

№ 927 от 26.04.2012г. «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области на 2013-2015 годы».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», Уставом города Железнодорожного Курской области, распоряжением администрации города Железнодорожного от 23.04.2012 № 500 «О разработке проекта муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области на 2013-2015 годы», распоряжением администрации города Железнодорожного от 03.04.2012 № 387 «О предоставлении оплачиваемого отпуска Солнцеву В.И.», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области на 2013-2015 годы» согласно приложению на 15 листах.

2. Управлению финансов администрации города Железнодорожного финансирование расходов Программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета города Железнодорожного на соответствующий финансовый год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожного – начальника Управления городского хозяйства Быканова Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города

Д.В. Котов

Никишина В.С.
2-42-88

Приложение
к постановлению
администрации города Железнодорожска
от 26.04.2012 г. № 927

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013-2015 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ
 муниципальной долгосрочной целевой программы
 «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области на 2013-2015 годы»

Название Программы	муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области на 2013-2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы. Областная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы (утв. Постановлением Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па). Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» Областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.
Заказчик Программы	Администрация города Железнодорожного.
Заказчик-координатор Программы	Администрация города Железнодорожного.
Основные разработчики Программы	Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожного, управление городского хозяйства администрации города Железнодорожного.
Основная цель Программы	Повышение эффективности реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Обеспечение населения города Железнодорожного доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и создания условий для развития жилищного строительства.
Основные задачи Программы	Увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного (организационные мероприятия); развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства; обеспечение площадок под массовое жилищное строительство социальной инфраструктурой.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации 2013- 2015 годы.
Перечень основных мероприятий	Предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения. Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Бесплатное предоставление земельных участков льготным категориям граждан. Расселение жилого фонда, который будет признан аварийным.
Органы, ответственные за реализацию Программы	Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожного, Управление городского хозяйства администрации города Железнодорожного.
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования на Программу, всего – 3 032 390 тыс.руб. Источники финансирования: 1) средства федерального бюджета – 498 100 тыс. руб.; 2) средства областного бюджета - 769 720 тыс. руб.;

	3) средства городского бюджета - 76 070 тыс. руб.; 4) внебюджетные источники – 1 688 500 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Годовой объем ввода жилья в 2015 году – 56 300 кв. метров общей площади жилья; Рост уровня обеспеченности населения жильем на 8,9% к фактическому уровню 2010 года
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением программы осуществляется первым заместителем главы администрации города совместно с заместителями главы администрации города, курирующими Управление городского хозяйства и Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железногорска.

Раздел I. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Обеспечение граждан доступным жильем является одной из самых актуальных задач на сегодняшний день. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

При этом в 2009-2010 годах в связи с кризисными явлениями резко сократилось число вновь строящихся объектов жилищного строительства. В этой связи вполне объяснимо снижение ввода объемов жилищного строительства. Причинами этого также явились:

- снижение спроса на жилье из-за снижения покупательской способности населения;
- отсутствие необходимых объемов инвестиций в жилищное строительство;
- отсутствие собственных средств у застройщиков жилья.

Настоящая муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области на 2013 - 2015 годы» (далее - Программа) направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы, обеспечение повышения уровня доступности и комфортности жилья для граждан, стимулирование развития жилищного строительства, создание условий для формирования рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Основными критериями успешности реализации Программы являются:

- увеличение объемов жилищного строительства по отношению к уровню 2010 года в 2015 году на 115,6 % (56,3 тыс. кв. м);
- рост уровня обеспеченности населения жильем на 8,9% к фактическому уровню 2010 года, составляющему 22,7 кв.м. на человека.

Ключевым направлением является создание объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в районах планируемой и уже осуществляемой массовой жилищной застройки.

По состоянию на 01.01.2011 жилищный фонд муниципального образования «город Железногорск» Курской области составляет 2159,2 тыс. кв. м, в том числе в собственности граждан – 1951,2 тыс. кв. м (90,4 %).

Администрации города Железногорска удается, начиная с 2002 года, сохранять положительную тенденцию по вводу жилья, о чем свидетельствуют данные органов государственной статистики в приведенной ниже таблице 1. Однако в 2010 году, в связи с последствиями мирового финансового кризиса, особенно чувствительно отразившегося на уровне спроса населения на жилые помещения, произошло значительное снижение

количества введенного в эксплуатацию жилого фонда. Настоящая программа имеет своей целью возврат на докризисный уровень ежегодно вводимого к эксплуатацию жилья.

