



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 2188

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта планировки территории с местоположением
Промплощадка-4 в границах земельного участка №46:30:000026:828

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 16.12.2021 № 412-6-РД, на основании протокола публичных слушаний от 03.09.2024 и заключения о результатах публичных слушаний от 05.09.2024, Администрация города Железнодорожска **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, Промплощадка-4 в границах земельного участка №46:30:000026:828.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железнодорожска И.М. Ефремова.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

А.В. Михайлов

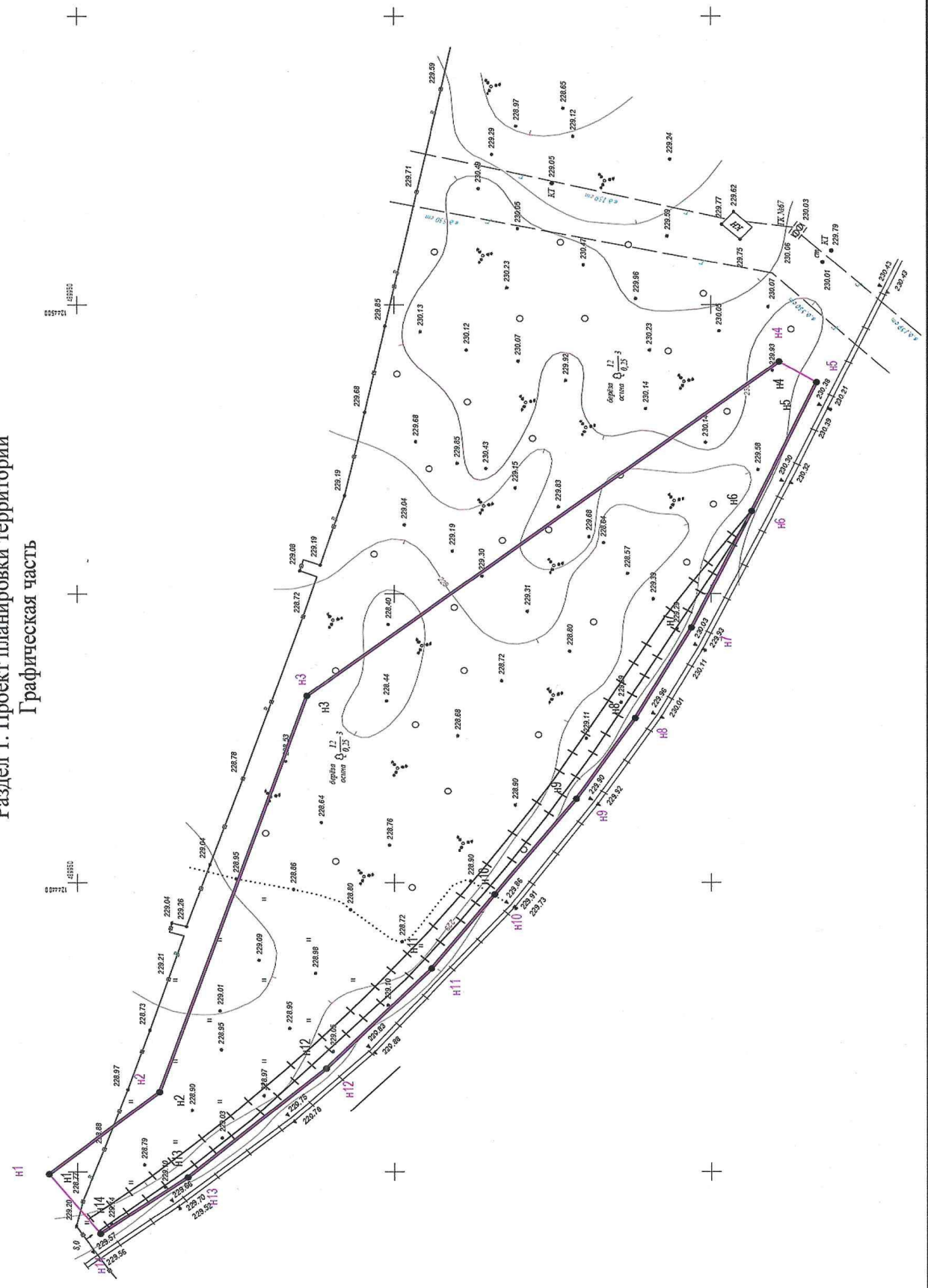




Утвержден
Постановлением Администрации города Железногорска
от 13.09.2014 года № 8188

