



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ *497*

г. Железнодорожск
Об утверждении проекта внесения изменений
в утвержденную документацию по планировке территории
(проект межевания территории)
с местоположением: Российская Федерация, Курская область,
город Железнодорожск, квартал 46:30:000037

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 16.12.2021 № 412-6-РД, на основании протокола публичных слушаний от 14.02.2024, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 22.02.2024 № 8 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в утвержденную постановлением Администрации города Железнодорожска от 20.12.2016 № 3053 «Об утверждении проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки в кадастровом квартале 46:30:000037» документацию по планировке территории (проект межевания территории) с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, квартал 46:30:000037.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

Микаэль А.А.
7-64-28 (214)



А.В. Михайлов

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с местоположением: Российская Федерация, Курская область,
город Железнодорожный, квартал 46:30:000037



Приложение к постановлению
Администрации города Железнодорожного
Курской области
от 19.06.2014 № 498

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования
:3У1	165	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У2	1535	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У3	205	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У4	3100	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира, д.204	Среднеэтажная жилая застройка
:3У5	1115	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У6	1839	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У7	51	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У8	2154	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У9	678	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	Среднеэтажная жилая застройка
:3У10	3415	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира, д.8/3	
:3У11	585	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У12	268	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У13	24	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У14	4391	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У15	1064	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У16	300	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира	
:3У17	1960	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира, д.203	Магистраль

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:3У6	- Граница и номер образуемого земельного участка
Ю	- Граница земельного участка, существующего в ЕГРН
В	- Канализационная линия
К	- Водоотвод
Т	- Канализация
Г	- Теневая
Г	- Газопровод наземный, подземный
В.В.	- Электрокабели подземные высокого напряжения, количество кабелей
В.В.	- Электрокабели подземные низкого напряжения, количество кабелей
В.В.	- Смотровые колодцы на линиях коммуникации
В.В.	- Линии связи
В.В.	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
В.В.	- Граница кадастрового квартала
ул. Мира, д.109	- Номер дома
В.В.	- Строения жилые
В.В.	- Территория с покрытием
46:30:000037	- Кадастровый квартал
В.В.	- Проектная территория
В.В.	- Переустройство территории

Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, квартал 46:30:000037

Текстовая часть

Проведение работ по подготовке проекта межевания территории выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании муниципального контракта, заключенного с Управлением муниципального имущества Администрации города Железногорска Курской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, квартал 46:30:000037.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющиеся картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы материалы, также учитывались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлен «Чертеж проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшего проведения мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть

проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Проектом межевания территории предусмотрено образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения, 17 (семнадцати) земельных участков:

с условными номерами :ЗУ1 по :ЗУ3, с :ЗУ5 по ЗУ9, с :ЗУ11 по :ЗУ16 – с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ10 – с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000037:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

с условными номерами :ЗУ17 – с видом разрешенного использования «Магазины».

В соответствии пп 2. п.1.ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается:

в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Недостатки землепользования – отклонения от оптимальных размеров, неудобства в размещении земельных массивов и границ земельных участков,

отрицательно влияющих на использование земли. К ним относятся: чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, вклинивание, изломанность границ, нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий и другие. Вклинивания – расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков. Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Содержащиеся в настоящее время в едином государственном реестре недвижимости границы земельного участка с кадастровыми номерами 46:30:000037:10 не позволяют его использовать в соответствии с разрешённым использованием в связи с недостатками землепользования. Площадь исходного земельного участка 1726 кв.м., перераспределяемая 234 кв.м.

Перераспределяемая площадь неразграниченных земель государственной собственности, в размере 234 кв.м. не может быть сформирована в виде самостоятельного земельного участка в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области», утвержденными решением Железнодорожной городской Думы» от 24.11.2009 № 269-4-РД. Соответственно, не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами ЗК РФ.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» формируется в пределах зоны «К1» – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли» (реестровый номер – 46:30-7.1) в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области», утвержденными решением Железнодорожной городской Думы» от 24.11.2009 № 269-4-РД.

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ2 и :ЗУ14 формируются в пределах зоны «ЖЗ» – зона, занятая малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (реестровый номер – 46:30-7.3), в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области», утвержденными решением Железногорской городской Думы» от 24.11.2009 № 269-4-РД.

В территориальной подзоне «ЖЗ.1. установлены предельные размеры земельных участков:

жилые дома – минимальный – 1400 кв.м., максимальный – 25000 кв.м.;

иные объекты – минимальный – 300 кв.м., максимальный – 25000 кв.м.

