

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, в связи с изменением лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных на 2015 год за счет средств бюджета города Железногорска, администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Железногорска от 31.10.2014 № 2818 «Об утверждении муниципальной программы города Железногорска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы» следующие изменения:

приложение «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к постановлению на 43 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железногорска Д.В. Котова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в связи с вступлением в силу решения Железногорской городской Думы от 26.02.2015 № 282-5-РД «О внесении изменений в решение Железногорской городской Думы «О бюджете города Железногорска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

Глава города Железногорска

В.И. Солнцев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

**«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железнодорожске на
2015 – 2020 годы»**

Ответственный исполнитель – Управление муниципального имущества
администрации города Железнодорожска
Курской области

Дата составления проекта
муниципальной программы – 23 марта 2015 г.

Исполнитель – начальник отдела учета и контроля за использованием
муниципального имущества управления муниципального имущества
администрации города Железнодорожска Курской области Иванова Ольга
Витальевна, телефон 2-61-16, электронный адрес umizel@yandex.ru

Начальник управления
муниципального имущества
администрации города Железнодорожска
ПАСПОРТ

И.М. Ефремов

**муниципальной программы города Железнодорожска
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в
городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы» (далее – Программа)**

Ответственный исполнитель Программы	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска Курской области
Соисполнители Программы	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска, администрация города Железнодорожска
Участники Программы	Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска, МКУ «Дирекция по строительству»
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»; Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы»
Программно-целевые инструменты Программы	Отсутствуют
Цель Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами
Задачи Программы	Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которую не разграничено; обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан, совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости; обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков
Целевые индикаторы и показатели Программы	Процент поступления доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска (% к ожидаемым поступлениям) Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 (%)
Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в один этап, 2015-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета города Железнодорожска составляет 66504,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 17207,8 тыс. руб., 2016 год – 9135,8 тыс. руб., 2017 год – 9135,8 тыс. руб.,

	2018 год – 10741,8 тыс. руб., 2019 год – 10141,8 тыс. руб., 2020 год – 10141,8 тыс. руб. Объем бюджетных ассигнований бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограмм составит: по подпрограмме 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы» - 43137,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 6625,2 тыс. руб., 2016 год – 6625,2 тыс. руб., 2017 год – 6625,2 тыс. руб., 2018 год – 7753,9 тыс. руб., 2019 год – 7753,9 тыс. руб., 2020 год – 7753,9 тыс. руб. по подпрограмме 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы» - 23367,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 10582,6 тыс. руб., 2016 год – 2510,6 тыс. руб., 2017 год – 2510,6 тыс. руб., 2018 год – 2987,9 тыс. руб., 2019 год – 2387,9 тыс. руб., 2020 год – 2387,9 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности города Железнодорожска Курской области; совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска Курской области; обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков; установление налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В целях настоящей муниципальной программы:

под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, имущество казны города Железнодорожска, в том числе находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;

под муниципальными организациями понимаются муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, которым муниципальное имущество передано на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

под объектами управления понимаются отдельные объекты муниципального имущества, хозяйственные общества, имеющие долю муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в уставном капитале;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации города Железнодорожска по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия администрации города Железнодорожска в сфере управления и распоряжения имуществом распространяется на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории города Железнодорожска, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование.

Органами местного самоуправления муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Железнодорожска.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий администрации города Железнодорожска, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожска Курской области.

Целями политики администрации города Железнодорожска в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- увеличение доходов бюджета города Железнодорожска на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов города в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

На первый план выходит обеспечение достижения тех принципов перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики, которые определены Программой социально-экономического развития города Железнодорожска на 2011-2015 гг., утвержденной решением Железнодорожской городской Думы от 26.04.2011 № 458-4-РД.

Реализация настоящей муниципальной программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

- сохранение в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области муниципальных унитарных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго- и краткосрочных целей и задач управления;

- обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска и государственной регистрации прав на них;

- достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории города Железнодорожска, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета города Железнодорожска (в части платежей,

поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории города Железнодорожска Курской области.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы» подготовлена в соответствии Программой социально-экономического развития города Железнодорожска на 2011-2015 гг., утвержденной решением Железнодорожской городской Думы от 26.04.2011 № 458-4-РД, федеральными законами и законами Курской области, муниципальными правовыми актами города Железнодорожска.

