



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 3135

г. Железнодорожск

Об утверждении сметы стоимости отдельных работ и услуг,
включаемых в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решениями Железнодорожской городской Думы от 29.11.2016 № 462-5-РД «Об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 18.12.2024 № 182 -7-РД «О размерах платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2025 год», Администрация города Железнодорожска **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую смету стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, установленную для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на 2025 год с календарной разбивкой.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Железнодорожска от 11.01.2024 № 17 «Об утверждении сметы стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Железнодорожска Александрова А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

Заместитель Главы Администрации
города Железнодорожска

Мартыненко Л.Б.
7-64-05 (171)



М.Н. Ващенко



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Железнодорожска
от 19.11.2024 года № 3135

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, установленную для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципальной собственности, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на 2025 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв.м.о.п.ж. (с НДС) в месяц															
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025г								с 01.07.2025 г. по 31.12.2025г.							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	*	**	***	****	*****	*****	*****	*****	*****	*	**	***	****	*****	*****	*****
3	4			5	6	7	8	9			10	11	12	13	14	15	16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	4,93	5,50	5,50	5,78	2,50	4,41	5,19			5,22	5,82	5,82	6,12	2,65	4,67	5,49
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,97	4,40	4,40	4,75	0,99	2,53	3,96			3,14	4,66	4,66	5,03	1,05	2,68	4,20
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	5,62	5,61	5,61	5,60	2,11	4,88	4,65			5,95	5,94	5,94	5,92	2,23	5,16	4,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.1.	Организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
5.1.	комиссия за начисление коммунальных платежей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	комиссия за начисление за содержание МОП и ВДГО	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
5.3.	расходы по управлению многоквартирными домами	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
	ИТОГО	16,44	18,43	18,43	19,05	8,52	14,74	16,72	17,39	19,50	19,50	20,15	9,01	15,59	17,69
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	-	6,01	6,01	9,04	-	-	6,01	-	6,36	6,36	9,57	0	0	6,36
	ВСЕГО	16,44	24,44	24,44	28,09	8,52	14,74	22,73	17,39	25,86	25,86	29,72	9,01	15,59	24,05

ПРИМЕЧАНИЕ:

*) Жилые дома со всеми удобствами без лифтов

**) Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами

***) Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, электрическими плитами (без газового оборудования)

****) Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами

*****) Жилые дома пониженной капитальности

*****) Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов

*****) Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами