

№929 от 05.05.2011г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск»».

В соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Железнодорожска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области (далее - публичные слушания) согласно приложению № 1 на 16 листах.

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - с 19 мая 2011 по 21 июля 2011.

3. Публичные слушания провести 23 июня 2011 в 18 часов 00 минут.

4. Определить местом проведения публичных слушаний здание администрации города Железнодорожска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, дом № 52, актовый зал (4 этаж).

5. Утвердить сообщение о проведении публичных слушаний согласно приложению № 2.

6. Утвердить состав комиссии по организации публичных слушаний согласно приложению № 3.

7. Участниками публичных слушаний являются жители города Железнодорожска, зарегистрированные на территории города Железнодорожска, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и заинтересованные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области.

8. Назначить ответственным структурным подразделением администрации города Железнодорожска по подготовке и проведению публичных слушаний управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска.

9. Управлению архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска (Сухарева Л.Л.):

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области в холле 1-го этажа здания администрации города Железнодорожска (ул. Ленина, д. 52);

- обеспечить прием предложений и замечаний по проекту в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области от участников публичных слушаний;

- оповестить участников публичных слушаний и членов комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска о времени и месте проведения публичных слушаний;

- после завершения публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области в рамках сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Определить местом сбора замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области кабинет № 213 администрации города Железнодорожска. Срок приема предложений и замечаний назначить с 19 мая 2011 по 23 июня 2011.

11. Отделу по связям с населением и СМИ администрации города Железнодорожска разместить на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет и опубликовать в газете «Железнодорожские новости»:

- сообщение о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области не позднее 05 мая 2011;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области не позднее 19 мая 2011;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний не позднее 21 июля 2011.

12. Начальнику муниципального учреждения «Административно – хозяйственная служба администрации города Железнодорожска» Степановичу И.В. обеспечить беспрепятственный доступ всех заинтересованных лиц для участия в публичных слушаниях, в том числе и для ознакомления с демонстрационными материалами.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города

В.И. Солнцев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Железнодорожска
№929 от 05.05.2011 г

Проект

ЖЕЛЕЗНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Железнодорожской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки»

Принято Железнодорожской городской Думой «__»_____2011 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Железнодорожская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск», утвержденные решением Железнодорожской городской Думы от 24 ноября 2009 года № 269-4-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области» следующего содержания:

1) Статью 1:

а) после шестого абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«владельцы земельных участков – лица, обладающие правом пожизненного наследуемого владения земельным участком;»

б) после тридцать третьего абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«квартал (микрорайон) - основной элемент планировочной структуры города Железнодорожска, ограниченный основными красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования;»

в) после сорок второго абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – минимальное расстояние между границей земельного участка (красной линией) и фасадом объекта капитального строительства.»

г) после пятьдесят пятого абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«пользователи земельных участков – лица, обладающие правом постоянного бессрочного пользования земельным участком;»

д) после шестьдесят второго абзаца дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«разбивочный чертеж красных линий - технический документ, на котором отображаются красные линии и указываются размеры, определяющие построение красных линий;

разбивочный чертеж границ земельных участков и зон действия публичных сервитутов - технический документ, на котором отображаются границы земельных участков и зон действия публичных сервитутов и указываются размеры, определяющие их построение;»

е) после шестьдесят шестого абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«решение о подготовке документации по планировке территории - правовой акт о подготовке документации по планировке территории, принимаемый администрацией города Железнодорожска в соответствии с действующим законодательством;»

ж) после восемьдесят четвертого абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«элементы внутриквартальной (внутримикрорайонной) планировочной структуры - внутриквартальные проезды, объекты зеленых насаждений внутриквартального озеленения и другие подобные элементы, являющиеся территорией общего пользования.»

