Показателями (индикаторами) муниципальной программы, не включенными в состав данных государственного (федерального) статистического наблюдения, являются:

1. Прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения;

2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

3. Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов;

4. Уровень износа коммунальной инфраструктуры;

5. Доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению;

6. Доля площади озелененной территории города Железнодорожска в объеме запланированной для озеленения площади.

- ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железнодорожск» Курской области № 64-ра ежегодно – 65000 м.кв.;

Показатель 1. «Прирост мощности по водообеспечению населения города Железнодорожска Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения».

1	Наименование показателя	Прирост мощности по водообеспечению населения Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения
2	Единица измерения	4 тыс. куб.м воды в сутки
3	Определение показателя	Показывает прирост мощности по водообеспечению населения города за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения
4	Временные характеристики	по состоянию на конец 2015 года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска

Показатель 2. «Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов».

1	Наименование показателя	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов
2	Единица измерения	семей

3	Определение показателя	Показатель характеризует количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная численность семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограмм государственной программы Курской области, в том числе:  - молодые семьи.  Расчет показателя производится на основании:  - отчетов муниципальных образований - получателей средств субсидий из областного бюджета, предоставленных для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям  Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска

## Показатель 3. «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов»

1	Наименование показателя	Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов
2	Единица измерения	процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует долю капитально отремонтированных многоквартирных домов
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется отношением количества многоквартирных жилых домов, капитально отремонтированных в течение отчетного года, к общему количеству жилых домов, требующих капитального ремонта. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска

## Показатель 4 . «Уровень износа коммунальной инфраструктуры».

1	Наименование показателя	Уровень износа коммунальной инфраструктуры
2	Единица измерения	процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует уровень износа коммунальной инфраструктуры
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется отношением суммы износа (разность первоначальной и балансовой стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса на определенный момент времени) к первоначальной стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса.  Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска

Показатель 5. «Доля перечисленных муниципальным образованием субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению».

1	Наименование показателя	Доля перечисленных муниципальным образованием субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению
2	Единица измерения	процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует долю перечисленных муниципальным образованием субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению
4	Временные характеристики	ежеквартально
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения	Показатель определяется отношением объема субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения,

	к показателю	<p>водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению к общему объему субвенций, запланированных к перечислению на эти цели.</p> <p>Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.</p>
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	управление экономики и прогнозирования администрации города Железногорска, Управление городского хозяйства администрации города Железногорска

Показатель 6. «Доля площади озелененной территории города в общем объеме запланированной для озеленения площади».

1	Наименование показателя	Доля площади озелененной территории города Железногорска в общем объеме запланированной для озеленения площади
2	Единица измерения	процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует долю площади озелененной территории города Железногорска в общем объеме запланированной для озеленения площади
4	Временные характеристики	ежеквартально
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	<p>Показатель определяется отношением площади озелененной территории города Железногорска в отчетном периоде соответствующего года к планируемой площади для озеленения территории города Железногорска на весь период озеленения.</p> <p>Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится.</p>
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска

Показатель 7. «Ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области».

1	Наименование показателя	Ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области
2	Единица измерения	кв. м
3	Определение показателя	Показатель определяет по вводу жилья на период 2016-2020 годов по Курской области, утвержденные распоряжением Администрации Курской области от 20.02.2016 № 64-ра
4	Временные характеристики	ежегодно

5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель определяется по итоговым результатам за год
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Железнодорожска

### 9. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) программы и подпрограмм, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в Приложении 1.

### 10. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах составит **1 019 731,40603** тыс. рублей (Приложение 5), в том числе:

**По подпрограмме 1** «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске **294 796,91661** тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 15 556,93700 тыс. руб.,  
 2016 год - 57 271,93558 тыс. руб.,  
 2017 год – 56 617,11265 тыс. руб.,  
 2018 год – **57 033,13138** тыс. руб.,  
 2019 год – 54 158,90000 тыс. руб.,  
 2020 год - 54 158,90000 тыс. руб.

**По подпрограмме 2** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» - **35 009,70415** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 7 609,70000 тыс. руб.,  
 2016 год – 7 606,09115 тыс. руб.,  
 2017 год – 5 928,04900 тыс. руб.,  
 2018 год – **7634,66600** тыс. руб.,  
 2019 год - 3 115,59900 тыс. руб.,  
 2020 год - 3 115,59900 тыс. руб.

**По подпрограмме 3** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» - **689 924,78527** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 147 418,62069 тыс. руб.,  
 2016 год – 134 481,44106 тыс. руб.,  
 2017 год – 127 048,93152 тыс. руб.,  
 2018 год – **120 090,80400** тыс. руб.,  
 2019 год – 80 442,49400 тыс. руб.,  
 2020 год - 80 442,49400 тыс. руб.



**Подпрограмма 4** «Охрана окружающей среды в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» - мероприятия не финансируются.

### **11. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия муниципальной программы реализуются, в том числе за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению

состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

## 12. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – оценка) проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки экономической эффективности в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, и должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы как соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объемов ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития города. Методика предусматривает примерный расчет оценки эффективности муниципальной программы (в примере приводятся условные цифры).

Оценка осуществляется по следующим направлениям:

1. Степень достижения целей и решения подпрограмм и муниципальной программы в целом (оценивается за весь период реализации программы).

2. Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых показателей основных мероприятий.

Оценка степени достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период с его плановым значением.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{Tf_i}{TN_i} \times 100\%$$

, где:

$E_i$  – степень достижения запланированного результата целевого показателя программы (процентов);

$Tf_i$  – фактически достигнутое значение целевого показателя;

$TN_i$  – плановое значение целевого показателя, установленное программой;  
 $i$  – порядковый номер целевого показателя.

Среднее значение достижения целевых показателей (расчет результативности реализации муниципальной программы в целом) определяется по следующей формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n}, \text{ где:}$$

$E$  – критерий достижения запланированных результатов программы (результативность реализации программы, процентов);

$\sum$  - сумма оценок достижения запланированных результатов всех целевых показателей;

$n$  - количество целевых показателей программы, единиц.

Для расчета среднего значения достижения целевых показателей используются целевые индикаторы, достижение которых предусмотрено программой в отчетном году.

3. Уровень финансирования за отчетный период мероприятий программы от запланированных объемов (расчет полноты использования бюджетных средств).

Оценка уровня финансирования за отчетный период проводится путем сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными программой (к запланированному уровню) на соответствующий период по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%, \text{ где:}$$

$П$  – полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий программы);

$ЗФ$  – фактические расходы бюджета города Железногорска на реализацию программы в соответствующем периоде (фактический объем финансирования мероприятий программы);

$ЗП$  – запланированные бюджетом города Железногорска расходы на реализацию программы в соответствующем периоде (объем финансирования мероприятий, предусмотренных программой).

4. Степень выполнения мероприятий программы.

Степень выполнения мероприятий программы определяется путем сопоставления количества запланированных к реализации в отчетном периоде контрольных событий программы и фактически выполненных по следующей формуле:

$$M_i = \frac{M_{\text{ф}}}{M_{\text{п}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$M_i$  - показатель степени выполнения мероприятий программы;

$M_{\text{ф}}$  - количество контрольных событий программы, фактически выполненных за отчетный период;

$M_{\text{п}}$  - количество контрольных событий программы, запланированных к выполнению в отчетном периоде.

5. Оценка эффективности программы в целом определяется по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{E}{П} \times 100\%, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}$  - комплексный показатель эффективности реализации программы;

$E$  - критерий достижения запланированных результатов программы (результативность реализации программы, процентов);

$П$  - полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий программы).

6. Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации программы превышает 85% ( $\Theta > 85\%$ );

- значение показателя степени выполнения мероприятий программы превышает 85% ( $M_{и} > 85\%$ ).

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации программы ( $\Theta$ ) равно или менее 85%, но равно или более 75%;

- значение показателя степени выполнения мероприятий программы ( $M_{и}$ ) составляет не менее 75%.