Уже в 2011 году объем введенного в эксплуатацию жилья возрос почти на 100 % и составил 51 091 кв.м. Ожидается, что в 2012 году указанный уровень будет сохраняться, а после начала освоения микрорайонов №16-20 – возрастать.

Таблица 1

Сведения о вводимом в эксплуатацию жилье и изменении уровня обеспеченности населения жильем в 2000 - 2010 годах

Наименование показателя	Годы										
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ввод в действие жилых домов, включая индивидуальное строительство (тыс. кв.м общей площади)	28,611	18,685	9,997	49,007	48,344	52,772	71,112	94,413	73,943	53,218	26,109
Ввод в действие индивидуальных жилых домов (тыс. кв.м)	1,41	2,46	1,79	1,59	1,85	1,82	3,92	3,57	2,2	3,13	1,47
Общая площадь жилых помещений в среднем на 1 человека кв.м.	-	-	-	19,0	19,5	19,9	20,5	21,2	21,8	21,6	22,7

Уровень обеспеченности населения муниципального образования «город Железногорск» Курской области жильем составляет 22,7 кв. м (в среднем по Курской области – 26,5 кв. м) (таблица 2).

На 01.01.2011 в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области зарегистрировано 859 семей. Только для обеспечения потребностей очередников города необходимо около 40 000 кв.м. жилья.

В городе Железногорске действует генеральный план, утвержденный решением Железногорской городской Думы от 23.09.2003 №371-2-РД.

Разработано и во втором квартале 2012 года будет утверждено Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «город Железногорск» Курской области. На основании данного Положения в 2013 году планируется осуществить работу по внесению изменений в генеральный план города Железногорска в целях его актуализации и приведения в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

Разработаны и утверждены решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД Правила землепользования и застройки муниципального

образования «город Железногорск» Курской области. Данным документом предусмотрено образование и выделение земельных участков для жилищного и иного строительства только на основании утвержденной документации по планировке территории, после прохождения процедуры публичных слушаний. Тем самым в городе Железногорске завершается период «точечной» застройки и в дальнейшем застройка городского округа будет осуществляться в полном соответствии с действующими нормами и правилами в сфере градостроительства, иными техническими регламентами и с учетом мнения населения муниципального образования.

В настоящее время разработана и исполняется документация по планировке территории - проекты планировки и проект межевания в составе проекта планировки для территории микрорайона №13 и микрорайона № 1А города Железногорска. (Постановление администрации города Железногорска от 11.05.2011 № 957 «Об утверждении проекта корректировки проекта планировки и проекта межевания микрорайона №13 города Железногорска Курской области», Постановление администрации города от 27.01.2011 № 117 «Об утверждении проекта планировки микрорайона № 1А).

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) Постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па утверждены региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Во втором квартале 2012 года планируется утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Железногорска.

Основными факторами, сдерживающими темпы жилищного строительства в муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области, являются:

- завершение строительства на городских территориях, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие достаточного количества свободных земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- неразвитость систем инженерной инфраструктуры в имеющихся районах перспективной застройки города;
- высокая стоимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры;
- отсутствие средств в бюджете муниципального образования «город Железногорск» Курской области и организациях коммунального комплекса на освоение площадок под массовое строительство;
- отсутствие устойчивого роста спроса на жилые помещения на территории города по сравнению с областными центрами, обусловленное общим стремлением к урбанизации и укрупнению городов.

Раздел II. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации

Основной целью Программы является обеспечение населения города Железногорска доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и создания условий для развития жилищного строительства.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- увеличение объемов строительства жилья (организационные мероприятия);
- опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства;
- обеспечение площадок под массовое жилищное строительство социальной инфраструктурой.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- общий годовой объем ввода жилья;
- ввод жилья на душу населения;
- уровень обеспеченности населения жильем;
- уровень обеспеченности населения жильем в РФ (справочно);
- уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в муниципальном образовании «город Железнодорожск» Курской области.

Количественные значения показателей приведены в таблице 2 раздела 6 «Оценка социально-экономической эффективности Программы».

Срок реализации Программы - 2013 - 2015 годы. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.