Муниципальная программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;
 - обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;
 - обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;
 - обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;
 - развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которую не разграничено;
 - обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан,
 - совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;
 - обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.
- Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:
- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;
 - развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления города Железнодорожска Курской области.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления города Железнодорожска.

Направление по управлению отчуждением объектов муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования в экономике.

Ключевыми задачами этого направления являются:

- совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;
- совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального образования, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики города Железнодорожска Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки,
- проведение регулярного контроля и анализа использования земельных участков,
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков,
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот,
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» земельные участки предоставляются в собственность бесплатно постоянно проживающим на территории Курской области гражданам, имеющим трех и более детей, молодым семьям, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Ожидаемыми конечными результатами муниципальной программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожного Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

4. Сроки реализации муниципальной программы

Муниципальную программу предполагается реализовывать в один этап - в 2015 - 2020 годах.

5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

1. В рамках подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы» планируется осуществление следующего мероприятия:

- обеспечение деятельности и выполнение функций Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска по осуществлению муниципальной политики в области земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска.

2. В рамках подпрограммы 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы» планируется осуществление следующего мероприятия:

- выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления (проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожска Курской области).

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Меры правового регулирования муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках программы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска Курской области.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железнодорожска будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации программы отражены в приложении № 4 к Программе.

7. Перечень и краткое описание подпрограмм

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 2 подпрограмм:

- подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»;

- подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы».

Предусмотренные в рамках каждой из подпрограмм системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом города Железнодорожска Курской области и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

8. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Целевыми показателями (индикаторами) программы служат следующие показатели:

- «Процент поступления доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска (% к ожидаемым поступлениям)»;

- «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 (%)».

9. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и подпрограмм сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной программы и подпрограмм.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Процент поступления доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска, умноженное на 100.

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014.

Значения целевых индикаторов и показателей программы отражены в приложениях №1, № 2 к Программе.

10. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование реализации программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета города Железнодорожска составляет 66504,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 17207,8 тыс. руб., 2016 год – 9135,8 тыс. руб., 2017 год – 9135,8 тыс. руб., 2018 год – 10741,8 тыс. руб., 2019 год – 10141,8 тыс. руб., 2020 год – 10141,8 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по годам представлено в приложениях № 5, № 6 к муниципальной программе.

11. Меры муниципального регулирования и управления рисками в ходе реализации муниципальной программы

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателя ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Железнодорожска, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в областной

бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Железнодорожска.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курскской области в сфере деятельности управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска.

11. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объемов ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1. Степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач, запланированных программных мероприятий) программы (оценка результативности).
2. Степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы.
3. Степень соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска и запланированного уровня (эффективность использования средств бюджета города Железнодорожска, оценка полноты использования бюджетных средств) и привлечение дополнительных средств для реализации программных мероприятий.

В дополнение к количественной оценке эффективности производится качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в сфере реализации муниципальной программы.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\%, \text{ где:}$$

Ei - степень достижения i -го показателя программы (процентов);

Tfi - фактическое значение показателя;

TNi - установленное программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n} \times 100\%,$$

где:

Е - результативность реализации программы (процентов);

п - количество показателей программы, единиц.

Для оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя результативности Е равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;
- если значение показателя результативности Е равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;
- если значение показателя результативности Е меньше 50%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет полноты использования бюджетных средств производится отношением фактических затрат бюджета города Железногорска на реализацию муниципальной программы к запланированному уровню по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%,$$

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы бюджета города Железногорска на реализацию программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные бюджетом города Железногорска расходы на реализацию программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета города Железногорска на реализацию программы к запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

- если значение показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат бюджета города Железногорска на реализацию программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;
- если значения показателя результативности Е меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат бюджета города Железногорска на реализацию программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств бюджета города Железногорска на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{П}{Е},$$

где:

Э - эффективность использования средств бюджета города Железногорска;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации программы.