Если реализация программы не отвечает приведенным критериям, то уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**Паспорт подпрограммы 1**  
**«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»**  
**муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-**  
**коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе**  
**Железногорске»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения подведомственные исполнителю программы, муниципальные предприятия
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы города Железногорска <b>«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»</b>
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективной деятельности Управления городского хозяйства администрации города Железногорска как ответственного исполнителя муниципальной программы <b>«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»</b>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы города Железногорска <b>«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»</b> к общему количеству целевых показателей (индикаторов)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы: 2015-2020 годы в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов составляет <b>294 796,91661</b> тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 год – 15 556,93700 тыс.руб., 2016 год – 57 271,93558 тыс. руб., в том числе: - за счет средств областного бюджета 118,50000 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета 57 153,43558 тыс. руб.; 2017 год – <b>56 617,11265</b> тыс. руб., в том числе: - за счет средств областного бюджета 127,05000 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета <b>56 490,06265</b> тыс. руб.; 2018 год – <b>57 033,13138</b> тыс. руб., в том числе: - за счет средств областного бюджета <b>146,10000</b> тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета <b>56 887,03138</b> тыс. руб.; 2019 год – 54 158,90000 тыс. руб., в том числе: - за счет средств областного бюджета 146,10000 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета 54 012,80000 тыс. руб.; 2020 год – 54 158,90000 тыс. руб., в том числе:

	- за счет средств областного бюджета 146,10000 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета 54 012,80000 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий

### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

### 2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы (Приложение 3).

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Для решения поставленной цели необходимо:

- обеспечение эффективной деятельности Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска Курской области как ответственного исполнителя муниципальной программы города Железнодорожска Курской области.

### 3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Прогнозом конечных результатов подпрограммы является обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железнодорожска «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий подпрограммы.

### 4. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмму предусматривается реализовать в 2015 - 2020 годах в один этап.

### 5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» планируется осуществление **основного мероприятия 1.1.** «Руководство и управление в сфере установленных функций Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска и обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений». Выполнение данного основного мероприятия включает следующие направления расходов:

- С1401 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений;

- С1402 Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления;

- 12712 Содержание работников, осуществляющих отдельные государственные полномочия по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных.

### **Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы**

**Основное мероприятие 1.1.** «Руководство и управление в сфере установленных функций Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска и обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений».

Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления по осуществлению государственной политики в области городского хозяйства на территории города Железнодорожска Курской области будет осуществляться путем финансирования расходов на содержание Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска за счет средств областного и местного бюджетов.

Исполнителем данного мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска. Срок реализации - 2015-2020 годы.

Ожидаемым результатом реализации данного мероприятия является обеспечение деятельности Управления городского хозяйства администрации города и обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений.

Не реализация мероприятия повлечет не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм.

### **6. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы является:

- доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы города Железнодорожска «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» к общему количеству целевых показателей (индикаторов).

### **7. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Целевым показателем (индикатором) подпрограммы служит показатель:

доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству целевых показателей (индикаторов).

Данный показатель рассчитывается в % как отношение достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 к планируемым показателям (индикаторам) подпрограммы 1.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) программы и подпрограмм, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в Приложении 1.

### **8. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Расходы на реализацию подпрограммы «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» формируются за счет средств областного и местного бюджетов.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы заключается в следующем:

подпрограмма обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем создания и поддержания благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения города;

расходы на реализацию подпрограммы муниципальной программы осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности Управления городского хозяйства.

На реализацию подпрограммы «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» общий объем финансирования составит – **294 796,91661** тыс.рублей, в том числе по годам:

2015 год – 15 556,93700 тыс.руб.,

2016 год – 57 271,93558 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 118,50000 тыс. руб.;

- за счет средств местного бюджета 57 153,43558 тыс. руб.;

2017 год – **56 617,11265** тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 127,05000 тыс. руб.;

- за счет средств местного бюджета **56 490,06265** тыс. руб.;

2018 год – **57 033,13138** тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета **146,10000** тыс. руб.;

- за счет средств местного бюджета **56 887,03138** тыс. руб.;

2019 год – 54 158,90000 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 146,10000 тыс. руб.;

- за счет средств местного бюджета 54 012,80000 тыс. руб.;

2020 год – 54 158,90000 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 146,10000 тыс. руб.;

- за счет средств местного бюджета 54 012,80000 тыс. руб.;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению.

## **9. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации подпрограммы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.



2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств бюджета города Железнодорожска, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

## **10. Методика оценки эффективности подпрограммы**

Оценка эффективности подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» проводится по утвержденной постановлением администрации города Железнодорожска от 13.09.2013г. № 3196 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Железнодорожска" (в редакции постановления от 21.08.2015 г. № 2263) методике оценки. Она отражена в разделе 12 муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске».

**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителю программы, муниципальные предприятия, застройщики (физические и юридические лица)
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (с изменениями и дополнениями)
Цели подпрограммы	Комплексное решение проблем по повышению доступности жилья; Повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Железногорска; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Железногорска.
Задачи подпрограммы	Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства; обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан; создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города для повышения его комфортности и энергоэффективности; создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области ежегодно - 65000 м <sup>2</sup> ; - прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 3,7 тыс. куб.м. воды в сутки;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов - 126;</li> <li>- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии 6,6 %;</li> <li>- уровень износа коммунальной инфраструктуры 44 %;</li> <li>- снижение стоимости одного квадратного метра жилья, путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономкласса, в том числе и малоэтажного строительства;</li> </ul>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы: 2015-2020 годы в один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы – 35 009,70415 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 7 609,70000 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств федерального бюджета 2 282,70200 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств областного бюджета 2 524,52800 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 2 802,47000 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2016 год – 7 606,09115 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств федерального бюджета 2 216,34300 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств областного бюджета 1 638,64800 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 3 751,10015 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2017 год – 5 928,04900 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств федерального бюджета 2 118,83199 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств областного бюджета 1 503,63101 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 2 305,58600 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2018 год – 7634,66600 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств федерального бюджета 2722,02220 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств областного бюджета 2197,87780 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 2714,76600 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2019 год – 3 115,59900 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств местного бюджета - 3 115,59900 тыс. руб.,</li> </ul> <p>2020 год - 3 115,59900 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств местного бюджета - 3 115,59900 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий;</li> <li>- снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, создания взаимосвязанных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов-предприятий топливно-энергетического комплекса;</li> <li>- улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан;</li> </ul>

## 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы, основные

### проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным, областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и областная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» на период 2004-2010 гг., 2009-2010 гг., 2011-2015 гг., 2015-2020 г.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Ожидается строительство следующих объектов социальной и инженерной инфраструктуры:

1) детского сада на 140 мест и общеобразовательной школы на 900 мест в микрорайоне № 12А, ввод в эксплуатацию которых повысят привлекательность жилья, возводимого в близлежащих микрорайонах, и тем самым окажут стимулирующее воздействие на новое жилищное строительство;

2) детского сада на 270 мест и общеобразовательной школы на 825 мест в микрорайоне № 13;

3) детского сада на 280 мест в микрорайоне № 1А;

4) объектов социальной инфраструктуры – детских садов и школ в микрорайонах №№ 16-20 в северной части города;

5) автодороги по улице Батова, в целях обеспечения комфортабельного проезда к жилым домам и объектам социальной инфраструктуры в микрорайоне № 13;

6) улично-дорожной сети в микрорайонах №№ 16-20 северной части города (продолжение улиц Мира, Сентюрева и др.);

7) объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в микрорайонах №№ 16-20 северной части города.

Обеспечение и контроль строительства указанных объектов будет производиться муниципальным казенным учреждением «Дирекция по организации строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности» (Далее – МКУ «Дирекция по строительству»).

Основными источниками финансирования строительства вышеуказанных объектов являются:

- средства застройщиков территории микрорайонов №№ 1А, 13, 16-20 - АО «Завод ЖБИ-3», ООО «Железногорская МСО», иных организаций, получивших право на комплексное освоение территорий;

В качестве дополнительных мер, направленных на стимулирование жилищного строительства планируется осуществить также следующие мероприятия:

1. В муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области начато проведение мероприятий по бесплатному обеспечению земельными участками льготных категорий граждан, предусмотренных законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»:

- сформирована очередь из 225 человек, желающих приобрести земельные участки;
- в настоящее время уже сформировано и предоставлено в собственность 18 земельных участков в микрорайоне «Заречный».

В 2015-2020 года планируется сформировать ещё 120 участков на территории города Железногорска, а также около 80 – в микрорайонах №№16-20.