2) В статье 13:

а) часть 2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В случае невозможности выделения запрашиваемого земельного участка заявителю направляется мотивированный отказ с приложением заключения УАГиЗ.»;

б) по тексту части 2 слово «Распоряжение» заменить словом «Постановление» в соответствующем падеже;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В течение 7 дней со дня издания Постановления УАГиЗ направляет заявителю:

1) заключение о соответствии намерений требованиям территориального планирования, настоящим Правилам, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2) копию Постановления;

3) в случае выдачи положительного заключения, указанному в пункте 1 настоящей части - предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной информации, с указанием требований к ее составу, и на основе этой информации подготовку, согласование, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В составе проекта планировки или проекта межевания должен быть разработан проект градостроительного плана земельного участка, в предоставлении которого заинтересован заявитель.»

г) Дополнить частью 5.1. следующего содержания:

«5.1. В случае поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении земельного участка в существующей застройке для строительства, если установление границ такого участка не повлечет существенных изменений характеристик конкретной территории, администрация города Железнодорожска при наличии исходной информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории, в течение 30 дней со дня поступления заявления осуществляет разработку документации по планировке территории и издает постановление о проведении публичных слушаний по рассмотрению подготовленной документации.»

д) абзац второй части 6 изложить в следующей редакции:

«По результатам проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе города Железнодорожска или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.»

е) Последнее предложение части 7 изложить в следующей редакции:

«Для организации и проведения публичных слушаний создается организационная комиссия, которая осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.»

ж) Часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний УАГиЗ направляет главе города Железнодорожска следующие документы:

- 1) подготовленную документацию по планировке территории;
- 2) протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;
- 3) заключение о результатах публичных слушаний.»

з) В части 9 слово «семи» заменить словом «четырнадцать»

и) Дополнить частью 9.1. следующего содержания:

«9.1. В течение семи дней со дня утверждения документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".»

к) часть 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае поступления заявления о предоставлении в аренду сформированного земельного участка (далее – дополнительный земельный участок), являющегося смежным с земельным участком, принадлежащим заявителю на праве собственности либо аренды (далее – основной земельный участок), при условии, что виды разрешенного использования дополнительного и основного земельного участка совпадают, предоставление дополнительного земельного участка в аренду осуществляется без проведения торгов после предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемого для передачи земельного участка в случае, если имеется только одна заявка.»

3) В части 7 статьи 14 слово «пунктами» заметить словом «частями».

4) В части 1 статьи 22 слова «решением Железногорской городской Думы от 27.10.2005 № 198-3-РД «Об утверждении положения о публичных слушаниях в городе Железногорске» заменить словами «Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железногорске».

5) Главу 7 дополнить статьей 25.1. следующего содержания:

«25.1. Порядок принятия решений об установлении и прекращении публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается по инициативе администрации города Железногорска, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, а также по заявлению заинтересованных физических или юридических лиц.

2. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или в безвозмездном срочном пользовании.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

3. Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, направляют заявление на имя главы города Железногорска.

4. Заявление об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

- 2) о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;
- 3) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;
- 4) о сфере действия публичного сервитута.

5) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, данные его государственной регистрации; фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные, данные о государственной регистрации права на земельный участок.

К заявлению должен быть приложен кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка, либо, в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта, - план земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут, с отображением предлагаемой сферы действия публичного сервитута.

5. В течение одного месяца со дня получения заявления УАГиЗ готовит и направляет заявителю заключение о возможности либо невозможности установления публичного сервитута.

6. Заключение о невозможности установления публичного сервитута составляется в случаях, если:

1) отсутствует необходимость в установлении публичного сервитута (цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом);

2) цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, не относится к целям, указанным в части 1 статьи 25 настоящих Правил.

3) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка

4) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

7. В случае установления публичного сервитута в отношении части земельного участка в течение двух недель со дня подписания заключения о возможности установления публичного сервитута издаётся постановление об утверждении схемы расположения части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут.

В случае установления публичного сервитута в отношении земельного участка, о котором в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения, необходимые для выдачи кадастрового паспорта, в течение двух недель со дня подписания заключения о возможности установления публичного сервитута администрацией города издаётся постановление об утверждении схемы расположения участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут.

Подготовка проектов постановлений производится УАГиЗ.