ПОДПРОГРАММА 1
«Управление муниципальной программой и обеспечение условий
реализации на 2015-2020 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективной деятельности Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска как ответственного исполнителя муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству показателей (индикаторов) (%)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации 2015-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска составляет – 43137,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 6625,2 тыс. руб., 2016 год – 6625,2 тыс. руб., 2017 год – 6625,2 тыс. руб., 2018 год – 7753,9 тыс. руб., 2019 год – 7753,9 тыс. руб., 2020 год – 7753,9 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железнодорожска «Управление

	муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы» в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий
--	---

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы» (далее - муниципальная программа).

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Для решения поставленной цели необходимо решение задачи:

обеспечение эффективной деятельности Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска как ответственного исполнителя муниципальной программы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы и их значениях приведены в приложениях № 1, № 2 к муниципальной программе.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Прогнозом конечных результатов реализации подпрограммы является обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы» в целом.

4. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации 2015-2020 годы.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующего мероприятия:

- обеспечение деятельности и выполнение функций Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска по осуществлению муниципальной политики в области земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска Курской области.

Данное мероприятие осуществляется путем финансирования расходов на содержание Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска за счет средств бюджета города Железнодорожска, предусмотренных решением Железнодорожской городской Думы о бюджете города Железнодорожска на очередной финансовый год и плановый период.

Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Меры правового регулирования подпрограммы

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железнодорожска будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации подпрограммы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в приложении № 4 к Программе.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы служат следующие показатели:

- «Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству целевых показателей (индикаторов)».

8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной подпрограммы.

Показатель «Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству показателей (индикаторов)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение количества достигнутых целевых показателей (индикаторов) программы к общему количеству целевых показателей (индикаторов) программы, умноженное на 100.

Значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы отражены в приложениях № 1, № 2 к Программе.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансового обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска за весь период ее реализации составляет 43137,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 6625,2 тыс. руб., 2016 год – 6625,2 тыс. руб., 2017 год – 6625,2 тыс. руб., 2018 год – 7753,9 тыс. руб., 2019 год – 7753,9 тыс. руб., 2020 год – 7753,9 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы по годам представлено в приложениях № 5, № 6к муниципальной программе.

10. Меры муниципального регулирования и управления рисками в ходе реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железнодорожска будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации подпрограммы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в приложении № 4 к Программе.

При реализации подпрограммы возможно возникновение риска невыполнения мероприятий и недостижения запланированных результатов в случае сокращения объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курсксой области в сфере деятельности управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска.

11. Оценка эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1. Степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач, запланированных программных мероприятий) подпрограммы (оценка результативности).

2. Степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) подпрограммы.

3. Степень соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска и запланированного уровня (эффективность использования средств бюджета города Железнодорожска, оценка полноты использования бюджетных средств) и привлечение дополнительных средств для реализации программных мероприятий.

В дополнение к количественной оценке эффективности производится качественная оценка социальной эффективности подпрограммы на основе анализа достижения ожидаемых результатов

подпрограммы. Оценка эффективности реализации подпрограммы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в сфере реализации подпрограммы.

Расчет результативности по каждому показателю подпрограммы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\%, \text{ где:}$$

Ei - степень достижения i -го показателя подпрограммы (процентов);

Tfi - фактическое значение показателя;

TNi - установленное программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации подпрограммы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n} \times 100\%,$$

где:

E - результативность реализации подпрограммы (процентов);

n - количество показателей подпрограммы, единиц.

Для оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как высокая;
- если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как удовлетворительная;
- если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет полноты использования бюджетных средств производится отношением фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы к запланированному уровню по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%,$$

где:

$П$ - полнота использования бюджетных средств;

$ЗФ$ - фактические расходы бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде;

$ЗП$ - запланированные бюджетом города Железнодорожска расходы на реализацию подпрограммы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы к запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

- если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств $П$ равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;
- если значения показателя результативности E меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств $П$ меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{П}{E},$$

где:

Э - эффективность использования средств бюджета города Железнодорожска;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации подпрограммы.