За период 2007-2017 годы в рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия 126 молодых семей.

Что касается коммунального комплекса города Железногорска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 75%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс. На территории города созданы и функционируют 5 муниципальных предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основная задача предприятий – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов население учреждений и организаций города, а также благоустройством территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается от городской котельной, которая находится на балансе МУП «Гортеплосеть». Котельная МУП «Гортеплосеть» обеспечивает теплом и горячей водой различные предприятия и жилой массив города.

Номинальная мощность котельной составляет 423,0 Гкал/час.

Наблюдается динамика снижения количества аварий и внеплановых отключений на тепловых сетях в городе Железногорске, что свидетельствует о профессионализме работы сотрудников МУП «Гортеплосеть».

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.

2. Растущий моральный износ оборудования.

3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).

4. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на большей части объектов теплопотребления (жилые дома).

5. Наличие на рынке капитального ремонта объектов теплоснабжения недобросовестных подрядчиков, нарушающих сроки выполнения работ, технологии производства и т.п.

6. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7. Себестоимость тепловой энергии характеризуется высокой составляющей покупных ресурсов - природного газа (мазута).

В городе Железногорске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В ее составе: 1 водозабор с водоочистными сооружениями, 1 водозабор без водоочистных сооружений, городская насосная станция. Процент износа оборудования водозабора «Березовский» составляет 75,55%, а водозабора «Погарщина» - 51,29%.

Березовский водозабор расположен в 58 км от города Железногорска в 1 км южнее населенного пункта Береза на правом берегу р. Свапа. Водозабор со всех сторон окружен сельхозугодиями.

Водозабор «Березовский» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 25 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Березовский» включает в себя:

- 82 артезианские скважины;
- насосную станцию 2-го подъема;
- станцию обезжелезивания;
- водовод «Береза – Железногорск», протяженностью 70 км.

Водозабор «Погарщина» обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 10 тыс. м куб./сутки питьевой воды.

Водозабор «Погарщина» включает в себя:

- 13 артезианских скважин;
- водовод, протяженностью 13,4 км.

Расчетное количество подачи воды в город с водозаборных сооружений составляет 50,0 тыс. м/сутки.

Поднятая вода проходит через систему очистки станции обезжелезивания.

Основными проблемами системы водоснабжения города Железногорска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.
2. Отсутствие второй нити водовода.
3. Отсутствие альтернативного источника водоснабжения города.
4. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.
5. Кольматация скважин Березовского водозабора.

А также:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

В городе Железногорске Курской области действует хозяйственно-бытовая система канализации, обеспечивающая большую часть жилой и промышленной зоны. В составе системы водоотведения числятся:

- городские очистные сооружения канализации (ГОСК), общей мощностью 67,5 тыс. куб. м/сутки;

- сети водоотведения, протяженностью 215,6 км;
- 12 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Железногорска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- отсутствие централизованной канализации в поселках, входящих в черту города Железногорска Курской области;
- необходимость замены запорной арматуры в камерах 5 КНС;

- попадание не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общественного питания в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений;

- эффективная работа очистных сооружений;
- использование устаревшей системы контроля за работой КНС;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

В настоящее время водоотвод с внутриквартальных территорий в большинстве микрорайонов города отсутствует, поэтому существующая дождевая канализация практически не влияет на уровень грунтовых вод, прилегающих территорий и работает на транзит.

На территории города построена разветвленная, изолированная от хозяйственно-бытовой канализации система ливневых коллекторов, которая представлена в виде элементов дорог, а также водосборной открытой и закрытой системами.

Что касается системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод города Железнодорожска, здесь сооружения для очистки ливневых стоков отсутствуют.

В результате обзора ситуации в сфере водоотведения ливневых сточных вод можно выявить ряд проблем эксплуатации системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод:

- отсутствие единой схемы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- отсутствие единых требований для инженерной подготовки территорий к застройке в отношении системы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;
- наличие бесхозных участков сети ливневой канализации;
- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние наружных элементов сетей ливневой канализации и водовыпусков;
- наличие несанкционированных врезок и сбросов сточных вод в систему ливневой канализации города;
- отсутствие финансирования мероприятий по очистке ливневых сточных вод.

Передача электроэнергии осуществляется от энергосистемы ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» через ряд подстанций:

1. ПС-16 напряжение 110/10/6 кВ
2. ПС-15 напряжение 35/6 кВ
3. ПС-46 напряжение 35/6 кВ
4. ПС-48 напряжение 35/6 кВ

Установленная мощность всех подстанций составляет 86000 кВА.

Обеспечение электроэнергией абонентов осуществляется через ООО «Региональная энергосбытовая компания».

Основными проблемами системы передачи электроэнергии города Железнодорожска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.
3. Отсутствие электрических сетей в некоторых районах частной застройки города.
4. Отсутствие приборов учета электрической энергии на части объектов электропотребления.
5. Наличие на рынке объектов электроснабжения недобросовестных потребителей электроэнергии.

Система газификации

Газоснабжение города Железнодорожска осуществляется от газопровода высокого давления 1-й категории от АГРС-Н 4 п. Пасерково.

Уровень газификации города составляет 95,6%, это связано с тем, на территории города имеются многоквартирные жилые дома, в которых установлены электрические плиты.



Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 300,0 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики города.

Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения города питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения города составляют, в среднем, 17% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

водоводов – 70,0 км, в том числе нуждающихся в замене 56,4 км (80,5%);

уличной водопроводной сети – 66,8 км, в том числе нуждающейся в замене – 1,5 км (3,5%);

Водоснабжением охвачено 95% населения города, в том числе централизованным водоснабжением охвачено 91,2% населения города, 8,8% населения не обеспечены услугами централизованного водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органа местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организация коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в городе характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое, по итогам 2012 года, обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 14,5%. В



то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории города находится 599 многоквартирных домов общей площадью порядка 2170,7 млн. кв. метров, которые имеют в основном износ от 30-66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан города не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения города Железногорска жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

## **2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы**

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы (Приложение 3).

Основными целями подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы:

повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Железногорска;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Железногорска;

Для решения поставленной цели необходимо решение задач:

обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

модернизация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

## **3. Прогноз конечных результатов подпрограммы**

Прогнозом конечных результатов муниципальной программы будет являться достижение целей муниципальной программы, реализация комплекса долгосрочных взаимоувязанных по ресурсам, срокам и этапам мероприятий с использованием эффективного подхода с охватом всех секторов экономики.

В результате реализации программы возможно обеспечить:

- ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области ежегодно - 65000 м<sup>2</sup>;

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км;

- газификация домовладений (квартир), 500 шт.;

- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – 125;
- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;
- уровень износа коммунальной инфраструктуры, 40 %;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100 %.

#### 4. Сроки реализации подпрограммы, контрольные этапы и сроки их реализации

Подпрограмма будет реализовываться в период 2015-2020 годов.

Планируется выполнить:

В период 2015 – 2020 годов планируется улучшение жилищных условий 125 молодых семей.

2017 год - строительство водозаборных скважин в Дмитриевском районе Курской области для водоснабжения города Железногорска в количестве 1 скважины, стоимость работ 100,00000 тысяч рублей;

2018 год - реконструкцию трансформаторной подстанции, в количестве 1 штук, стоимость работ 100,00000 тысяч рублей;

2019 год - закольцовку водопроводных сетей микрорайона 12 с водопроводной сетью микрорайона 12, протяженностью 0,2 км, стоимость работ – 250,00000 тысяч рублей;

2020 год - замену воздушных линий электроосвещения, в количестве 15 км, стоимость работ 1 299,00000 тысяч рублей.

#### 5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» включает 2 основных мероприятия, реализация которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач:

**Основное мероприятие 2.1.** «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры», содержит следующие направления расходов:

- С1417 Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры на территории города;

- С1429 Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.

**Основное мероприятие 2.2.** «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» содержит следующие направления расходов:

- L0200 Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (исключено с 01.01.2018);

- R0200 Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с обеспечением жильем молодых семей в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (исключено с 01.01.2018);

- L4970 Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (с 01.01.2018).

**Мероприятие 2.3.** Реализация генерального плана и правил землепользования и застройки город Железногорска.

**Мероприятие 2.4.** «Строительство жилых домов на территории города Железногорска»;

### **Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы**

**Основное мероприятие 2.1.** «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры».

Основное мероприятие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры на территории города.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие коммунальной инфраструктуры на территории города, повышение качества услуг по тепло-, водоснабжению населения города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Не реализация основного мероприятия 2.1 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске».

Для оказания потребителям надежных и качественных услуг предприятия жилищно-коммунального хозяйства располагают соответствующими производственными базами, с наличием необходимого оборудования оснастки и приспособлений для выполнения эксплуатационных и ремонтных работ собственными силами.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса города характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Для снижения потерь в сетях инженерной инфраструктуры города и в целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры города необходимо выполнение следующего вида работ:

По водоснабжению и водоотведению:

- строительство дублирующей нитки и восстановление водовода «Береза-Железногорск», протяженностью 56,4 км, стоимость работ – 150 000,0 тысяч рублей;
- подключение водопроводных сетей микрорайона Заречный к насосной станции хозяйственного водоснабжения 3-его подъема (ХПВ 2), протяженностью 4,5 км, стоимость работ 3 500,0 тысяч рублей;
- строительство водозаборных скважин в Дмитриевском районе Курской области для водоснабжения города Железногорска в количестве 20 скважин, стоимость работ 2 000,0 тысяч рублей;
- закольцовка водопроводных сетей микрорайона 12 с водопроводной сетью микрорайона 12, протяженностью 0,2 км, стоимость работ – 250,0 тысяч рублей;
- закольцовка водопроводных сетей п.Трубиченские Горки с ул.Красная Звезда, протяженностью 0,7 км, стоимость работ 500,0 тысяч рублей;
- замена водопроводных сетей старой части города, протяженностью 1,5 км, стоимость работ 1 600,0 тысяч рублей;
- замена самотечного коллектора от поста ГИБДД до очистных сооружений МУП «Горводоканал», протяженность 0,4 км, стоимость работ 350,0 тысяч рублей;

- замена железобетонных труб напорного коллектора КНС -9, протяженностью 0,44 км, стоимость работ 450,0 тысяч рублей.

По теплоснабжению:

- модернизация АСУ – ТП КГВМ, в количестве 4-х штук, стоимость работ 20 000,0 тысяч рублей;

- замена существующих распределительных тепловых сетей на трубопроводы в заводской изоляции, протяженностью 54 км, стоимость работ 500 000,0 тысяч рублей;

- модернизация тепловых пунктов в количестве 7 штук, стоимость работ 5 000,0 тысяч рублей.

По электроснабжению:

- реконструкция трансформаторных подстанций, в количестве 10 штук, стоимость работ 10 000,0 тысяч рублей;

- замена воздушных линий электроосвещения, в количестве 15 км, стоимость работ 1299,0 тысяч рублей;

- реконструкция подстанции, в количестве 2-х штук, стоимость работ 36 560,0 тысяч рублей. Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий 122 молодых семей.

Не реализация основного мероприятия 2.1 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» и подпрограммы 2.

**Основное мероприятие 2.2.** «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Железногорска и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными принципами реализации основного мероприятия являются:

- добровольность участия в **основном мероприятии** молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством РФ;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет федерального, областного, местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Основными источниками финансирования являются:

- средства федерального и областного бюджетов (-R0200);

- средства местного бюджета (-L0200);

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

Успешное выполнение основного мероприятия позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- пробуждение интереса молодежи к трудовой деятельности.

Ожидаемые конечные результаты реализации основного мероприятия приведены в таблице.

(количество граждан, обеспеченных жильем)

Всего за период 2015-2020 годы	в том числе:					
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
125	12	11	10	12	40	40

## Объемы финансирования

в тыс. руб.

Источники финансирования	Всего за период	Финансирование по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Местный бюджет	8 034,64600	2 704,47000	2 214,57700	1 914,58600	2 714,76600	3 115,59900	3 115,59900

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске».

Порядок финансирования и расходования бюджетных ассигнований за счет средств бюджета города Железнодорожска, а также за счет субсидии из федерального, областного бюджетов приведены в приложении № 2 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске».

**Мероприятие 2.3.** Реализация генерального плана и правил землепользования и застройки город Железнодорожска.

Не реализация мероприятия 2.3 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» и подпрограммы 2.

Мероприятие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства и развития инфраструктуры на территории города Железнодорожска.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие территории города Железнодорожска, в том числе жилищного строительства на территории города Железнодорожска, обеспечение жителей города жильем «Экономкласса» и развитой инфраструктурой.

**Мероприятие 2.4.** «Строительство жилых домов на территории города Железнодорожска»;

Не реализация мероприятия 2.4 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» и подпрограммы 2.

Мероприятие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства на территории города Железнодорожска.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие территории города Железногорска, в том числе жилищного строительства на территории города Железногорска, обеспечение жителей города жильем «Экономкласса».

## **6. Меры правового регулирования подпрограммы**

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решением Железногорской городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железногорска Курской области на 2011-2015 годы», решением Железногорской городской Думы от 10.12.2015 № 376-5-РД «О стратегии социально-экономического развития города Железногорска Курской области до 2025 года», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере ее реализации.

В программу будут вноситься изменения с учетом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

Сведения о мерах правового регулирования отражены в Приложении 4.

## **7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Показателями (индикаторами) муниципальной подпрограммы являются:

- ввод общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области ежегодно – 65 000 м<sup>2</sup>;
- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, 61,8 км;
- газификация домовладений (квартир), 500 (2 500) шт.;
- прирост мощности по водообеспечению населения города Железногорска за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, 4 тыс. куб.м. воды в сутки;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, с помощью предоставления социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов - 126;
- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, 6 %;
- уровень износа коммунальной инфраструктуры, 40 %;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 100 %;
- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, 0%.

## **8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) подпрограммы, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в Приложении 1.

## 9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» предусматривается за счет средств местного бюджета, а также за счет средств федерального и областного бюджетов по мере поступления средств.

Общий объем финансирования подпрограммы – **35 009,70415** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 7 609,70000 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета 2 282,70200 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета 2 524,52800 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета 2 802,47000 тыс. руб.;

2016 год – 7 606,09115 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета 2 216,34300 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета 1 638,64800 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета 3 751,10015 тыс. руб.;

2017 год – **5 928,04900** тыс. руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета 2 118,83199 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета 1 503,63101 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета **2 305,58600** тыс. руб.;

2018 год – **7634,66600** тыс. руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета **2722,02220** тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета **2197,87780** тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета **2714,76600** тыс. руб.;

2019 год – 3 115,59900 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств местного бюджета - 3 115,59900 тыс. руб.,

2020 год - 3 115,59900 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств местного бюджета - 3 115,59900 тыс. руб.

## 10. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации подпрограммы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая



зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств бюджета города Железнодорожска, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный. Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

## **11. Методика оценки эффективности подпрограммы**

Оценка эффективности подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» проводится по утвержденной постановлением администрации города Железнодорожска от 13.09.2013г. № 3196 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Железнодорожска" (в редакции постановления от 21.08. 2015г. № 2263) методике оценки. Она отражена в разделе 12 муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске».



**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска»  
муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города Железногорска
Участники подпрограммы	Управление муниципального имущества администрации города Железногорска. Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителю программы, муниципальные предприятия
Программно - целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Цель подпрограммы: комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, повышению комфортности граждан, озеленению территории города; уменьшение количества обращений жителей города
Задачи подпрограммы	Задачи подпрограммы: - улучшение санитарного состояния территории города; - улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов города; - благоустройство объектов озеленения общего пользования, - улучшение состояния зеленых насаждений на территории города
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов; - возмещение затрат по содержанию городской бани; - возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка; - возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению. - доля площади озелененной территории города Железногорска в общем объеме запланированной для озеленения площади 100 %; - доля капитально отремонтированных многоквартирных домов 3,0%
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации: 2015-2020 годы Реализация осуществляется в один этап

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов – <b>689 924,78527</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 147 418,62069 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств областного бюджета 115,44473 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 147 303,17596 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2016 год – 134 481,44106 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств областного бюджета 777,97400 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 133 703,46706 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2017 год – <b>127 048,93152</b> тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств областного бюджета 808,24200 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета <b>126 240,68952</b> тыс. руб.;</li> </ul> <p>2018 год – <b>120 090,80400</b> тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств областного бюджета <b>1 475,99400</b> тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета <b>118 614,81000</b> тыс. руб.;</li> </ul> <p>2019 год – 80 442,49400 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств областного бюджета 1 475,99400 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 78 966,50000 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2020 год – 80 442,49400 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств областного бюджета 1 475,99400 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств местного бюджета 78 966,50000 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий;</li> <li>– снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>– улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан;</li> <li>– выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в городе Железногорске системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.</li> </ul>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

### **2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы**

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы (Приложение 3).

