



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024

№ *2577*

г. Железнодорожск

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 3, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 58 Устава города Железнодорожска Курской области, частью 5 статьи 17 Положения о приватизации муниципального имущества города Железнодорожска Курской области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 25.09.2008 № 91-4-РД, на основании письменного заявления ИП Прусова П.Н. от 03.09.2024 вх. № Е-1104 и приложенных документов Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого предпринимательства — индивидуальным предпринимателем Прусовым Павлом Николаевичем:

- наименование и характеристика объекта: нежилое помещение с кадастровым номером 46:30:000022:4423, площадью 65,6 кв.м., расположенное по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Обогатителей, гараж 18, линия №2;

- рыночная стоимость имущества: 687 500 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС согласно пп.12 п. 2 ст. 146 НК РФ);

- способ продажи: реализация преимущественного права арендатора — субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

- порядок оплаты муниципального имущества: в рассрочку на 8 (восемь) лет с уплатой процентов по ставке, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату опубликования настоящего постановления.

2. Начальнику Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска Ивановой О.В. в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить арендатору – индивидуальному предпринимателю Прусову Павлу Николаевичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества и проект соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества № 8 от 03.04.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости».

Заместитель Главы Администрации
города Железнодорожска



И.М. Ефремов