



**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.д. О.д. 2024

№ *411*

г. Железнодорожск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Железнодорожска от 28.01.2021 № 113
«О размещении нестационарных торговых объектов на территории
города Железнодорожска»**

Руководствуясь Уставом города Железнодорожска Курской области,
Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в постановление Администрации города Железнодорожска от 28.01.2021 № 113 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железнодорожска» (в редакции постановлений Администрации города Железнодорожска от 22.10.2021 № 1915, от 27.01.2022 № 169, от 15.04.2022 № 1096, от 15.12.2022 № 3416, от 24.11.2023 № 2871).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железнодорожска И.М. Ефремова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее чем 1 марта 2024 года.

Глава города Железнодорожска



А.В. Михайлов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Железногорска
от 28.01.2021 № 4/11

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление Администрации города Железногорска от 28.01.2021 № 113 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска»

В Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска:

1) в разделе 1 в пункте 1.2 во втором абзаце после слов «размещаемых при стационарных» дополнить словом «(нестационарных)»;

2) пункт 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.6. Ответственным за согласование эскизных проектов нестационарных торговых объектов и за заключение с владельцами нестационарных торговых объектов договоров о благоустройстве прилегающей территории является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска (далее - УАиГ).»;

3) пункт 2.1 раздела 2 после абзаца 9 дополнить абзацем следующего содержания: «киоск - автомат — нестационарный торговый объект, имеющий вход для посетителей, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, внутри которого расположено техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца»;

4) в разделе 3 в пункте 3.8 после слов «киоска (автоприцепа)» дополнить словами «, киоска-автомата»;

5) в разделе 8 пункты 8.1 и 8.2 изложить в новой редакции:

«8.1. Договор на размещение Объекта, договор аренды земельного участка, договор аренды муниципального имущества расторгаются в случаях:

1) ликвидации или прекращения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица в статусе самозанятого;

2) по соглашению сторон;

3) нарушения владельцем Объекта сроков, установленных для приемки Объекта в эксплуатацию, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения;

4) нарушения владельцем Объекта срока заключения договора о благоустройстве прилегающей территории;

5) превышения количества размещенного выносного оборудования;

6) несоответствия площади, типа Объекта, его места нахождения, специализации Объекта утвержденной Схеме;

7) несоответствия места размещения Объекта Схеме размещения Объекта (приложение к договору),

8) нарушения владельцем Объекта условий договора на размещение Объекта о сохранении внешнего вида и оформления Объекта в течение срока действия договора;

9) нарушения владельцем Объекта условий содержания Объекта и прилегающей территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области;

10) невыполнение владельцем Объекта работ по благоустройству прилегающей территории в соответствии с заключенным договором о благоустройстве прилегающей территории;

11) невнесения владельцем Объекта платы (внесения в неполном объеме) за размещение Объекта более двух периодов оплаты подряд;

12) исключения из Схемы Объекта;

13) в случае неоднократного (два и более раза) нарушения владельцем Объекта или его работниками в течение календарного года требований, установленных Федеральными законами от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», сведения о нарушении которых подтверждены в установленном законом порядке, и ответственность за нарушение которых предусмотрена статьями 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

8.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение Объекта по инициативе Администрации, а также в случае расторжения данного договора по подпунктам 1, 2, 12 пункта 8.1 настоящего Положения, владельцу Объекта направляется извещение (заказным письмом или вручается лично под роспись) о расторжении договора в одностороннем порядке (за исключением подпункта 2 пункта 8.1. настоящего Положения) и требование об освобождении Места. По истечении 5 дней с момента получения извещения владельцем Объекта договора на размещение Объекта считается расторгнутым. Извещение о расторжении договора на размещение Объекта считается полученным

владельцем Объекта со дня вручения ему предусмотренного настоящим пунктом заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» данного заказного письма.

В случае расторжения договора на размещение Объекта владелец Объекта в течение 14 дней с момента получения извещения обязан освободить место и демонтировать Объект, восстановить нарушенное благоустройство территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объекта, Объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При невыполнении обязанности по освобождению Места размещения Объекта УМИ в 30-дневный срок направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка и демонтаже.»;

6) раздел 10 изложить в новой редакции:

«10. Мониторинг исполнения заключенных договоров

10.1. Мониторинг исполнения условий заключенных договоров осуществляют структурные подразделения Администрации города Железнодорожска, указанные в пунктах 1.4 - 1.6 раздела 1 настоящего Положения.