8. Заявителем обеспечивается выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, по результатам которых в администрацию города представляется кадастровый паспорт земельного участка с отражением на нём сферы действия публичного сервитута. В случае установления публичного сервитута для целей, указанных в пунктах 1, 6 части 1 статьи 25 настоящих Правил, выполнение кадастровых работ обеспечивается УАГиЗ.

9. Администрация города Железногорска в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута. Подготовка проекта постановления производится управлением муниципального имущества администрации города Железногорска (далее – УМИ).

10. В двухнедельный срок со дня подготовки заключения по итогам публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута администрацией города Железнодорожска издаётся постановление об установлении публичного сервитута либо в адрес заявителя направляется ответ, содержащий отказ в установлении публичного сервитута.

В случае направления отказа администрация города Железнодорожска возмещает заявителю расходы, связанные с выполнением кадастровых работ.

11. Постановление об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) о наименовании и содержании публичного сервитута;

2) о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование;

3) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, данные его государственной регистрации, фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные, данные о государственной регистрации права на земельный участок;

4) о содержании публичного сервитута и сфере его действия;

5) о сроке действия публичного сервитута.

Подготовка проекта постановления производится УМИ.

12. Постановление об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск».

13. Государственная регистрация публичного сервитута осуществляется за счет заявителя.

14. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов для целей, указанных в пунктах 1, 6 части 1 статьи 25 настоящих Правил, осуществляется за счет средств бюджета МО «город Железнодорожск».

15. Публичный сервитут прекращается:

1) по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации города Железнодорожска, которым установлен публичный сервитут;

2) на основании постановления администрации города Железнодорожска об отмене сервитута.

б) Дополнить главой 9.1. следующего содержания:

«Глава 9.1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 32.1. Правовой режим временных объектов на территории города Железнодорожска

1. Виды временных объектов:

1) временные объекты, используемые для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в том числе объекты торговли, объекты мелкорозничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания (киоски, навесы, лотки, кафе, банкоматы, платежные терминалы и т.п.);

2) временные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения, в том числе мусоросборники, площадки для мусоросборников, остановочные комплексы;

3) временные объекты, используемые гражданами для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, и иных видов повседневной жизнедеятельности, в том числе

гаражи, вагончики, иные временные хозяйственные постройки, если такие объекты не используются для осуществления предпринимательской деятельности;

4) временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства и размещаемые на специально предоставленных земельных участках на срок осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта).

2. Установка временных объектов осуществляется с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

3. На отношения, связанные с установкой, вводом в эксплуатацию, сносом и переносом временных объектов, указанных в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи, не распространяются требования к характеристикам временных объектов, предусмотренные статьями 32.2 – 32.7 настоящих Правил.

4. По истечении срока законного владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается временный объект, либо при возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Железнодорожска, временный объект подлежит сносу (демонтажу) или переносу за счет его собственника либо иного лица, по инициативе которого был установлен и (или) введен в эксплуатацию временный объект, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

5. Установка временных объектов на территории города Железнодорожска осуществляется на основании решения комиссии по размещению (установке) временных объектов на территории города Железнодорожска (далее – Комиссия), за исключением случаев установки временных объектов собственниками, пользователями, владельцами либо арендаторами на принадлежащих им земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций.

6. Лицо, допустившее установку временного объекта в отсутствие решения Комиссии, привлекается к ответственности, предусмотренной законодательством об административных правонарушениях.

7. Состав Комиссии и положение, на основании которого действует Комиссия, утверждаются постановлением администрации города Железнодорожска.

Статья 32.2. Требования к параметрам, конструктивным характеристикам и размещению временных объектов

1. Проектирование временного объекта должно определять архитектурные, функционально-технологические и инженерно-технические решения, соответствующие действующим нормам и правилам, обеспечивающие надежность и безопасность временных объектов при их эксплуатации.

2. Установка временных объектов на территории города Железнодорожска осуществляется с учетом параметров застройки соответствующего элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) и должна обеспечивать оптимальную плотность их размещения.