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Для решения поставленных целей:

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и

эстетического вида территории города, повышению комфортности граждан, озеленению территории города;

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, озеленению территории города,

уменьшение количества обращений жителей города необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов города;
- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города.

В период действия подпрограммы ежегодно:

- общая площадь улиц и дорог, убираемых механизированным способом 525,9 тыс. кв.м.;

- общая площадь вазонов и цветников - 37,5 тыс.кв.м.;
- количество высаживаемых цветов - 210 тыс.шт.;
- количество малых архитектурных форм для организации вертикального цветочного оформления -30 шт.;

- общая площадь зеленых зон, на которых произведен покос травы - 541,1 тыс.кв.м.;

- количество деревьев, обеспеченных молодым приростом и сформированной кроной в результате омолаживающей и формовочной обрезки крон - 300 шт.;

- общее количество удаленных, аварийных и сухостойных деревьев - 220 шт.

Для решения поставленной в Программе задачи предусмотрены ежегодные следующие мероприятия, необходимые для ее реализации:

- санитарная уборка города;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора;
- оформление города к праздничным мероприятиям;
- разбивка цветников на городских территориях;
- вертикальное цветочное оформление улиц города;
- содержание и ремонт прочих объектов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов озеленения общего пользования, ремонт зеленых насаждений на муниципальных территориях;
- содержание и ремонт детских игровых площадок;
- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов

### **3. Прогноз конечных результатов подпрограммы**

Прогнозом конечных результатов подпрограммы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожского» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожском» будет являться достижение целей муниципальной программы, реализация комплекса долгосрочных взаимовязанных по ресурсам, срокам и этапам мероприятий с использованием эффективного подхода с охватом всех секторов экономики.

В результате реализации подпрограммы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожского» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожском» возможно обеспечить создание комфортных условий проживания горожан.

### **4. Сроки реализации подпрограммы**

Срок реализации: 2015-2020 годы

Реализация подпрограммы осуществляется в один этап.

## 5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» включает мероприятия, реализация которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач.

### **Основное мероприятие 3.1. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов».**

В рамках данного мероприятия осуществляется предоставление субсидии из бюджета города Железногорска в виде имущественного взноса за муниципальный жилищный фонд на счет некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и на специальные счета, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы города Железногорска, а также мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда. Выполнение данного основного мероприятия включает:

- С1430 Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

**Основное мероприятие 3.2. «Поддержка муниципальных предприятий, оказывающих коммунальные услуги населению»** включает реализацию следующих мероприятий:

- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов;
- возмещение затрат по содержанию городской бани;
- возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка;
- возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению;
- возмещение затрат по организации и содержанию мест захоронений.

Выполнение данного основного мероприятия включает следующие направления расходов:

- С1431 Мероприятия в области коммунального хозяйства;
- С 1471 Взнос в уставный фонд муниципальным унитарным предприятиям. В рамках данного мероприятия планируется выполнить работы по бурению дополнительных 4-х скважин на Березовском водозаборе и приобретение 10 погружных насосов (в 2016 году).

### **Основное мероприятие 3.3. «Содействие в благоустройстве».**

Основное мероприятие включает комплекс мероприятий по санитарно-гигиеническому обслуживанию территории города, инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства. Деятельность, связанная с отловом и содержанием безнадзорных животных, безусловно, будет способствовать обеспечению безопасности населения, а, следовательно, и благоустройству территории Железногорска.

Выполнение данного основного мероприятия включает следующие направления расходов:

- С1433 Мероприятия по благоустройству территории города;
- 12700 Организация проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных.

## **Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых в рамках реализации подпрограммы**

### **Основное мероприятие 3.1. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов».**

Основное мероприятие включает предоставление субсидии из городского бюджета в виде имущественного взноса на счет некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и на специальные счета, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы города Железнодорожска, а также некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» за муниципальный жилищный фонд города.

В рамках данного мероприятия предусматривается выполнение требований Жилищного кодекса РФ, в части создания и функционирования в городе Железнодорожске системы капитального ремонта многоквартирных домов, посредством перечисления субсидий за жилые муниципальные помещения, находящиеся в данных домах, в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями основного мероприятия являются:

- Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска;
- Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска;
- Некоммерческая организация «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»;
- Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы города Железнодорожска.

Основным результатом реализации мероприятия будет перечисление субсидий за жилые муниципальные помещения на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Железнодорожска, вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Последствием не реализации мероприятия будет нарушение норм жилищного законодательства в части создания и функционирования на территории города Железнодорожска Курской области системы капитального ремонта многоквартирных домов, что повлечет отклонение значений показателя (индикатора) муниципальной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов».

**Основное мероприятие 3.2. «Поддержка муниципальных предприятий, оказывающих коммунальные услуги населению»** содержит следующие мероприятия:

- Возмещение затрат по содержанию общественных туалетов.

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территории города Железнодорожска, улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, с учетом требований социальных нормативов обеспеченности необходимо на территории города предусмотреть наличие объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (общественных туалетов).

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги по содержанию общественных туалетов, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железнодорожска на соответствующий финансовый год.

Исполнителем данного мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска.

Основным результатом реализации мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги по содержанию общественных туалетов, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по содержанию общественных туалетов, что повлечет отклонение следующего значения показателя (индикаторов) муниципальной программы «Доля убыточных организаций»;

- Возмещение затрат по содержанию городской бани.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги по содержанию городской бани, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железногорска на соответствующий финансовый год.

Исполнителем мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железногорска.

Основным результатом реализации мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги по содержанию городской бани, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации данного мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по содержанию городской бани, что повлечет отклонение следующего значения показателя (индикаторов) муниципальной программы «Доля убыточных организаций».

- Возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, за льготное посещение аттракционов парка детьми в возрасте до 14 лет, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железногорска на соответствующий финансовый год.

Исполнителем мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железногорска.

Основным результатом реализации данного мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение затрат организациям, оказывающим льготное посещение аттракционов парка, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по льготному посещению аттракционов парка, что повлечет отклонение следующего значения показателя (индикаторов) муниципальной программы «Доля убыточных организаций».

- Возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области муниципальным образованиям субвенций на предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исполнителем мероприятия является:

Управление городского хозяйства администрации города Железногорска;

Основным результатом реализации основного мероприятия будет перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Последствием не реализации основного мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, что повлечет отклонение следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства»;

«Доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению».

**Основное мероприятие 3.3. «Содействие в благоустройстве»** содержит:

- Благоустройство территории города Железногорска - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства:

- Элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- Озеленение;
- Виды покрытий;
- Сопряжения поверхностей;
- Ступени, лестницы, пандусы;
- Ограждения;
- Малые архитектурные формы;
- Водные устройства;
- Мебель муниципального образования;
- Уличное коммунально-бытовое оборудование;
- Уличное техническое оборудование;
- Игровое и спортивное оборудование;
- Функциональное освещение;
- Освещение транспортных и пешеходных зон
- Площадки для установки мусоросборников;
- Площадки для выгула собак;
- Пешеходные коммуникации;
- Транспортные проезды.

Исполнителем основного мероприятия является Управление городского хозяйства города Железногорска.

В период действия программы 2015-2020 годы предусматривается ежегодно:

- общая площадь улиц и дорог, убираемых механизированным способом 525,9 тыс. кв.м.;

- общая площадь вазонов и цветников - 37,5 тыс.кв.м.;

- количество высаживаемых цветов - 210 тыс.шт.;

- количество малых архитектурных форм для организации вертикального цветочного оформления -30 шт.;

- общая площадь зеленых зон, на которых произведен покос травы - 541,1 тыс.кв.м.;

- количество деревьев, обеспеченных молодым приростом и сформированной кроной в результате омолаживающей и формовочной обрезки крон - 300 шт.;

- общее количество удаленных, аварийных и сухостойных деревьев - 220 шт.