ПОДПРОГРАММА 2

«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска
Участники подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска, администрация города Железнодорожска
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами
Задачи подпрограммы	Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которую не разграничено; обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан, совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости; обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов

	недвижимого имущества и земельных участков
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.) Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.) Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска (% (к запланированному значению); Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества администрации города Железнодорожска (% к запланированному значению); Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (ед.); Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.); Количество земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.); Площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м); Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%); Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% к ожидаемым поступлениям); Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (% к ожидаемым поступлениям); Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям); Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям); Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (% к ожидаемым поступлениям); Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги в отчетном году (ед.). Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска (ед.) Количество приобретенных квартир (ед.)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	В один этап, 2015-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию

подпрограммы	подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска составляет – 23367,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 10582,6 тыс. руб., 2016 год – 2510,6 тыс. руб., 2017 год – 2510,6 тыс. руб., 2018 год – 2987,9 тыс. руб., 2019 год – 2387,9 тыс. руб., 2020 год – 2387,9 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области; совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска; обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков; установление налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации города Железнодорожска по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия администрации города Железнодорожска в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории города Железнодорожска, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование.

Органами местного самоуправления муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Железнодорожска.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий администрации города Железнодорожска, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожска Курской области.

Целями политики администрации города Железнодорожска в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов бюджета города Железнодорожска на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

повышение конкурентоспособности коммерческих организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

На первый план выходит обеспечение достижения тех принципов перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики, которые определены Программой социально-экономического развития города Железнодорожска на 2011-2015 гг., утвержденной решением Железнодорожской городской Думы от 26.04.2011 № 458-4-РД.

Реализация настоящей муниципальной подпрограммы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

сохранение в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области муниципальных унитарных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго- и краткосрочных целей и задач управления;

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории города Железнодорожска, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета города Железнодорожска, стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан,

совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;
- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления города Железнодорожска.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления города Железнодорожска.

Направление по управлению отчуждением объектов муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития города Железнодорожска, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики города Железнодорожска Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Незавершенность формирования муниципальных земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления муниципальным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

В результате реализации подпрограммы планируется продолжение работы по разграничению собственности на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разграничение государственной собственности на землю приведет к увеличению доходов бюджета города Железнодорожска от использования земельных участков. Кроме того, как собственник земельных участков муниципальное образование «город Железнодорожск» Курской области сможет распоряжаться этими участками и будет влиять на рациональное и эффективное их использование.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации подпрограммы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

Обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан необходимо в целях реализации Закона Курской области от 21.09.2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области».

Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

4. Сроки реализации подпрограммы

Программа реализуется в один этап. Срок реализации 2015-2020 годы.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующего основного мероприятия:

- выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления (проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожска Курской области).

Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Меры правового регулирования подпрограммы

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железнодорожска будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации подпрограммы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в приложении № 4 к Программе.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы служат следующие показатели:

- «Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.)»;
- «Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.)»;
- «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска (% к запланированному значению)»;
- «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества администрации города Железнодорожска (% к запланированному значению)»;
- «Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (ед.)»;
- «Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)»;
- «Количество земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)»;
- «Площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)»;
- «Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%)»;
- «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (% к ожидаемым поступлениям)»;

- «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)»;
- «Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска (ед.)»;
- «Количество приобретенных квартир (ед.)».

8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач подпрограммы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном году подготовлены технические планы, проведена постановка на кадастровый учет.

Показатель «Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, в отношении которых в отчетном году проведено межевание и постановка на кадастровый учет.

Показатель «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска (% к запланированному значению)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение количества объектов, в отношении которых в отчетном году проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска к количеству объектов, по которым в отчетном году запланированы мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска, умноженное на 100.

