



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 496

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта внесения изменений  
в утвержденную документацию по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в районе между ГСК-6 и автодорогой № 9

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 16.12.2021 № 412-6-РД, на основании протокола публичных слушаний от 14.02.2024, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 22.02.2024 № 8 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в утвержденную постановлением Администрации города Железнодорожска от 18.08.2011 № 1700 «Об утверждении проекта межевания территории в районе между ГСК-6 и автодорогой № 9» документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе между ГСК-6 и автодорогой № 9.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

Микаэль А.А.  
7-64-28 (214)



А.В. Михайлов

Проект внесения изменений в проект  
 межевания территории с местоположением:  
 Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск  
 в районе между ГСК-6 и автодорогой № 9



Приложение к постановлению  
 Администрации города Железнодорожска  
 Курской области  
 от 29.06.2014 № 496



Условные обозначения:

- :3У1** - условное обозначение образуемого земельного участка
- проектируемая граница образуемого земельного участка
- граница проекта межевания территории
- 46:30:000010** - граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница территориальной зоны

**Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе между ГСК-6 и автодорогой № 9**

*Текстовая часть*

Настоящий проект межевания территории подготовлен в связи с внесением изменений в утвержденный проект межевания территории. Первоначальный Проект был утвержден Постановлением Администрации города Железногорска Курской области от 18.08.2011 № 1700. Настоящий Проект подготовлен ООО «Единый центр правовых и кадастровых услуг» на основании Договора подряда от 13.10.2023 № 582.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществлялась применительно к территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе между ГСК-6 и автодорогой № 9.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области (Решение Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД, с изменениями) территория, в отношении которой подготавливается настоящий проект межевания территории, расположена в территориальной зоне «К1» – зона для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. Предельные максимальные размеры земельных участков в зоне «К1», не регламентированы.

Кадастровый квартал территории 46:30:000010.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществлялась для определения местоположения границы образуемого земельного участка:

:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1447 кв.м.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, картографической и иной документации. Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и состоит из Основной части, которая подлежит утверждению в установленном градостроительным законодательством порядке, и Материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта, Кадастровый план территории, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), топографической съёмки, выполненной ООО ««Единый центр правовых и кадастровых услуг» в масштабе 1:500.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории, не относится к территории исторического поселения. Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории, не относится к территориям, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Настоящий проект межевания предусматривает образование одного земельного участка:

«:ЗУ1» – земельный участок, площадью 1447 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе между ГСК-6 и автодорогой № 9, разрешенное использование: «Склад», из категории земель населенных пунктов, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта, Кадастровый план территории) был составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:500, на котором отображен вышеуказанный земельный участок с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

**2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:**

Вид разрешенного использования земельного участка:

:ЗУ1 – склад.

**Экспликация земельных участков**

Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (местоположение)
:ЗУ1	1447	46:30:000010	Склад	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе между ГСК – 6 и автодорогой № 9

Система координат – местная Курской области (МСК-46 Зона1).