



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 1564

г. Железнодорожск

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Железнодорожск» Курской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, рассмотрев протокол и заключение комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска от 30.05.2024, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденные решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД (в редакции решений Железнодорожской городской Думы от 06.12.2011 № 530-4-РД, от 21.03.2013 № 127-5-РД, от 16.06.2016 № 424-5-РД, от 22.12.2016 № 489-5-РД, от 05.04.2018 № 68-6-РД, от 30.07.2020 № 284-6-РД, от 29.09.2021 № 379-6-РД, от 02.11.2023 № 91-7-РД).

2. Уполномочить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железнодорожска (Т.В. Сидорова) на сбор исходных данных для подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (далее - Проект) от имени Администрации города Железнодорожска.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

4. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

5. Утвердить прилагаемый порядок деятельности комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

6. Утвердить прилагаемый порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по рассмотрению предложений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

7. Определить местом приема предложений по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области кабинет № 213 Администрации города Железнодорожска. Срок приема предложений назначить с 21 июня 2024 года по 05 июля 2024 года.

8. Начальнику Отдела по связям с населением и СМИ Администрации города Железнодорожска Дербуш М.В. не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в газете «Железнодорожские новости» и разместить в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» и на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска



А.В. Михайлов



Утвержден
постановлением Администрации
города Железногорска
от 14.06. 2024 г № 1564

ПРОЕКТ

СОСТАВ КОМИССИИ

по рассмотрению предложений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области

ЕФРЕМОВ И.М. - председатель комиссии, заместитель Главы Администрации города Железногорска;

СИДОРОВА Т.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска (заместитель председателя комиссии);

ИВАНОВА О.В. - начальник Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска (заместитель председателя комиссии);

ПАНТЮХОВА О.В. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

СИМУТИН С.В. - начальник отдела землеустройства Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска;

ИВЛИЧЕВА О.А. - начальник земельного отдела Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска;

ЧИКОВА Ю.Ю. - начальник правового отдела управления правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железногорска;

ДЕРБУШ М.В. - начальник отдела по связям с населением и СМИ Администрации города Железногорска;

МИНДИЯРОВ А.Н. - начальника отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска;

РЫЖЕНКОВА Д.С. - начальника отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска.

В случае отсутствия должностных лиц – членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, их права и обязанности в качестве членов комиссии возлагаются на лиц, исполняющих их обязанности.

Глава города Железногорска

А.В. Михайлов



Утвержден
постановлением Администрации
города Железногорска
от 14.06.2024 № 1564

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «город
Железногорск» Курской области

N	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
	I этап - «РАБОЧИЙ»		
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее - Проект)	до 15.07.2024	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска (далее - УАиГ)
2.	Представление Проекта в комиссию по рассмотрению предложений и подготовке Проекта (далее - Комиссия)	Непосредственно после разработки проекта	УАиГ
	II этап - «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ»		
		с 21.06.2024 по 05.07.2024	Жители города Железногорска, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Подготовка заключения о возможности (невозможности) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области по результатам рассмотрения предложений (далее – Заключение)	с 08.07.2024 по 12.07.2024	Комиссия
2.	Направление Заключения Главе города Железногорска	до 17.07.2024	Комиссия
	III этап - «ПРОВЕРОЧНЫЙ»		
1.	Проверка представленного Проекта на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ	10 рабочих дней	Комиссия; УАиГ, УМИ
2.	Направление Проекта Главе города Железногорска или в случае	5 дней	Комиссия; УАиГ, УМИ

	обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, в комиссию по землепользованию и застройке на доработку		
	IV этап - «ОБСУЖДЕНИЕ И ДОРАБОТКА»		
1.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по представленному Главе города Железнодорожска Проекту	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта	Глава города Железнодорожска; Комиссия; УАиГ
2.	Опубликование Проекта	В течение 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний	Комиссия
3.	Проведение публичных слушаний	Не более одного месяца со дня опубликования Проекта	Комиссия
4.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний	В течение 14 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия; УАиГ
	V этап - «УТВЕРЖДЕНИЕ»		
1.	Представление Проекта для принятия решения	Непосредственно после завершения IV этапа	Комиссия
2.	Принятие решения Главой города Железнодорожска о направлении Проекта в Железнодорожскую городскую Думу или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку в комиссию по землепользованию и застройке с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава города Железнодорожска
3.	Доработка Проекта и представление его Главе города Железнодорожска	В зависимости от объема корректировки	Комиссия; УАиГ

4.	Проверка представленного Проекта (п. 9 ст. 31 ГрК РФ)	10 рабочих дней	УАиГ
5.	Направление Проекта в Железнодорожную городскую Думу на рассмотрение для принятия решения об утверждении или направлении Главе города Железнодорожска на доработку	В течение 10 дней после представления Главе города Железнодорожска Проекта	Глава города Железнодорожска; Комиссия; УАиГ



Утвержден
постановлением Администрации
города Железногорска
от 14.06.2024 № 1564

Порядок деятельности комиссии по рассмотрению предложений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области

1. Общие положения:

1.1. Для рассмотрения предложений и подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее - Проект) создается комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее - Комиссия) на период до принятия изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии:

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Железногорска.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии:

- рассматривает поступившие предложения физических и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области;

- осуществляет подготовку предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области;

- обеспечивает координацию и контроль хода выполнения работ исполнителем по подготовке Проекта, организует взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

4. Порядок деятельности Комиссии:

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя Комиссии с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области направляются в Комиссию.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии. По результатам рассмотрения заявлений с предложениями о внесении изменений Комиссия подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области и направляет его Главе города Железнодорожного.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и заявлений на заседании Комиссии.

4.9. Председатель Комиссии имеет право: снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии; давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки Проекта; привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке Проекта.

4.10. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.12. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем Комиссии.



Утвержден
постановлением Администрации
города Железногорска
от 14.06.2024 № 564

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по рассмотрению предложений и подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области

1. Со дня опубликования постановления Администрации города Железногорска о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по рассмотрению предложений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области») по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 213;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты: arhitektor46@rambler.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес место проживания и/или адрес электронной почты.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего. В индивидуальных, а также коллективных Предложениях указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В коллективных Предложениях должны быть также указаны фамилия, имя отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения.

4. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. В случае обращения физических лиц, юридических лиц с Предложениями к заявлению должны прилагаться следующие документы:

- правоустанавливающие или право подтверждающие документы на земельный участок;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), выписка из Единого реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- материалы в текстовом и графическом формате, обосновывающие необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области: основные технико-экономические показатели использования земельного участка (современное использование) и проектные, описывающие влияние таких решений на социально-экономическое развитие муниципального образования, архитектурно-планировочную и функциональную организацию территории, организацию инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройство, охрану окружающей среды.

6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и

магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, не рассматриваются.

8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.