Показатель «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества администрации города Железнодорожска (% к запланированному значению)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение количества объектов в отношении которых в отчетном году проведены мероприятия по содержанию имущества администрации города Железнодорожска к количеству объектов, по которым в отчетном году запланированы мероприятия по содержанию имущества администрации города Железнодорожска, умноженное на 100.

Показатель «Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в отчетном году.

Показатель «Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как общее количество земельных участков, сформированных и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан, за минусом земельных участков, которые уже предоставлены отдельным категориям граждан в предыдущих годах.

Показатель «Количество земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги в отчетном году.

Показатель «Площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы)

(кв.м)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарная площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги в отчетном году.

Показатель «Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%)» рассчитывается как отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от приватизации муниципального имущества к ожидаемым в отчетном году доходам от приватизации муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение поступивших доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий в отчетном году к прогнозируемым доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий в отчетном году, умноженное на 100.

Показатель «Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги в отчетном году.

Показатель «Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска.

Показатель «Количество приобретенных квартир (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество приобретенных в отчетном году квартир.

Значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы отражены в приложениях № 1, № 2 к Программе.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансового обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска за весь период ее реализации составляет –23367,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 10582,6 тыс. руб., 2016 год – 2510,6 тыс. руб., 2017 год – 2510,6 тыс. руб., 2018 год – 2987,9 тыс. руб., 2019 год – 2387,9 тыс. руб., 2020 год – 2387,9 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по годам представлено в приложениях № 5, № 6 к муниципальной программе.

10. Меры муниципального регулирования и управления рисками в ходе реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной подпрограммы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Железнодорожска, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной подпрограммы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в областной бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Железнодорожска.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации подпрограммы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов подпрограммы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов подпрограммы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области в сфере деятельности управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска.

11. Оценка эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1. Степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач, запланированных программных мероприятий) подпрограммы (оценка результативности).

2. Степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) подпрограммы.

3. Степень соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска и запланированного уровня (эффективность использования средств бюджета города Железнодорожска, оценка полноты использования бюджетных средств) и привлечение дополнительных средств для реализации программных мероприятий.

В дополнение к количественной оценке эффективности производится качественная оценка социальной эффективности подпрограммы на основе анализа достижения ожидаемых результатов подпрограммы. Оценка эффективности реализации подпрограммы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в сфере реализации подпрограммы.

Расчет результативности по каждому показателю подпрограммы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\%, \text{ где:}$$

Ei - степень достижения i -го показателя подпрограммы (процентов);

Tfi - фактическое значение показателя;

TNi - установленное программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации подпрограммы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n} \times 100\%,$$

где:

E - результативность реализации подпрограммы (процентов);

n - количество показателей подпрограммы, единиц.

Для оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как высокая;
- если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как удовлетворительная;
- если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет полноты использования бюджетных средств производится отношением фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы к запланированному уровню по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%,$$

где:

$П$ - полнота использования бюджетных средств;

$ЗФ$ - фактические расходы бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде;

$ЗП$ - запланированные бюджетом города Железнодорожска расходы на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы к запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

- если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств $П$ равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;
- если значения показателя результативности E меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств $П$ меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{П}{E},$$

где:

Э - эффективность использования средств бюджета города Железнодорожска;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации подпрограммы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»
(таблица 1 к Методическим указаниям)

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы», подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изме- рения	Значения показателей							
			2013 отчетный год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»										
1	Процент поступления доходов, администрируемых управлением муниципального имущества администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска	%	102	100	100	100	100	100	100	100
2	Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014	%	18,5	21,1	25	40	55	70	80	90
Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»										
1	Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству показателей (индикаторов)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы»										
1	Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.)	ед.	37	30	35	35	35	35	35	35
2	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.)	ед.	72	29	24	24	24	24	24	24
3	Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска	%	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества администрации города Железнодорожска	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области	ед.	93	165	24	24	24	24	24	24
6	Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	ед.	11	14	40	40	20	20	30	30
7	Количество земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено,	ед.	43	16	25	20	20	30	30	30