Запрещена установка (реконструкция, окраска) временных объектов, нарушающих архитектурно-художественный облик и колористическое единство города.

3. Размещение временных объектов, используемых для торговли, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти Курской области, администрацией города Железногорска

4. Размещение временных объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, на территориях, занимаемыми зелеными насаждениями, и в водоохраных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями, и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

5. Не разрешается размещение временных объектов на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий и расположен ближе 15 метров от витрин. Не разрешается размещение временных объектов ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.

6. К временным объектам, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

Перед временными объектами, используемыми для торговли и услуг, должны быть установлены урны для мусора.

7. На территории города Железногорска запрещается:

1) создание объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном для установки временного объекта;

2) самовольное переоборудование (реконструкция) временного объекта путем создания капитального фундамента, подземных помещений, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров временного объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства.

Статья 32.3. Требования к архитектурному стилю, цветовому оформлению и материалам отделки фасадов временных объектов, содержанию территории, занимаемой временными объектами.

1. Архитектурный стиль временного объекта, цветовое оформление временного объекта и материалы отделки фасадов временного объекта должны соответствовать архитектурным стилям соответствующей части городской застройки и определяются путем подготовки эскизного проекта временного объекта.

2. В случае предоставления отдельного земельного участка для размещения временного объекта, указанный земельный участок, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в увязке с конкретной градостроительной ситуацией. Благоустройство территории отражается на схеме расположения земельного участка, прилагаемой к заявлению о предоставлении земельного участка. Эксплуатация временных объектов без выполнения работ по благоустройству не допускается.

3. Эскизный проект временного объекта и схема расположения земельного участка подлежат согласованию с Комиссией.

Статья 32.4. Требования к целевому (функциональному) назначению и требования к эксплуатации временных объектов

1. Целевое (функциональное) назначение временного объекта определяется лицом, заинтересованным в установке и (или) эксплуатации временного объекта, в соответствии с

действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Железногорска.

2. Эксплуатация временного объекта на территории города Железногорска допускается только при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок и только после принятия соответствующего решения Комиссии.

3. Эксплуатация временного объекта должна осуществляться в соответствии с его целевым (функциональным) назначением, определенным при согласовании установки временного объекта. В процессе эксплуатации временного объекта его владелец обязан производить текущий ремонт объекта и содержание занимаемой объектом территории, обеспечивающие соответствие внешнего вида (облика) объекта согласованным эскизному проекту и схеме расположения земельного участка.

Статья 32.5. Особенности временных объектов, используемых для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства

1. Временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

2. Состав временных объектов, размещаемых на территории строительной площадки, определяется проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации.

3. Запрещается возведение на отведенных для строительства земельных участках временных объектов, за исключением объектов, непосредственно связанных с производством строительных работ, допускаемых строительными нормами и правилами.

4. По окончании строительства временные объекты, размещенные на территории строительной площадки, в том числе временные подъездные пути, должны быть демонтированы, территория приведена застройщиком в порядок в соответствии с проектом организации строительства.

Статья 32.6. Особенности установки рекламных конструкций

1. Технические средства стабильного территориального размещения для распространения наружной рекламы в городе Железногорске (далее - рекламные конструкции), их территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента, иным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о рекламе. Запрещена установка объектов наружной рекламы, нарушающих архитектурно-художественный облик и колористическое единство города.

2. Установка рекламной конструкции в городе Железногорске допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого администрацией города Железногорска.

Процедура рассмотрения заявления на установку рекламной конструкции и принятия решений о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции или об отказе в его выдаче устанавливается нормативным правовым актом Железногорской городской Думы.