В муниципальном образовании «город Железнодорожск» Курской области планируется увеличить ввод жилья с 26,109 тыс. кв. метров в 2010 году до 56,3 тыс. кв. метров в 2015 году. Прогноз ввода жилых домов по муниципальному образованию «город Железнодорожск» Курской области приведен в Приложении №1 к Программе.

Одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой.

В связи с этим в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения в 2011 году начато и в 2012 году будет завершено возведение гидротехнического сооружения через реку Погарщина с устройством автодороги. Это позволит значительно повысить привлекательность нового строительства на земельных участках микрорайона «Заречный», который в настоящее время недостаточно освоен.

Наиболее активное жилищное строительство до 2015 года, кроме микрорайона «Заречный», будет осуществляться на следующих городских территориях:

1) застройка отдельных участков в 12, 14, 9 микрорайонах силами следующих застройщиков: ООО «ЦММ», ЗАО «СМУ-4», ООО «ФСК», ООО «Курскрудстрой Инвест», НП «Объединение дольщиков Железнодорожск 31», ООО «УКС «МАТИС»;

2) комплексное освоение расположенного в микрорайоне №12 земельного участка площадью более 1,5 га, в районе жилых домов №№ 9, 11/2 по ул. Сентюрева, силами застройщика, который будет являться победителем соответствующих торгов;

3) продолжение и завершение освоения микрорайона №1А. Строительство в данном районе осуществляет ООО «Железнодорожская МСО». Также планируется предоставление в этом микрорайоне дополнительного земельного участка для многоэтажного жилищного строительства площадью 2,13 га путем проведения торгов;

4) продолжение и завершение освоения микрорайона №13. Строительство в данном районе осуществляет ЗАО «Завод ЖБИ-3»;

5) начало освоения микрорайонов № 16, 17, 18, 19, 20 в северной части города. Во второй половине 2012 года планируется предоставление указанной территории для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

В связи с этим в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения запланировано строительство следующих объектов социальной и инженерной инфраструктуры:

1) детского сада на 140 мест и общеобразовательной школы на 900 мест в микрорайоне № 12А, ввод в эксплуатацию которых повысят привлекательность жилья, возводимого в близлежащих микрорайонах, и тем самым окажут стимулирующее воздействие на новое жилищное строительство;

2) детского сада на 270 мест и общеобразовательной школы на 825 мест в микрорайоне №13;

3) детского сада на 280 мест в микрорайоне №1А;

4) объектов социальной инфраструктуры – детских садов и школ в микрорайонах №№ 16-20 в северной части города;

5) автодороги по улице Батова, в целях обеспечения комфортабельного проезда к жилым домам и объектам социальной инфраструктуры в микрорайоне № 13;

6) улично-дорожной сети в микрорайонах №№ 16 - 20 северной части города (продолжение улиц Мира, Сентюрева и др.);

7) объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в микрорайонах №№ 16 - 20 северной части города.

Обеспечение и контроль строительства вышеуказанных объектов будет производиться муниципальным казенным учреждением «Дирекция по организации строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности» (Далее – МКУ «Дирекция по строительству»).

Основными источниками финансирования строительства вышеуказанных объектов являются:

- средства застройщиков территории микрорайонов №№ 1А, 13, 16-20 - ЗАО «Завод ЖБИ-3», ООО «Железногорская МСО», иных организаций, получивших право на комплексное освоение территорий;

- средства, предусмотренные «Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (утв. Постановлением Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па) по следующим направлениям: 1) на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой; 2) на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса; 3) на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса;

- средства, предусмотренные областной целевой программой «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)» (утв. Постановлением Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па) на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- средства, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса в сфере тепло-, электро-, газо-, водоснабжения.

В качестве дополнительных мер, направленных на стимулирование жилищного строительства планируется осуществить также следующие мероприятия:

1. В муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области начато проведение мероприятий по бесплатному обеспечению земельными участками льготных категорий граждан, предусмотренных законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»:

- сформирована очередь из 22 человек, желающих приобрести земельные участки;

- в срок до 1 июня 2012 года будет определен перечень земельных участков, который будет насчитывать как минимум 6 участков, уже сформированных в микрорайоне «Заречный», для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с Законом.