	выставленных на торги (конкурсы, аукционы)									
8	Площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы)	кв.м	1879691,47	59403,34	25000	20000	20000	30000	30000	30000
	в том числе:	кв.м	1813539	1843	x	x	x	x	x	x
	- для целей жилищного строительства;									
	- для строительства торговых, промышленных, развлекательных и прочих объектов	кв.м	66152,47	57560,34	25000	20000	20000	30000	30000	30000
9	Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка	%	x	x	x	x	x	100	x	x
10	Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества	%	108,4	100	100	100	100	100	100	100
11	Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области	%	109,9	100	100	100	100	100	100	100
12	Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено	%	101,3	100	100	100	100	100	100	100
13	Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено	%	102,2	100	100	100	100	100	100	100
14	Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий	%	100	100	100	100	100	100	100	100
15	Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы)	ед.	135	0	20	5	10	7	3	20
16	Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска	ед.	7	0	10	9	8	7	6	5
17	Количество приобретенных квартир	ед.	x	x	7	x	x	x	x	x

Приложение № 2
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»
(таблица 1а к Методическим указаниям)

Сведения о показателях (индикаторах)
в разрезе структурных подразделений муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области

№ п/п	Наименования структурного подразделения	Значения показателей и их обоснование							
		2013 отчетный год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатель 1. Процент поступления доходов, администрируемых управлением муниципального имущества администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска (% (к ожидаемым поступлениям))									
1	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	102	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 2. Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 (%)									
2	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	18,5	21,1	25	40	55	70	80	90
Показатель 1. Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы Курской области к общему количеству показателей (индикаторов)									
3	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 1. Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.)									
4	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	37	30	35	35	35	35	35	35
Показатель 2. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.)									
5	управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска	72	29	24	24	24	24	24	24
Показатель 3. Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска (% (к запланированному значению))									
6	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 4. Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества администрации города Железнодорожска (% (к запланированному значению))									
7	администрация города Железнодорожска	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 5. Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (ед.)									
8	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	93	165	24	24	24	24	24	24

Показатель 6. Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)									
9	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	11	14	40	40	20	20	30	30
Показатель 7. Количество земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)									
10	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	43	16	25	20	20	30	30	30
Показатель 8. Площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)									
11	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	1879691,47	59403,34	25000	20000	20000	30000	30000	30000
Показатель 9. Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%)									
12	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	x	x	x	x	x	100	x	x
Показатель 10. Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% (к ожидаемым поступлениям))									
13	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	108,4	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 11. Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (% (к ожидаемым поступлениям))									
14	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	109,9	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 12. Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% (к ожидаемым поступлениям))									
15	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	101,3	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 13. Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% (к ожидаемым поступлениям))									
16	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	102,2	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 14. Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (% (к ожидаемым поступлениям))									
17	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатель 15. Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы)(ед.)									
18	управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска	135	0	20	5	10	7	3	20
Показатель 16. Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска (ед.)									
19	управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска	7	0	10	9	8	7	6	5

Показатель 17. Количество приобретенных квартир (ед.)									
20	администрация города Железнодорожска	x	x	7	x	x	x	x	x

Приложение № 3
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»
(таблица 2 к Методическим указаниям)

Перечень основных мероприятий

подпрограмм муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»

№ п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализа ции	окончан ия реализа ции			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»						
1	Основное мероприятие 1.1 Обеспечение деятельности и выполнение функций Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска по осуществлению муниципальной политики в области земельно- имущественных отношений на территории города Железнодорожска Курской области	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	2015	2020	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий	Недостижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм	обеспечит достижение показателей 1, 2 программы, показателя 1 подпрограммы 1
	Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы»						
1	Основное мероприятие 2.1. Выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления (проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожска Курской области)	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	2015	2020	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности компаний с участием города Железнодорожска Курской области; совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска;	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными ресурсами, недополучение доходов бюджета города Железнодорожска	обеспечит достижение показателей 1, 2 программы, показателей 1-18 подпрограммы 2

					обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков; установление налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю		
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 4
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»
(таблица 4 к Методическим указаниям)

Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере
реализации муниципальной программы города Железнодорожного «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»			
1	Постановление администрации города Железнодорожного	Внесение изменений в муниципальную программу города Железнодорожного Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожном на 2015 – 2020 годы»	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)
	Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожного на 2015-2020 годы»			
1	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Положение о муниципальной казне города Железнодорожного Курской области	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)
2	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)
3	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Железнодорожного	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)
4	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Положение об учете муниципального имущества муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)
5	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Железнодорожного Курской области	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожного	2015 – 2020 годы (по мере возникновения необходимости)

Приложение № 5
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»
(таблица 6 к Методическим указаниям)

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы» за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)

Статус 1	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия 2	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники 3	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015	2016	2017	2018	2019	2020
			4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске на 2015 – 2020 годы»	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	х	х	х	х	17207,8	9135,8	9135,8	10741,8	10141,8	10141,8
Подпрограмма 1	«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	х	х	х	х	6625,2	6625,2	6625,2	7753,9	7753,9	7753,9
Основное мероприятие 1.1	Обеспечение деятельности и выполнение функций Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска по осуществлению муниципальной политики в области земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска Курской области.	всего	х	х	х	х	6625,2	6625,2	6625,2	7753,9	7753,9	7753,9
		Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	205 205	0104 0104	0411402 0411402	100 200	6536,45 88,75	6536,45 88,75	6536,45 88,75	7341,4 412,5	7341,4 412,5	7341,4 412,5

Подпрограмма 2	«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска на 2015-2020 годы»	Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	x	x	x	x	10582,6	2510,6	2510,6	2987,9	2387,9	2387,9
Основное мероприятие 2.1.	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожска Курской области	всего	x	x	x	x	10582,6	2510,6	2510,6	2987,9	2387,9	2387,9
		Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска	205 205	0113 0113	0421404 0421404	200 800	877,3 150,0	877,3 150,0	877,3 150,0	1737,0 570,0	1137,0 570,0	1137,0 570,0
		администрация города Железнодорожска	600 600	0113 0113	0421404 0421404	200 400	1133,3 8000,0	1133,3 0,0	1133,3 0,0	80,9 0,0	80,9 0,0	80,9 0,0
		Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска	600	0113	0421404	200	350,0	350,0	350,0	600,0	600,0	600,0
		Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска	203	0113	0421404	800	72,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 6
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»
(таблица 7 к Методическим указаниям)

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета,
бюджетов государственных внебюджетных фондов внебюджетных источников
на реализацию целей муниципальной программы (тыс. рублей)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Железногорска	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железногорске на 2015 – 2020 годы»	всего	17207,8	9135,8	9135,8	10741,8	10141,8	10141,8
		федеральный бюджет	x	x	x	x	x	x
		областной бюджет	x	x	x	x	x	x
		местный бюджет в т.ч. безвозмездные поступления	9207,8 8000,0	9135,8	9135,8	10741,8	10141,8	10141,8
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	x	x	x	x	x
		внебюджетные источники	x	x	x	x	x	x
Подпрограмма 1	«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2015-2020 годы»	всего	6625,2	6625,2	6625,2	7753,9	7753,9	7753,9
		федеральный бюджет	x	x	x	x	x	x
		областной бюджет	x	x	x	x	x	x
		местные бюджеты	6625,2	6625,2	6625,2	7753,9	7753,9	7753,9
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	x	x	x	x	x
		внебюджетные источники	x	x	x	x	x	x
Подпрограмма 2	«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железногорска на 2015-2020 годы»	всего	10582,6	2510,6	2510,6	2987,9	2387,9	2387,9
		федеральный бюджет	x	x	x	x	x	x
		областной бюджет	x	x	x	x	x	x
		местный бюджет в т.ч. безвозмездные поступления	2582,6 8000,0	2510,6	2510,6	2987,9	2387,9	2387,9
		государственные внебюджетные	x	x	x	x	x	x

		фонды Российской Федерации					
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	x	x	x	x
		внебюджетные источники	x	x	x	x	x