Площадь образуемых земельных участков :ЗУ4, и :ЗУ10 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома), соответствует предельным размерам, установленным «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области», утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД (минимальный – 1400 кв.м., максимальный – 25000 кв.м).

В соответствии со ст. 36. п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется, в том числе, на земельные участки в границах территорий общего пользования, на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Образуемые земельные участки с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 и :ЗУ16 – с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 (Размещение придорожных стоянок

(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов)) не регламентируются.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ17 с видом разрешенного использования «Магазины» находится в предельных размерах для данной зоны.

Образуемые земельные участки с условными номерами с :ЗУ1 по :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7: :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ17 – имеют доступ к землям общего пользования. Земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ16 – имеют доступ к землям общего пользования через смежный земельный участок.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям и другим границам. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы, исторических поселений не имеется.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 2.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

ТАБЛИЦА 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал, кадастровый номер	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	165	46:30:000037	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	1535			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ3	205			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ4	3100			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира, д. 20/4	
:ЗУ5	1115			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ6	1839			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ7	51			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ8	2154			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ9	678			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ10	3415			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира, д.8/3	

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал, кадастровый номер	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ11	585	46:30:000037	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	268			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ13	24			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ14	4391			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ15	1064			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ16	300			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира	
:ЗУ17	1960		ст. 39.28 ЗК РФ образование земельного участка путем перераспределения	Магазины	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира, д 20/3	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

ТАБЛИЦА №2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 165 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	487567,42	1242661,01
2	487573,52	1242676,51
3	487563,94	1242680,03
4	487560,36	1242669,05
5	487558,72	1242663,35
1	487567,42	1242661,01

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1535 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
2	487573,52	1242676,51
6	487575,86	1242682,82
7	487573,92	1242683,07
8	487570,00	1242684,00
9	487499,90	1242705,11
10	487460,11	1242717,17
11	487459,57	1242716,90
12	487455,71	1242700,63
13	487459,68	1242699,45
14	487479,54	1242696,32
15	487482,47	1242695,63
16	487522,95	1242682,45
17	487526,14	1242681,59
18	487544,13	1242677,04
19	487546,48	1242685,48
3	487563,94	1242680,03
2	487573,52	1242676,51

Условный номер земельного участка			:ЗУЗ		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка 205 м²					
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			
		X		Y	
1		2		3	
20		487595,08		1242731,65	
21		487597,65		1242738,14	
22		487588,57		1242739,86	
23		487587,14		1242740,31	
24		487573,00		1242744,75	
25		487558,00		1242746,75	
26		487551,75		1242753,25	
27		487549,43		1242745,46	
28		487552,75		1242744,50	
29		487558,50		1242743,50	
30		487576,00		1242740,00	
31		487589,25		1242735,75	
20		487595,08		1242731,65	

Условный номер земельного участка			:ЗУ4		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка 3100 м²					
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			
		X		Y	
1		2		3	
32		487572,09		1242809,65	
33		487579,17		1242832,88	
34		487577,82		1242835,77	
35		487579,35		1242840,73	
36		487493,73		1242869,08	
37		487483,54		1242835,75	
38		487514,85		1242825,66	
32		487572,09		1242809,65	

Условный номер земельного участка			:ЗУ5		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка 1115 м²					
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			
		X		Y	

1	2	3
39	487460,50	1242753,25
40	487462,50	1242753,80
41	487464,54	1242760,63
42	487465,15	1242764,47
43	487437,71	1242772,29
44	487435,81	1242766,34
45	487429,10	1242768,57
46	487430,76	1242774,44
47	487409,16	1242780,54
48	487402,04	1242757,72
49	487396,85	1242759,34
50	487391,93	1242741,61
51	487391,09	1242738,58
52	487398,78	1242736,83
53	487404,95	1242756,60
54	487418,63	1242752,47
55	487412,55	1242732,53
56	487411,72	1242732,05
57	487413,63	1242731,44
58	487418,27	1242744,14
59	487422,45	1242755,62
60	487424,50	1242764,00
61	487439,00	1242759,67
39	487460,50	1242753,25

Условный номер земельного участка

:ЗУ6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1839 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
47	487409,16	1242780,54
62	487423,44	1242826,70
63	487400,43	1242835,03
64	487377,18	1242764,98
65	487379,87	1242764,12
49	487396,85	1242759,34
48	487402,04	1242757,72
47	487409,16	1242780,54