10.2. УАиГ осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта по договору на размещение Объекта в части:

- заключения договора о благоустройстве прилегающей территории;
- соблюдения условий заключенного договора о благоустройстве прилегающей территории;
- сохранения внешнего вида и оформления Объекта в течение срока действия договора на размещение Объекта и исполнение обязанности владельца Объекта в части соблюдения условий договора на размещение Объекта о содержании Объекта и прилегающей к нему территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

УАиГ осуществляет мониторинг исполнения заключенных договоров по заключению договора о благоустройстве прилегающей территории путем сопоставления сроков заключения договоров на размещение Объекта по поступившим от УМИ копиям договоров, и реестра заключенных договоров о благоустройстве прилегающих территорий, который ведет УАиГ. При отсутствии обращения от владельца Объекта о заключении договора о благоустройстве прилегающей территории УАиГ направляет владельцу Объекта претензию с указанием срока для обращения. УАиГ ежемесячно до 10 числа каждого месяца подает в УМИ сведения о владельцах Объектов, которые не обратились за

заключением договора о благоустройстве прилегающей территории или отказались от его заключения.

УАиГ осуществляет мониторинг исполнения заключенных договоров по соблюдению условий договора о благоустройстве прилегающей территории, по соблюдению условий договора на размещение Объекта о сохранении внешнего вида и оформления Объекта в течение срока действия договора, о содержании Объекта и прилегающей к нему территории в надлежащем состоянии путем проведения плановых (внеплановых) мероприятий в соответствии с пунктом 10.5 Положения. По результатам плановых (внеплановых) мероприятий оформляются акты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. В случае выявленных нарушений владельцу Объекта направляется претензия об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта. Владелец Объекта в течение 30 дней обязан устранить нарушения условий договора на размещение Объекта. По истечении срока для устранения нарушений УАиГ проводит повторный осмотр, и при отсутствии исполнения претензии УАиГ направляет в УМИ соответствующую информацию.

10.3. УМИ осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта по договору на размещение Объекта в части:

- соблюдения требований настоящего Положения о количестве размещенного выносного оборудования;
- соответствия площади, типа Объекта, его места размещения утвержденной Схеме;
- соблюдения владельцем Объекта сроков внесения платы за размещение Объекта;
- своевременного освобождения места от размещенного Объекта.

УМИ осуществляет мониторинг исполнения условий договора о количестве размещенного выносного оборудования, о соответствии типа Объекта, а также соответствии места размещения Объекта, в том числе площади Объекта и площади места, утвержденной Схеме путем осуществления плановых (внеплановых) мероприятий в соответствии с п. 10.5 Положения. Результаты плановых (внеплановых) мероприятий оформляются актом по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. В случае выявленных нарушений владельцу Объекта направляется претензия об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с указанием срока. Владелец Объекта в течение 30 дней обязан устранить нарушения условий договора на размещение Объекта.

УМИ осуществляет начисление платы за размещение Объекта и осуществляет мониторинг за своевременностью и полнотой ее оплаты. При невнесении платы (внесении в неполном объеме) более двух периодов оплаты подряд УМИ направляет владельцу Объекта претензию об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с

указанием срока внесения платы. При неисполнении владельцем Объекта действий по оплате по договору на размещение Объекта УМИ направляет материалы в суд для взыскания задолженности.

При поступлении копии постановления Администрации города Железнодорожска об исключении из Схемы Объекта УМИ в 30-дневный срок осуществляет необходимые действия по расторжению договора на размещение Объекта по подпункту 12 пункта 8.1 настоящего Положения.

УМИ осуществляет мониторинг за своевременным осуществлением демонтажа Объекта и освобождением места после окончания срока действия договора на размещение Объекта при расторжении договора по любым основаниям пункта 8.1 настоящего Положения путем проведения осмотров. Результаты осмотра оформляются актом по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. При невыполнении обязанности владельцем Объекта по освобождению Места размещения Объекта УМИ направляет в суд исковое заявление об освобождении места и демонтаже Объекта, а также направляет владельцу Объекта претензию об уплате суммы неосновательного обогащения за период пользования местом.