Для решения поставленной в Программе задачи предусмотрены ежегодные следующие мероприятия, необходимые для ее реализации:

- санитарная уборка города;

- ликвидация несанкционированных свалок мусора;

- оформление города к праздничным мероприятиям;

- разбивка цветников на городских территориях;

- вертикальное цветочное оформление улиц города;

- содержание и ремонт прочих объектов благоустройства;

- содержание и ремонт объектов озеленения общего пользования, ремонт зеленых насаждений на муниципальных территориях;

- содержание и ремонт детских игровых площадок;

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение качества уборки территории города, улучшение экологической ситуации на территории города, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов благоустройства территории города

Не реализация мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» и подпрограммы 3.

- Возмещение организациям, оказывающим услуги по организации и содержанию мест захоронения.

Организации несут ответственность за санитарное содержание территорий кладбищ, которые должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание травы, прореживание кустарника), проводить противоклещевые обработки территорий и дератизационные мероприятия.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги по организации и содержанию мест захоронения, в части недополученных доходов при оказании услуг населению в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели в бюджете города Железногорска на соответствующий финансовый год.

Исполнителем данного мероприятия является Управление городского хозяйства администрации города Железногорска.

Основным результатом реализации мероприятия будет перечисление субсидий на возмещение организациям, оказывающим услуги по организации и содержанию мест захоронения, в части недополученных доходов при оказании услуг населению.

Последствием не реализации мероприятия будет убыточность организаций, оказывающих услуги по организации и содержанию мест захоронения, что повлечет отклонение следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Доли убыточных организаций»;

«Доли общей площади зеленых зон, на которых произведен покос травы».

## **6. Меры правового регулирования подпрограммы**

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации



Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решением Железнодорожной городской Думы от 26.04.2011 N 458-4-РД «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Железнодорожска Курской области на 2011 - 2015 годы», решением Железнодорожной городской Думы от 10.12.2015 № 376-5-РД «О стратегии социально-экономического развития города Железнодорожска Курской области до 2025 года», приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере ее реализации.

В программу будут вноситься изменения с учетом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

Сведения о мерах правового регулирования отражены в Приложении 4.

## **7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Показателями (индикаторами) муниципальной подпрограммы являются:

В период действия подпрограммы 2015-2020 годы ежегодно:

- возмещение затрат по содержанию общественных туалетов;
- возмещение затрат по содержанию городской бани;
- возмещение затрат по льготному посещению аттракционов парка;
- возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения и утилизации (захоронения) ТБО, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.
- доля площади озелененной территории города Железнодорожска в общем объеме запланированной для озеленения площади 100 %;
- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов 3,0%:

Для решения поставленной в Программе задачи предусмотрены ежегодные следующие мероприятия, необходимые для ее реализации:

- санитарная уборка города;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора;
- оформление города к праздничным мероприятиям;
- разбивка цветников на городских территориях;
- вертикальное цветочное оформление улиц города;
- содержание и ремонт прочих объектов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов озеленения общего пользования, ремонт зеленых насаждений на муниципальных территориях;
- содержание и ремонт детских игровых площадок;

## **8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) подпрограммы, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в Приложении 1.

## 9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Расходы на реализацию подпрограммы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железногорска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности Управления городского хозяйства администрации города Железногорска, Управления муниципального имущества администрации города Железногорска.

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов — **689 924,78527** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 147 418,62069 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 115,44473 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета 147 303,17596 тыс. руб.;

2016 год – 134 481,44106 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 777,97400 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета 133 703,46706 тыс. руб.;

2017 год – **127 048,93152** тыс.руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 808,24200тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета **126 240,68952** тыс. руб.;

2018 год – **120 090,80400**тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета **1 475,99400** тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета **118 614,81000** тыс. руб.;

2019 год – 80 442,49400 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 1 475,99400 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета 78 966,50000 тыс. руб.;

2020 год – 80 442,49400 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 1 475,99400 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета 78 966,50000 тыс. руб.

## 10. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации подпрограммы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного

риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств бюджета города Железнодорожска, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

## **11. Методика оценки эффективности подпрограммы**

Оценка эффективности Подпрограммы 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» проводится по утвержденной постановлением администрации города Железнодорожска от 13.09.2013г. № 3196 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Железнодорожска" (в редакции постановления от 21.08. 2015 г. № 2263) методике оценки. Она отражена в разделе 12 муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске»

**Паспорт подпрограммы 4**  
**«Охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» муниципальной программы**  
**«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг,**  
**благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы города Железнодорожска <b>«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске»</b>
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективной деятельности Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска как ответственного исполнителя муниципальной программы <b>«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске»</b>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	доля утилизированных опасных отходов от общего объема образования отходов; количество построенных (реконструированных) и отремонтированных объектов водоснабжения; количество подготовленных выступлений в средствах массовой информации по вопросам охраны окружающей среды.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы: 2015-2020 годы в один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Мероприятия по данной подпрограмме не финансируются.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железнодорожска Курской области <b>«Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске»</b> в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий

### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Острота проблемы экологической безопасности населения вызвана неблагоприятными для человека и живой природы изменениями в состоянии окружающей среды: ее загрязнением (воздуха, воды и почвы), истощением используемых ресурсов и др. в результате развития промышленных производств, увеличения количества автотранспорта, а также снижения возможностей регенерации среды пропорционально длительности существования города.

В этой связи поиск стабилизации и улучшения экологической обстановки в городе Железногорске обуславливает необходимость перехода от анализа имеющейся информации о состоянии окружающей среды к выработке мер по решению данной проблемы.

В предыдущие годы работа по охране окружающей среды велась в соответствии с ежегодным Перечнем природоохранных мероприятий, утвержденным главой города.

Ряд запланированных мероприятий был выполнен, отдельные, по различным причинам, остались нереализованными или корректировались.

Представленная подпрограмма сохраняет преемственность по обозначенным в ней проблемам и направлена на стабилизацию экологической обстановки, сокращение негативного воздействия на природную среду, предотвращение деградации и сохранение природных комплексов, рациональное использование природных ресурсов.

#### ***Охрана атмосферного воздуха.***

Одной из наиболее острых проблем остается загрязнение атмосферного воздуха, поэтому подпрограммой ставится задача – обеспечить снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, достижение предприятиями нормативов ПДВ (по отдельным ингредиентам).

Наибольшее влияние на состояние атмосферного воздуха оказывают структурные подразделения Михайловского ГОКа:

- карьер по добыче железной руды и кварцитов;
- дробильно-сортировочная фабрика по переработке богатых руд, фабрика обогащения и окомкования по переработке железистых кварцитов;
- отвалы вскрышных пород, «сухие пляжи» хвостохранилища.

Значительно влияет на качество атмосферного воздуха автотранспорт. Особенно это проявляется на технологических дорогах МГОКа, центральных улицах города – Ленина, Курская, Мира. Тенденция доминирования вклада передвижных источников выбросов в загрязнение воздушной среды города наблюдается в течение последних 5 лет, и достигла почти 70% от общей массы выбросов (без учета железнодорожного транспорта, тракторов, дорожной и строительной техники).

Другая проблема в городе – отсутствие единой системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха. Частично разрешить ситуацию можно путем привлечения к работе по мониторингу атмосферного воздуха ведомственную лабораторию ПАО «Михайловский ГОК».

Предприятиями-природопользователями ежегодно планируются мероприятия по охране окружающей среды, в т. ч. направленные на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух (совершенствование технологических процессов, модернизация, реконструкция и ремонт устаревшего оборудования, ликвидация отдельных источников выбросов и др.).

Оптимизация движения транспортных потоков по территории города, контроль за содержанием вредных веществ в выхлопных газах автотранспорта, своевременный ремонт основных магистралей и внутриквартальных дорог, переход на альтернативные виды топлива также будут способствовать снижению выбросов от автотранспорта.

Увеличение площади зеленых насаждений, регулярный полив автодорог в теплое время года позволит в значительной мере улучшить качество атмосферного воздуха на территории города.

#### ***Охрана и рациональное использование водных ресурсов.***

В городской черте находятся 8 поверхностных водоемов (без учета обособленных) с общим запасом воды 18,4 млн. куб. метров и 4 поверхностных водотока, отнесенных к категории малых рек.