Статья 32.7. Размещение на территории города объектов без оформления земельных отношений

1. Без оформления земельных отношений на территориях общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров) размещаются:

жилые дома	1400	25000	25	24	40	10	НР	3
Иные объекты	500	25000	14	14	70	10	НР	3
Ж-4								
Жилые Дома	1400	25000	25	24	40	10	НР	3
Иные объекты	500	25000	14	14	70	10	НР	3
ОД-1	800	НР	18	18	70	10	НР	3
ОД-2	800	НР	18	18	70	10	НР	3
К-1	400	НР	60	80	60	15	2.0	3
П-1	5000	НР	60	80	65	20	НР	НР
П-2	5000	НР	60	80	70	20	2.0	НР
1	2*		3*	4*	5*	7*	8*	9
Р-1	200	НР	НР	НР	10	50	1.5	НР
Р-2	800	НР	НР	НР	10	60	1.5	НР
С-1	1000	НР	НР	НР	20	50	2.0	3
С-2	500	2000	НР	НР	40	50	1.5	3
СП -1	2.0	НР	НР	НР	НР	30	2.0	
СП -2	2.0	НР	НР	НР	НР	20	2.0	

б) в подпункте «б» пункта 1 части 2 цифру «7,5» заменить цифрой «8»;

в) подпункт «г» пункта 1 части 2 исключить;

г) подпункте «д» пункта 1 части 2 слова «выходящего на границу с соседним» заменить словами «с расположением у границы с соседним»;

д) в подпункте «а» пункта 2 части 2:

- цифру «9,6» заменить цифрой «7,7»;

- цифру «13,6» заменить цифрой «12,7».

е) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Ограждения земельных участков, граничащих с соседскими, должны быть прозрачными; установка глухих заборов не допускается.»

9) Статью 49 дополнить частями 3-7 следующего содержания:

«3. Площади машиномест для временного хранения индивидуального автотранспорта на открытых стоянках определяются из расчета 25 кв. м (с учетом проездов), при примыкании участков стоянки к проезжей части улиц и проездов при продольном расположении автомобилей - 18,0 кв. м на автомобиль.

Предельная (минимальная/максимальная) площадь образуемого земельного участка для размещения гаража (на одно машиноместо для хранения легкового автотранспорта) в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Р-1, Р-2, ОД-1, ОД-2:

минимальная - 18,0 кв. м;

максимальная - 30,0 кв. м.

В территориальных зонах П-1, П-2, Т-1, К-1, СП-1, СП-2 - не регламентируется.

4. Минимальное количество машиномест для временного хранения индивидуального автотранспорта на открытых стоянках на территории земельных участков приведено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Минимальное количество машиномест для временного хранения автотранспорта на открытых стоянках на территории земельных участков

N	Вид использования	Минимальное количество машиномест
1	2	3
1.	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машиноместо на земельный участок <*>
2.	Многоквартирные дома	1 машиноместо на 350 кв. м общей площади жилого дома
3.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машиноместо на 4-х работающих
4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научные и проектные организации	15 машиномест на 100 работающих
5.	Гостиницы высших категорий (4 - 5 "звезд")	15 машиномест на 100 гостиничных мест
6.	Гостиницы иных категорий	8 машиномест на 100 гостиничных мест
7.	Объекты административно - управленческой, кредитно- финансовой, юридической, общественной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	2 машиноместа на 10 работающих
8.	Объекты производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машиноместо на 10 работающих в максимальную смену
9.	Объекты торговли	7 машиномест на 100 кв. м торговой площади, но не менее 3 машиномест на объект
10.	Объекты общественного питания	15 машиномест на 100 посадочных мест, но не менее 3 машиномест на объект
11.	Рынки	25 машиномест на 50 торговых мест
12.	Объекты физической культуры и спорта	1 машиноместо на 20 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве

13.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей
14.	Учреждения здравоохранения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машиноместо на 20 койкомест
15.	Поликлиники	3 машиноместа на 100 посещений
16.	Объекты для оздоровительных целей (дома, базы отдыха)	1 машиноместо на 20 отдыхающих
17.	Земельные участки парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	20 машиномест на 100 единовременных посетителей
18.	Кладбища, крематории	10 машиномест на 1,0 га территории участка
19.	Вокзалы всех видов транспорта	15 машиномест на 100 пассажиров, прибывающих в час наибольшей нагрузки (час "пик")

<*> Допускается предусматривать размещение 1-го машиноместа гостевой автостоянки за пределами земельного участка на территории общего пользования (если позволяет прилегающая к земельному участку территория).