В 2013-2015 года планируется сформировать ещё 10 участков в микрорайоне «Заречный», а также около 80 (точное число будет известно после подготовки Документации по планировке территории) – в микрорайонах №№ 16-29;

2. В связи с накапливающимся износом объектов жилого фонда, а также наличием на территории города Железногорска сборно-щитовых домов с истекшим сроком эксплуатации необходимо решение проблемы расселения жилого фонда, который в ближайшее время может быть признан аварийным. Наиболее вероятно принятие такого решения в отношении следующих объектов:

№ п/п	Расположение земельного участка	Адреса домов с высокой степенью физического износа	Площадь земельного	Площадь жилых
-------	---------------------------------	--	--------------------	---------------

			участка, занимаемого домами, кв.м.	помещен ий домов, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Район СМП	ул. Мичурина,12; ул. Привок- зальная, 2; ул. Бамовская, 12, 5, 4, 2, 1; ул. Степная, д.2, д.4	14900	1200
2	Район частной жилой застройки	ул. Зеленая, 22	800	330
3	Перекресток ул. Пионерской и ул. Октябрьской	ул. Пионерская, 1, 3; ул.Октябрьская, 26, 28	9000	1660
4	Перекресток ул. XXI Партсъезда и ул. Октябрьской	ул.Октябрьская 30, 32; ул. XXI Партсъезда, 18, 20	2950	6110
5	ул. Строительная	ул. Строительная, 26, 26А, 28, 28А, 30, 32, 34, 36, 38	15500	3000
ИТОГО			43150	12300

В случае признания вышеуказанных объектов аварийными и подлежащими сносу переселение граждан планируется осуществить в соответствии с региональной и муниципальной адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Предполагаемый район строительства объектов для переселения проживающих в аварийных домах граждан – микрорайоны 17, 18, 19, где планируется массовое строительство малоэтажного жилья. Общая площадь жилых помещений, необходимых для предоставления таким гражданам – 12300 кв.м.

Территория, занятая указанными в таблице жилыми домами, составляющая в общей сумме более 4,3 га, планируется предоставить в соответствии с договорами о развитии застроенной территории в порядке, предусмотренном ст.ст. 46.1-46.3 Градостроительного кодекса РФ, для осуществления нового строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

Федеральным законом от 30.11.2011 № 349-ФЗ внесены изменения в ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», предусматривающие возможность предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, созданным работниками образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры для строительства многоквартирных домов экономкласса.

После определения органами государственной власти Курской области категорий граждан, которые могут быть приняты в члены таких кооперативов, планируется создать такой кооператив и предоставить кооперативу один из имеющихся свободных земельных участков в микрорайонах № 14 либо № 1А.

Раздел III. Перечень программных мероприятий

В решении поставленных Программой задач необходима поддержка бюджетов всех уровней. В первую очередь бюджетные средства должны быть направлены на реализацию инфраструктурных проектов.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, будут направлены на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение площадок под

массовое жилищное строительство социальной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства, и обеспечить условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

Решение существующей жилищной проблемы возможно только на основе увеличения темпов жилищного строительства с учетом использования не только бюджетных, но и внебюджетных средств, среди которых основную роль должны сыграть частные инвестиции граждан, кредиты банков, ипотечные кредиты.

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Сумма расходов, всего, тыс.руб.	В том числе по годам:			Срок реализации	Ответственные за реализацию мероприятий
				2013 г.	2014 г.	2015 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.	Подготовка документов территориального планирования							
3.1.1.	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "город Железногорск"	Местный бюджет	1,5	1,5			1	УАГиЗ
3.2.	Подготовка документов планировки территории, формирование земельных участков							
3.2.1.	Формирование земельных участков в целях предоставления многодетным семьям	Местный бюджет	0,4	0,4			1	УАГиЗ
3.2.2.	Подготовка документов планировки и проектов межевания в отношении микрорайонов №№ 16-20 северной части города	Прочие источники (внебюджетные источники)	7	7			1	УАГиЗ, застройщик
3.3.	Строительство объектов социальной инфраструктуры							
3.3.1.	Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне №12А	Фед. бюджет	71,5*	36*	35,5*		2	МКУ Дирекция по строительству
		Областной бюджет	71,5*	36*	35,5*		2	
		Местный бюджет	8	5,5	2,5		2	
3.3.2.	Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне №1А «Яблоневый сад»	Прочие источники (внебюджетные источники)	297,5	100	100	97,5	3	УАГиЗ, застройщик
3.3.3.	Строительство детского сада на 270 мест в микрорайоне №13	Прочие источники (внебюджетные источники)	297,5	100	100	97,5	3	УАГиЗ, застройщик