На протяжении последних лет поверхностные воды в открытых водоемах в местах водопользования соответствовали нормативам по санитарно-химическим, гельминтологическим и радиоактивным показателям. Процент проб, не соответствующих гигиеническим нормативам, не превышал 1-3%. Состояние водоохраных зон и прибрежных

защитных полос водных объектов в целом удовлетворительное. Вместе с тем их отдельные участки требуют очистки и благоустройства, обозначения соответствующими знаками.

Выполнение данных мероприятий, а также контроль за режимом использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос позволяет сохранить и улучшить благоприятные условия для рекреации.

В ближайшей перспективе потребуется расчистка поверхностных водотоков (Речица, Погарщина, Рясник, Чернь) и городского водохранилища (озера) от донных илистых отложений и продуктов деятельности человека.

Расчистка обеспечит увеличение пропускной способности русел, позволит вскрыть забитые илом родники, оздоровить подводный мир живой природы.

Отдельным направлением должна стать работа по обустройству природных родников и ключей, которые могут быть отнесены к особо охраняемым территориям местного значения.

Отвод дождевых и талых вод с территории селитебной зоны города предусмотрен по смешанному типу: с кварталов вода отводится поверхностным путем в прилегающие улицы и затем с улиц, принимающих большое количество вод и имеющих вогнутый продольный профиль, через ливневую канализацию сбрасывается на рельеф. В настоящее время состояние ливневой канализации неудовлетворительное. Отсутствуют локальные очистные сооружения на выпусках, сама система практически не прочищается, и поверхностные сточные воды поступают в грунты, усиливая их подтопление и эрозию.

Вопросы водоснабжения города питьевой водой, ее фактического использования (учета), минимизации потерь при транспортировке, работа очистных сооружений являются приоритетными в производственной программе МУП «Горводоканал».

Необходимо отметить отрицательные процессы нарушения режима подземных вод при разработке железорудного месторождения.

В результате длительной работы дренажной сети карьера, создания искусственных емких технических водоемов, зарегулирования поверхностного стока изменились условия подпитки, разгрузки и движения подземных вод, что в конечном итоге стало причиной того, что подземный горизонт приобрел безнапорный характер, ухудшилось качество воды.

С целью изучения гидродинамического режима поверхностных и подземных вод, ПАО «Михайловский ГОК» проводится мониторинг вод в Михайловском горнопромышленном районе. В рамках этой программы планируется проведение комплексного экспедиционного обследования всех водных объектов.

#### ***Охрана почв, животного и растительного мира.***

Почвы городского округа – лесные, среднесуглинистые от темно-серых до светло-серых лессовидной структуры. Серые лесные почвы обладают высоким естественным плодородием.

Одна из основных проблем – захламление почв отходами производства и потребления, поэтому перед муниципальным унитарным предприятием «Эко-сервис», стоит задача усовершенствования системы сбора и вывоза твердых бытовых и им подобных промышленных отходов. Первоочередная задача – ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация освобождаемых из-под них земель, что предотвратит попадание загрязняющих веществ в почву и водные объекты.

Для уменьшения процессов эрозии городских земель и оползания склонов необходимо совместно с Железнодорожным лесхозом разработать мероприятия и приступить к их реализации.

Озеленение территории города, оздоровление существующих зеленых насаждений, благоустройство и восстановление городского парка, скверов, лесов; развитие, озеленение и благоустройство особо охраняемых территорий, а также других зеленых зон позволяет сохранить и преумножить существующие флору и фауну, дадут возможность увеличить рекреационную емкость городской черты.

### ***Обращение с отходами производства и потребления.***

Дополнительно будет проводиться работа по:

- разработке и внедрению технологий, ведущих к снижению объемов образования отходов и их негативного влияния на окружающую среду;
- внедрению технологий по использованию отходов в качестве вторичных ресурсов.

Работу в данном направлении ведут ПАО «МГОК», группа предприятий «ГОТЭК», АО «Завод «ЖБИ-3» и др.

### ***Экологическое воспитание, образование, информирование населения***

В рамках данной подпрограммы планируется проведение работы по повышению уровня экологических знаний, объединению усилий органов местного самоуправления, общественных объединений, бизнеса и населения в целом по экологическому просвещению путем реализации следующих основных направлений:

- информирование населения о состоянии окружающей среды в городе;
- проведение «круглых столов», пресс-конференций, бесед, подготовка статей и выступлений в СМИ по вопросам окружающей среды;
- организация и проведение мероприятий, посвященных Дням защиты от экологической опасности, Всемирному Дню охраны окружающей среды;
- проведение конкурсов «Мы за чистый город. Присоединяйтесь!»:
  - а) «Лучший двор»;
  - б) «Чистый подъезд»;
  - в) «Самое чистое предприятие» и др.;
- обеспечение непрерывной цепи экологического образования и воспитания «Детский сад – школа – семья»;
- организация летних лагерей для учащихся школ с экологическим уклоном;
- приобретение экологической литературы для библиотек, учреждений дополнительного образования.

## **2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы**

Приоритеты реализуемой в городе Железногорске муниципальной политики в сфере природопользования и охраны окружающей среды определяются в Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, а также в стратегических документах, утвержденных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

Основными приоритетами муниципальной политики на территории города Железногорска в сфере охраны окружающей среды на период до 2020 года являются:

- сохранение, расширение, комплексное освоение и рациональное использование месторождений полезных ископаемых с соблюдением экологических норм для обеспечения деятельности действующих промышленных предприятий и развития новых производств;
- гарантированное обеспечение потребностей населения и экономики в водных ресурсах при осуществлении мер по рационализации водопользования;
- снижение антропогенной нагрузки и загрязнения водных объектов, улучшение состояния и восстановление водных объектов и их экосистем;
- улучшение качества атмосферного воздуха;
- обеспечение экологической безопасности, в том числе за счет снижения негативного влияния отходов производства и потребления;
- предотвращение разрушения естественных экосистем и истощения природных ресурсов, обеспечение экологического равновесия и биологического разнообразия;
- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания.

Исходя из целей муниципальной политики и в соответствии с основными приоритетами, была сформулирована цель подпрограммы - обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и сохранение природных систем.

Достижение целей подпрограммы требует решения следующих задач:

- строительство сооружений инженерной защиты (локальных очистных сооружений на выпусках ливнеотоков);
- капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- восстановление и экологическая реабилитация водных объектов;
- ведение наблюдений за водными объектами, гидротехническими сооружениями, расположенными на территории города Железногорска и находящимися в собственности муниципального образования;
- обеспечение населения города Железногорска достоверной информацией о состоянии окружающей среды и природных ресурсов на территории города;
- информационно-аналитическое, организационно-техническое обеспечение мероприятий;
- проведение мероприятий по сбору и вывозу на утилизацию за пределы города Железногорска опасных отходов;
- обеспечение охраны атмосферного воздуха и экологической безопасности населения;
- обеспечение рационального использования минерально-сырьевых ресурсов;
- обеспечение населения города Железногорска экологически чистой питьевой водой;
- предотвращение вредного воздействия твердых бытовых отходов на здоровье человека и окружающую среду;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории города Железногорска, работой объектов очистки сточных вод;
- получение своевременной и объективной информации о состоянии окружающей среды на территории города Железногорска;
- развитие экологического образования и формирование экологической культуры населения города Железногорска.

Для решения поставленной цели необходимо:

обеспечение эффективной деятельности Управления городского хозяйства администрации города Железногорска Курской области как ответственного исполнителя муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске».

### **3. Прогноз конечных результатов подпрограммы**

Прогнозом конечных результатов подпрограммы является обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.

### **4. Срок реализации подпрограммы**

Подпрограмму предусматривается реализовать в 2015 - 2020 годах в один этап.