Примечание: В случае примыкания земельного участка к улицам, дорогам, проездам допускается предусматривать размещение гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта в придорожных "карманах", но не более 20% от общего расчетного количества машиномест, исходя из размера земельного участка 25 кв. м на одно машиноместо.

5. Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное количество машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице.

6. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машиномест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

7. При условии соответствия действующим нормативам количества стояночных мест в границах квартала до 30% от установленного настоящими Правилами минимального количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках могут размещаться на стоянках-спутниках (на соседних участках) либо для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 800 метров (в районах реконструкции - не более 1500 метров).

10) Таблицу 5 дополнить строкой 12 следующего содержания:

12.	Бульвар в районе дома №1 по ул. Энтузиастов	Территория ограничена, с севера земельным участком с кадастровым номером 46:30:000012:108, с юга – автодорогой по ул. Димитрова, с запада – автодорогой по ул. Энтузиастов, с востока – придомовой территорией дома №1 по	0,25
-----	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

	ул. Энтузиастов	
--	-----------------	--

11) Статью 71 дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Зоны охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Законом Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории зоны охраны объектов культурного наследия.»

12) В части 1 статьи 73 цифру «7» заменить цифрами «7, 7.1».

13) Таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Перечень объектов культурного наследия (памятников истории), расположенных на территории города Железногорска, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Таблица 7

1	2	3	4	5	6
П. №	Название памятника – объекта культурного наследия	Местонахождение памятника: улица, номер дома	Датировка создания памятника	Вид памятника	Принятие на государственную охрану – статус памятника (памятник; выявленный памятник – номер, дата соответствующего постановления)
1.	Памятник В.И.Ленину	Площадь у администрации и города улица Ленина	1982г.	Памятник искусства	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 614-р от 14.11.1985
2.	Стела в честь 20-летия со дня основания г.Железногорска	Въезд в город улица Никитина	1972г.	Памятник истории	выявленный памятник

3.	Памятник летчикам	На участке трассы Тросна - Батурин	1941-1943	Памятник истории	выявленный памятник
----	-------------------	------------------------------------	-----------	------------------	---------------------

14) Дополнить таблицей 7.1 следующего содержания:

«Перечень объектов культурного наследия (памятников истории), расположенных на территории города Железногорска, не включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Таблица 7.1

1	2	3	4
П. №	Название памятника – объекта культурного наследия	Местонахождение памятника: улица, номер дома	Датировка создания памятника
1.	Бюст Г.Димитрову, в честь 100-летия со дня рождения	Сквер советско-болгарской дружбы ул. Димитрова	1982г.
2.	Стела «Солдатская Слава», в честь 60-летия Победы в Великой Отечественной войне	Городской сквер ул. Ленина	2005г.
3.	Памятный знак в честь первой Курской партизанской бригады	Парк культуры и отдыха им. Никитина	
4.	Памятный знак в честь добычи первого ковша и в связи с добычей 32 млн. тонн руды	Площадь ДК МГОКа	1970г. Обновлен в 2000г.
5.	Памятный знак в честь МГОКа	На участке трассы Тросна-Батурин	1980г.
6.	Родник-памятник воинам, погибшим в Афганистане	Территория лесопарка, у городского озера	1995г.
7.	Указатель г. Железногорска	трасса Тросна-Батурин, на въезде в город	
8.	Мемориальная доска А. Москаленко, руководителю разведки Первой партизанской бригады	Детский переулок, дом №16	1996г.
9.	Мемориальная доска А.Макарову, погибшему при исполнении воинского долга в Чеченской республике	Школа №5, ул. Курская	1996г.