Проект планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, Промплощадка-4
в границах земельного участка №46:30:000026:828

Раздел 1. Проект планировки территории
Графическая часть



Перечень координат характерных точек красных линий

N	X	Y
н1	489954.48	1244349.61
н2	489937.04	1244363.78
н3	489913.80	1244432.35
н4	489839.24	1244490.17
н5	489833.34	1244486.55
н6	489843.60	1244464.27
н7	489853.13	1244444.13
н8	489861.98	1244428.44
н9	489871.26	1244414.48
н10	489884.15	1244397.98
н11	489894.12	1244385.17
н12	489910.76	1244367.86
н13	489932.57	1244349.05
н14	489946.35	1244339.26

Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Номера характерных точек красных линий
	Проектируемый ж.д. путь
	Существующий ж.д. путь
	Газопровод
	Водопровод

ПРИМЕЧАНИЕ: границы планируемого элемента планировочной структуры аналогичны границам зон планируемого размещения линейного объекта. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки аналогичны границам зоны планируемого размещения линейного объекта. Зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов нет.

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами ЗУ 46:30:000026:828

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

«Проект планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, Промплощадка-4, в границах земельного участка 46:30:000026:828» (далее - проект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Постановления Администрации Города Железнодорожска №1297 от 20.05.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории».
- Постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Договора на выполнение проектных работ №12426/23 от 19.01.2023г.
- Материалов генерального плана МО «Город Железнодорожск» Курской области.
- Материалов инженерных изысканий.
- Актуальных сведений ГКН Росреестра.
- Проектной документации для строительства линейного объекта.

Цель разработки проекта планировки:

- Обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством уточнения и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- Определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование проектной документации: «Проект планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, Промплощадка-4, в границах земельного участка 46:30:000026:828».

Проект планировки линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий предоставленных заказчиком.

Проектом предусматривается строительство ж.-д. пути необщего пользования для передвижения грузовых составов.

Движение по ж.-д. пути осуществляется на электрической тяге.

Ж.-д. путь оснащается устройствами СЦБ.

Ширина колеи на прямых и кривых участках пути принята равной 1520 мм.

Расчетная скорость движения на ж.-д. пути, согласно п. 5.2.8 СП 37.13330.2012, для трудных условий составляет 30 км/ч.

Руководящий уклон - 40 ‰.

Протяжённость проектируемого железнодорожного пути - 163м.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект предусматривает строительство линейного объекта в административных границах муниципального образования «Город Железнодорожный» Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастрового квартала №46:30:000026, Промплощадка – 4.

Категория земель территории для строительства линейного объекта - земли населенных пунктов.

Градостроительные зоны: П1 - зона промышленной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 5000 м.кв., располагается на землях сторонних землепользователей.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта определены на основании действующих норм и правил.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489954.48	1244349.61		
н2	489937.04	1244363.78	22.47	140°54.3'22"
н3	489913.80	1244432.35	72.40	108°43.3'22"
н4	489839.24	1244490.17	94.35	142°12.4'25"
н5	489833.34	1244486.55	6.92	211°31.9'54"
н6	489843.60	1244464.27	24.53	294°43.5'34"
н7	489853.13	1244444.13	22.28	295°19.3'23"
н8	489861.98	1244428.44	18.01	299°25.5'31"
н9	489871.26	1244414.48	16.76	303°36.8'51"
н10	489884.15	1244397.98	20.94	307°59.8'51"
н11	489894.12	1244385.17	16.23	307°53.6'37"
н12	489910.76	1244367.86	24.01	313°52.1'10"
н13	489932.57	1244349.05	28.80	319°13.4'26"
н14	489946.35	1244339.26	16.90	324°36.4'29"
			13.16	38°09.0'00"
Периметр 398 м			Общая площадь 5000 кв.м.	

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения

Перечень не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства не устанавливались, ввиду отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду отсутствия этих объектов в границах планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемым ж/д путём, все работы на пересечениях выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с выданными техническими условиями.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

При строительстве объекта мероприятий по охране окружающей среды не планируется. Раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" не разрабатывается.

2.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Согласно ГОСТ Р 22.2.01-2015 разработанные мероприятия по ГО, ГОЧС оформляются отдельным разделом пояснительной записки «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», входящей в состав документации по обоснованию проекта планировки территории, разрабатываемой в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101.