10.4. ОПРиРП осуществляет мониторинг исполнение обязанности владельца Объекта в части:

- соблюдения сроков, установленных для приемки Объекта в эксплуатацию, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения;
- ликвидации и прекращения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица в статусе самозанятого;
- соответствия специализации Объекта утвержденной Схеме;
- отсутствия фактов привлечения к ответственности по статьям 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статье 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

ОПРиРП осуществляет мониторинг за соблюдением сроков, установленных для приемки Объекта в эксплуатацию, путем сопоставления даты заключения договора на размещение Объекта и копии акта о приемке в эксплуатацию Объекта. При нарушении срока приемки в эксплуатацию ОПРиРП направляет владельцу Объекта претензию об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с указанием срока для обращения. При невыполнении владельцем Объекта обязанности по вводу в эксплуатацию Объекта ОПРиРП направляет соответствующую информацию в УМИ.

ОПРиРП осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта по предоставлению изменений сведений о себе путем отслеживания сведений в открытых данных ФНС России о ликвидации юридического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, о статусе физического лица в качестве самозанятого.

ОПРiРП при получении сведений о ликвидации или прекращении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, деятельности физического лица в качестве самозанятого, направляет в УМИ соответствующую информацию.

ОПРiРП осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта о соответствии специализации Объекта Схеме путем осуществления плановых (внеплановых) мероприятий в соответствии с п. 10.5 Положения. Результаты плановых (внеплановых) мероприятий оформляются актом по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. В случае выявленных нарушений владельцу Объекта направляется претензия об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с указанием срока. Владелец Объекта в течение 30 дней обязан привести Объект в соответствие условиям договора на размещение Объекта. При неисполнении владельцем Объекта действий по приведению в соответствие с условиями договора на размещение Объекта ОПРiРП направляет в УМИ соответствующую информацию.

ОПРiРП в целях отслеживания фактов привлечения владельца Объекта или его работников к ответственности по статьям 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статье 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации ежеквартально готовит и направляет в соответствующие государственные органы запрос сведений о нарушении хозяйствующими субъектами на Местах для размещения Объектов требований, установленных Федеральными законами от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», от 22.11.1995 171-ФЗ № «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», а также о привлечении владельцев Объектов или их работников к ответственности по статьям 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статье 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации. При получении информации о неоднократном (два и более раза) нарушении в течение календарного года требований указанного законодательства Российской Федерации ОПРiРП направляет в УМИ соответствующую информацию.

10.5. Ответственные подразделения Администрации города Железнодорожска, указанные в пунктах 1.4-1.6 настоящего Положения осуществляют мониторинг путем проведения плановых мероприятий на основании ежегодного плана, утверждаемого распоряжением Администрации города Железнодорожска не позднее 20-го марта текущего года. В случае поступления в Администрацию города Железнодорожска жалоб или сведений о нарушениях проводятся внеплановые мероприятия на основании распоряжения Администрации города Железнодорожска,

подготовленного не позднее 30 календарных дней со дня поступления жалоб или сведений о нарушениях.»;

7) раздел 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если при заключении договора на размещение Объекта, договора аренды земельного участка, в том числе при заключении договора на новый срок, не производилась оценка рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, такие договоры подлежат изменению с 01.03.2024 в части установления платы за размещение нестационарного торгового объекта в размере, определенном на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Установить, что владельцы Объекта, заключившие договор на размещение нестационарного торгового объекта для реализации кофе посредством установки киоска-автомата вправе единоразово обратиться с заявлением об изменении типа объекта с «павильона и (или) киоска» на «киоск - автомат» без проведения торгов.

Установить, что владельцы Объекта – владельцы стационарных (нестационарных) предприятий общественного питания, планирующие организовать летнее кафе, должны обратиться с заявлением о включении в Схему места под размещение летнего кафе в соответствии с п.4.4 настоящего Положения, при этом размещение осуществляется без проведения торгов».

8) приложение № 4 изложить в новой редакции:

«АКТ осмотра

г. Железнодорожск

" ____ " _____ 20__ г.

_ (структурное подразделение Администрации города Железнодорожска)
в лице _____

осуществили осмотр нестационарного торгового объекта, Места и прилегающей территории

В ходе осмотра установлено:

Фотоматериал на _____ л. прилагается.
Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

(дата) (должность, ФИО и подпись лиц, проводивших осмотр).»;

9) приложения № 5 и № 6 исключить.