10.	Мемориальная доска Н. Дикунову, погибшему при исполнении воинского долга в Ингушской республике	Школа №7	2000г.
11.	Мемориальная доска И. Пахомову, погибшему при исполнении воинского долга в Чеченской республике	Школа №1	2000г.
12.	Мемориальная доска А. Зачиняеву, погибшему при исполнении воинского долга в Чеченской республике	Школа №5, ул. Курская	2003г.
13.	Мемориальная доска А. Федечкину, погибшему при исполнении воинского долга в Чеченской республике	Школа №5, ул. Курская	2003г.
14.	Мемориальная доска А.Прудникову, погибшему при исполнении воинского долга в Афганистане республике	Димитрова, дом №12/3	
15.	Мемориальная доска С. Разинкину, Герою Советского Союза	Ленина, дом №28/1	2005г.
16.	Мемориальная доска П. Стрекалову, Герою Советского Союза	Димитрова, дом №12	2005г.
17.	Мемориальная доска Н. Клименко, машинисту экскаватора МГОКа, в честь 45 – летия добычи первого ковша	Магнитная, дом №20	2005г.

Примечание: данные таблицы подлежат периодическому обновлению

15) Приложение 1 «Город Железногорск. Карта градостроительного зонирования города Железногорска в части границ территориальных зон. Схема градостроительного зонирования территорий.» изложить в новой редакции.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Железногорска Григорьева С.А.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Железногорские новости».

Глава города

В.И. Солнцев

Город Железногорск

« ____ » _____ 2011 года

№ _____ -РД

Город Железногорск.

Карта градостроительного зонирования города Железногорска в части границ территориальных зон. Схема градостроительного зонирования территорий.



Приложение № 1
к Правилам землепользования
и застройки города Железногорск

Условные обозначения

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона усадебной застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства;
- зона коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа и для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами;
- зона малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2-х до 5-ти этажей;
- зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 5-ти и выше этажей;

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона размещения объектов социального, культурного и коммунально-бытового назначения, формирующих общественно-деловой центр города Железногорска;
- зона размещения объектов социального, культурного и коммунально-бытового назначения, формирующих центры общественной деловой активности райского значения;

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами жилой территории;
- зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах жилой территории, с площадью озеленения не менее 30%;

КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА

- зона для всех видов сельскохозяйственной деятельности;
- зона для ведения дачного хозяйства, садоводства;

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зона кладбищ;
- зона, занятая объектами размещения отходов производства и потребления;

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, учреждений и объектов рекреационного назначения;
- зона городских лесов;

Приложение №2
к постановлению администрации
города Железнодорожска
№929 от 05.05.2011 г

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области

23 июня 2011 года в 18 часов 00 минут в актовом зале здания администрации города (ул. Ленина, д. 52, 4-ый этаж), администрация города проводит публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

Для участия приглашаются жители города Железнодорожска, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также заинтересованные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

Время регистрации участников с 17 часов 30 минут по 18 часов 00 минут.
Иметь при себе паспорт или документ, подтверждающий личность.

Комиссия по организации публичных слушаний

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от 05.05.2011 г. № 929

СОСТАВ КОМИССИИ
по организации публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области

- ГРИГОРЬЕВ С.А. - заместитель главы администрации города Железнодорожска (председатель комиссии);
- СУХАРЕВА Л.Л. - начальник управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска (заместитель председатель комиссии);
- ЦУРКАН Е.Д. - главный специалист-эксперт отдела землеустройства управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска (секретарь комиссии);
Члены комиссии:
- ГРОШЕВСКИЙ Н.П. - начальник административно-правового управления администрации города Железнодорожска
- ЗАБЕЛИНА Л.С. - начальник отдела землеустройства управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска
- ЗЕНКИНА Н.П. - исполняющий обязанности начальника отдела по связям с населением и СМИ администрации города
- ЗАВОЛОКИН В.С. - начальник транспортного отдела администрации г. Железнодорожска;
- ЯКУНИН В.В. - депутат Железнодорожской городской Думы (по согласованию);
- ФОМИН А.И. - депутат Железнодорожской городской Думы (по согласованию);
- ВОРОНИН А.В. - депутат Железнодорожской городской Думы (по согласованию).