3.3.4.	Строительство общеобразовательной школы на 900 мест в микрорайоне №12А	Фед. бюджет	426*		213*	213*	2	МКУ Дирекция по строительству
Областной бюджет		426*		213*	213*	2		
Местный бюджет		48	3	21	24	3		
3.3.5.	Строительство общеобразовательной школы на 850 мест в микрорайоне №13	Прочие источники (внебюджетные источники)	900	3	447	450	3	УАГиЗ, застройщик
3.4.	Строительство объектов транспортной инфраструктуры							
3.4.1.	Строительство гидротехнического сооружения через реку Погарщина и автодороги к мкр. «Заречный»	Областной бюджет	10*	10*			1	МКУ Дирекция по строительству
Местный бюджет		0,5	0,5			1		
3.4.2.	Строительство автодорог с твердым покрытием в мкр. «Заречный», в том числе к участкам, предоставленным многодетным семьям	Областной бюджет	47,5*	19*	19*	9,5*	3	МКУ Дирекция по строительству
Местный бюджет		2,5	1	1	0,5	3		
3.4.3.	Строительство автодороги по ул. Батова в 13 микрорайоне	Областной бюджет	41,32*	22,32*	19*		2	МКУ Дирекция по строительству
Местный бюджет		2,17	1,17	1		2		
3.4.4.	Строительство улично-дорожной сети в микрорайонах 16-20 северной части города	Областной бюджет	171*	47,5*	47,5*	76*	3	МКУ Дирекция по строительству
Местный бюджет		9	2,5	2,5	4	3		
3.5.	Строительство объектов инженерной инфраструктуры							
3.5.1.	Объекты инженерной инфраструктуры 13 мкр.	Прочие источники (внебюджетные источники)	48	16	16	16	3	УАГиЗ, застройщик
3.5.2.	Объекты инженерной инфраструктуры микрорайона №1А «Яблоневый сад»	Прочие источники (внебюджетные источники)	8	2	3	3	3	УАГиЗ, застройщик
3.5.3.	Объекты и сети электро-, газоснабжения земельных участков мкрн. «Заречный», предоставленных многодетным семьям	Местный бюджет	1	0,5	0,5		2	УАГиЗ, застройщик, организация коммунального комплекса
Прочие источники (внебюджетные источники)		1,5	0,5	1		2		
3.5.4.	Объекты и сети	Фед. бюджет	0,3*	0,1*	0,1*	0,1*	3	УАГиЗ,

	водоснабжения микрорайонов №№ 16-20	Областной бюджет	1,2*	0,4*	0,4*	0,4*	3	застройщик, организация коммунального комплекса
		Местный бюджет	1,5	0,5	0,5	0,5	3	
		Прочие источники (внебюджетные источники)	32	9	9	14	3	
3.5.5.	Объекты и сети водоотведения микрорайонов №№ 16 - 20	Фед. бюджет	0,3*	0,1*	0,1*	0,1*	3	УАГиЗ, застройщик, организация коммунального комплекса
		Областной бюджет	1,2*	0,4*	0,4*	0,4*	3	
		Местный бюджет	1,5	0,5	0,5	0,5	3	
		Прочие источники (внебюджетные источники)	27	9	9	9	3	
3.5.6.	Объекты и сети электроснабжения микрорайонов №№ 16 - 20	Прочие источники (внебюджетные источники)	35	10	10	15	3	УАГиЗ, застройщик, организация коммунального комплекса
3.5.7.	Объекты и сети теплоснабжения микрорайонов №№ 16 - 20	Прочие источники (внебюджетные источники)	35	10	10	15	3	УАГиЗ, застройщик, организация коммунального комплекса

<*> Предполагаемые средства из федерального и областного бюджетов.

Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2013 - 2015 годах составляет 3 032,39 млн. руб., в том числе за счет средств местного бюджета - 76,07 млн. рублей.

Объемы и источники финансирования Программы	млн. рублей	2013 год	2014 год	2015 год	За 2013-2015 годы
	Всего	455,39	1 318,0	1 256,0	3 032,39
	средства областного бюджета	135,62	334,8	299,3	769,72

средства бюджета муниципального образования "город Железнодорожск" Курской области	17,07	29,5	29,5	76,07
средства федерального бюджета	36,2	248,7	213,2	498,1
средства частных инвесторов и кредиторов	266,5	705	717	1 688,5

Ежегодные объемы финансирования мероприятий подпрограммы уточняются после утверждения соответствующих бюджетов на очередной финансовый год.

Раздел V. Механизм реализации Программы, в том числе управления Программой и взаимодействия заказчиков

Заказчиком Программы является администрация города Железнодорожска. Заказчик осуществляет координацию работ и контроль за выполнением Программы, составляет бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы, производит расчет целевых показателей Программы.

Заказчик осуществляет текущее управление и оперативный контроль за ходом реализации Программы, организует информационно-разъяснительную работу через печатные и электронные средства массовой информации.

Исполнителями Программы являются муниципальное казенное учреждение «Дирекция по организации строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности», управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска, управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска.

В целом реализация Программы предусматривает совместную работу муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области и органов исполнительной власти Курской области.

Программа прекращает свое действие по истечении срока ее реализации. В случае недостаточного финансирования Программа может быть изменена в установленном порядке.

Раздел VI. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе целевых показателей, указанных в таблице 2.

Целевые показатели обеспечат мониторинг динамики изменений в жилищной сфере.

Доступность жилья будет обеспечена комплексом запланированных в Программе мероприятий, способствующих увеличению предложения на рынке жилья и соответственно сокращению рыночной составляющей в стоимости квартир.

Целевые показатели оценки хода реализации Программы

№ п/п	Индикаторы	Единица измерения	2010 год базис	2011 год оценка	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз	2015 год прогноз
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общий годовой объем ввода жилья	кв. метров	26 109	51091	53282	48658	47050	56282
2.	Ввод жилья на душу населения	кв.м./ человек	0,27	0,53	0,55	0,50	0,48	0,58
3.	Уровень обеспеченности населения жильем в муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области	кв. м на человека	22,70	22,86	23,53	23,89	24,21	24,62
4.	Уровень обеспеченности населения жильем в РФ (справочно)	кв. м на человека	21,8	22,4				
5.	Уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области	мест в дошкольных учреждениях на 100 детей в возрасте от 3 до 7 лет	89,5	89,9	90	90,1	90,2	90,3

Раздел VII. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за исполнением Программы, общее руководство по реализации Программы, управление средствами, выделяемыми из федерального и областного бюджетов осуществляется администрацией города Железногорска.

Управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города осуществляет контроль в части мероприятий по подготовке документации территориального планирования и документации по планировке территории, финансируемых из федерального, регионального и местного бюджетов, а также любых других мероприятий, осуществляемых за счет внебюджетных источников. Управление городского хозяйства администрации города осуществляет контроль в части мероприятий по подготовке проектной документации и осуществлению строительства, финансируемых за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов.

Вышеуказанные структурные подразделения:

осуществляют организацию, координацию и контроль работ по выполнению Программы;

осуществляют контроль за эффективным и адресным использованием выделенных средств;

вносят в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации;

ежегодно предоставляют отчет о ходе реализации Программы за отчетный год главе города Железногорска;

несут ответственность за реализацию и конечные результаты Программы в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к муниципальной долгосрочной целевой
программе «Развитие жилищного
строительства на территории
муниципального образования
«город Железнодорожск» Курской области
на 2013-2015 годы»

Прогноз ввода жилых домов по муниципальному образованию «город Железнодорожск»
Курской области (кв. метров общей площади жилых помещений)

№п\п	Застройщик	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Курскрудстрой Инвест»		4424,8	1940,3	
2	ООО «Железнодорожская МСО»	11431,91	4830,44	5704,16	
3	ООО «Главстрой»		11966		
4	ООО «СМУ-4»	3509,16		3689,1	3509,16
5	ООО «ЦММ»	9105	4582,1	4716	2773
6	ООО «УКС «МАТИС»		10854,9		
7	НП «Объединение дольщиков Железнодорожск 31»	6264,18			
8	ЗАО "ЗЖБИ-3"	21471,7	10000	10000	10000
9	Застройщик 16-20 микрорайонов			18000	36000
10	Индивидуальное жилье	1500	2000	3000	4000
	ИТОГО	53281,91	48658,24	47049,56	56282,16
	В % к уровню 2010 года	204,07	186,37	180,20	215,57