### **5. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

В рамках подпрограммы 4 планируется осуществление следующих мероприятий:

**Основное мероприятие 4.1.** «Проведение мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории города».



## 6. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы 4 планируется осуществление следующих мероприятий:

**Основное мероприятие 4.1** «Проведение мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории города».

Приоритеты реализуемой в городе Железногорске муниципальной политики в сфере природопользования и охраны окружающей среды определяются в Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, а также в стратегических документах, утвержденных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

Основными приоритетами муниципальной политики на территории города Железногорска в сфере охраны окружающей среды на период до 2020 года являются:

- сохранение, расширение, комплексное освоение и рациональное использование месторождений полезных ископаемых с соблюдением экологических норм для обеспечения деятельности действующих промышленных предприятий и развития новых производств;
- гарантированное обеспечение потребностей населения и экономики в водных ресурсах при осуществлении мер по рационализации водопользования;
- снижение антропогенной нагрузки и загрязнения водных объектов, улучшение состояния и восстановление водных объектов и их экосистем;
- улучшение качества атмосферного воздуха;
- обеспечение экологической безопасности, в том числе за счет снижения негативного влияния отходов производства и потребления;
- предотвращение разрушения естественных экосистем и истощения природных ресурсов, обеспечение экологического равновесия и биологического разнообразия;
- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания.

Исходя из целей муниципальной политики и в соответствии с основными приоритетами, была сформулирована цель подпрограммы - обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и сохранение природных систем.

Достижение цели подпрограммы требует решения следующих задач:

- строительство сооружений инженерной защиты (локальных очистных сооружений на выпусках ливнестоков);
- капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- восстановление и экологическая реабилитация водных объектов;
- ведение наблюдений за водными объектами, гидротехническими сооружениями, расположенными на территории города Железногорска и находящимися в собственности муниципального образования;
- обеспечение населения города Железногорска достоверной информацией о состоянии окружающей среды и природных ресурсов на территории города;
- информационно-аналитическое, организационно-техническое обеспечение мероприятий;
- проведение мероприятий по сбору и вывозу на утилизацию за пределы города Железногорска опасных отходов;
- обеспечение охраны атмосферного воздуха и экологической безопасности населения;
- обеспечение рационального использования минерально-сырьевых ресурсов;
- обеспечение населения города Железногорска экологически чистой питьевой водой;
- предотвращение вредного воздействия твердых бытовых отходов на здоровье человека и окружающую среду;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории города Железногорска, работой объектов очистки сточных вод;

- получение своевременной и объективной информации о состоянии окружающей среды на территории города Железногорска;
- развитие экологического образования и формирование экологической культуры населения города Железногорска.

## **7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

- доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» к общему количеству целевых показателей (индикаторов).

## **8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Целевым показателем (индикатором) подпрограммы служит показатель:

доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству целевых показателей (индикаторов).

Данный показатель рассчитывается в % как отношение достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 4 к планируемым показателям (индикаторам) подпрограммы 4.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) программы и подпрограмм, включенных в состав программы (с расшифровкой плановых значений по годам реализации), представлены в Приложении 1.

## **9. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

По подпрограмме 4 «Охрана окружающей среды в городе Железногорске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железногорске» - мероприятия не финансируются.

## **10. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации подпрограммы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых

организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств бюджета города Железнодорожска, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

## **11. Методика оценки эффективности подпрограммы**

Оценка эффективности подпрограммы «Охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске» проводится по утвержденной постановлением администрации города Железнодорожска от 13.09.2013г. № 3196 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Железнодорожска" (в редакции постановления от 21.08.2015 г. № 2263) методике оценки. Она отражена в разделе 12 муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске».

## **П Р А В И Л А**

### **предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2(1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы [основного мероприятия](#) «Обеспечение жильем молодых семей» [государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»](#) (далее – [основное мероприятие](#)) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на основании решения о включении молодой семьи в список участников **основного мероприятия** осуществляется администрацией города Железногорска в соответствии с выпиской из утвержденного Администрацией Курской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Участником **основного мероприятия** может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Курской области решения о включении молодой семьи - участницы **основного мероприятия** в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в **основном мероприятии** и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти Курской области.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи – участницы **основного мероприятия** и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников **основного мероприятия**. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Железногорск» Курской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией города Железногорска, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Администрацией Курской области списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей **основного мероприятия**. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей **основного мероприятия** являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 и 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;



г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Администрация города Железнодорожска до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников **основного мероприятия**, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в комитет строительства и архитектуры Курской области.

25. Порядок формирования администрацией города Железнодорожска списка молодых семей - участников **основного мероприятия**, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Администрацией Курской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники **основного мероприятия**, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. В случае если на момент формирования Администрацией Курской области списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников **основного мероприятия** в порядке, установленном Администрацией Курской области.

27. Администрация Курской области в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации города Железнодорожска выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация города Железнодорожска доводит до сведения молодых семей - участников **основного мероприятия**, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Администрации Курской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

27(1) Администрация Курской области в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Курской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет в Администрацию города Железнодорожска уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

28. Администрация города Железнодорожска в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

29. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация города Железнодорожска производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком



молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Администрацией Курской области.

Администрация Курской области может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 30 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию города Железногорска, принявшей решение о признании молодой семьи участницей **основного мероприятия**, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами "б" - "д" и "ж" пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил.

31. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

32. Администрация города Железногорска организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, указанных в пункте 30 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 30 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 37 настоящих Правил.

33. При возникновении у молодой семьи - участницы **основного мероприятия** обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в администрацию города Железногорска, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам **основного мероприятия** (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты администрация города Железногорска, выдававшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих

средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 33 настоящих Правил, в администрацию города Железногорска, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в предоставленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

35. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получения социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, предоставленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

36. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию города информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

37. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Курской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при

растете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники **основного мероприятия** могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

38. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли – продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписка) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли – продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли – продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

39. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников **основного мероприятия**, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников **основного мероприятия**, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

40. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета предоставляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

41. В случае использования социальной выплаты для цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

42. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Железногорска нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

43. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы [основного мероприятия](#);
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета предоставляет в банк:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 38-41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающих проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящих Правил, либо об отказе о оплате расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращается распорядителю счета. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящих Правил, направляет в Администрацию города Железногорска заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.

46. Администрация города Железногорска в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Железногорска на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия предоставленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии предоставленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация города Железногорска в указанный срок письменно уведомляет банк.

47. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Железногорска для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

48. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 45 настоящих Правил.

49. Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

50. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат

хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

51. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию города Железногорска, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников **основного мероприятия** "Обеспечение жильем молодых семей" **государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"** молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

С условиями участия в **основном мероприятии** "Обеспечение жильем молодых семей" **государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"** ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)



**Порядок  
финансирования и расходования бюджетных ассигнований в 2018 году за счет средств  
бюджета города Железногорска, а также за счет субсидии из федерального и областного  
бюджетов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей**

1. Настоящий Порядок разработан в целях эффективного финансирования и расходования бюджетных ассигнований в 2018 году за счет средств бюджета города Железногорска, а также за счет субсидии из федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

2. Источником финансирования расходных обязательств на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей являются средства федерального, областного бюджетов, выделенные бюджету города Железногорска в виде субсидии и средства бюджета города Железногорска.

3. Финансирование осуществляется в пределах средств утвержденных решением Железногорской городской Думы о бюджете города Железногорска на текущий финансовый год Управлению городского хозяйства администрации города Железногорска.

4. Для получения денежных средств молодые семьи, получившие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляют в Управление городского хозяйства администрации города Железногорска пакет документов, предусмотренный Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

5. Управление городского хозяйства администрации города Железногорска осуществляет проверку документов и при наличии лимитов расходных обязательств составляет заявку на финансирование с последующим направлением ее в Управление финансов администрации города Железногорска.

6. Управление финансов администрации города Железногорска сверяет лимиты бюджетных обязательств, утвержденные в бюджете города Железногорска, с предоставленной заявкой и перечисляет денежные средства Управлению городского хозяйства администрации города Железногорска из городского бюджета и по мере поступления субсидий из федерального и областного бюджета до окончания финансового года.

7. Перечисление социальной выплаты предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации, отобранной для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам основного мероприятия, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

8. Субсидии из федерального и областного бюджета и денежные средства, выделяемые из бюджета города Железногорска на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

9. Нецелевое использование субсидии из федерального и областного бюджета и денежные средства, выделяемые из бюджета города Железногорска на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае не использования в установленные сроки субсидии из федерального и областного бюджета и денежные средства, выделяемые из бюджета города Железногорска на

реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, они подлежат возврату в бюджет города Железнодорожска в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и (или) договором о порядке и условиях их предоставления.