Условный номер земельного участка :ЗУ7 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 51 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
66	487377,14	1242754,94
65	487379,87	1242764,12
64	487377,18	1242764,98
67	487374,32	1242756,35
68	487376,48	1242755,68
69	487374,62	1242749,55
70	487372,28	1242750,23
71	487370,53	1242744,98
72	487373,88	1242744,01
73	487375,47	1242749,34
66	487377,14	1242754,94

Условный номер земельного участка :ЗУ8 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2154 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
74	487249,14	1242938,30
75	487253,77	1242955,31
76	487259,79	1242977,46
77	487217,19	1242990,82
78	487212,72	1242977,75
79	487196,63	1242979,13
80	487191,34	1242955,32
74	487249,14	1242938,30
81	487223,71	1242966,51
82	487224,05	1242967,47
83	487225,00	1242967,21
84	487226,40	1242971,79
85	487225,29	1242972,17
86	487226,40	1242975,63
87	487216,71	1242978,62
88	487213,80	1242969,55
81	487223,71	1242966,51

Условный номер земельного участка :3У9		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 678 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	X	Y
2	3	
89	487175,97	1242933,27
90	487174,13	1242932,65
91	487159,76	1242857,78
92	487172,38	1242900,75
93	487185,38	1242946,63
94	487187,25	1242950,50
80	487191,34	1242955,32
79	487196,63	1242979,13
95	487190,00	1242986,06
96	487186,72	1242992,84
97	487186,85	1242970,54
89	487175,97	1242933,27

Условный номер земельного участка :3У10		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3415 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	X	Y
2	3	
98	487052,61	1242951,56
99	487057,84	1242965,91
100	487054,64	1242966,89
101	487057,00	1242974,62
102	487060,81	1242973,45
103	487069,57	1242996,93
104	486990,83	1243022,77
105	486980,23	1243001,63
106	486981,82	1242998,27
107	486984,42	1242995,86
108	486989,39	1242981,38
109	487005,42	1242976,51
110	487014,51	1242973,75
111	487023,45	1242971,10
112	487020,80	1242965,88
98	487052,61	1242951,56

Условный номер земельного участка		:3У11	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 585 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
1	X	Y	
	2	3	
113	487058,09	1243028,81	
114	487059,45	1243032,80	
115	487060,40	1243033,35	
116	487066,24	1243034,98	
117	487069,12	1243036,43	
118	487066,81	1243039,87	
119	487065,57	1243039,66	
120	487046,42	1243043,59	
121	487032,91	1243045,75	
122	487026,90	1243046,96	
123	486981,57	1243059,32	
124	486976,24	1243060,77	
125	486976,22	1243060,71	
126	486981,57	1243059,20	
127	486981,08	1243055,02	
128	487033,06	1243038,55	
129	487037,08	1243039,49	
130	487039,16	1243039,51	
131	487042,03	1243038,46	
132	487043,57	1243037,11	
133	487046,45	1243033,17	
134	487046,17	1243031,61	
113	487058,09	1243028,81	

Условный номер земельного участка		:3У12	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 268 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
1	X	Y	
	2	3	
135	486989,45	1242927,61	
136	486990,83	1242931,96	
137	486969,42	1242938,45	
138	486966,31	1242935,65	
139	486961,15	1242934,14	
140	486938,39	1242934,69	
141	486937,26	1242930,69	
142	486945,25	1242930,67	

1	2	3
143	486956,32	1242930,49
144	486968,94	1242929,89
145	486985,51	1242928,66
135	486989,45	1242927,61

Условный номер земельного участка

:3У13

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 24 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
146	487137,80	1242827,13
147	487132,03	1242828,79
148	487130,92	1242824,96
149	487136,69	1242823,30
146	487137,80	1242827,13

Условный номер земельного участка

:3У14

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 4391 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
150	487552,32	1242758,23
151	487566,45	1242806,31
152	487570,61	1242804,81
32	487572,09	1242809,65
38	487514,85	1242825,66
37	487483,54	1242835,75
36	487493,73	1242869,08
153	487485,00	1242871,97
154	487472,81	1242831,07
155	487512,66	1242818,86
156	487495,50	1242764,57
157	487514,22	1242755,66
27	487549,43	1242745,46
26	487551,75	1242753,25
150	487552,32	1242758,23

Условный номер земельного участка			:3У15
			(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 1064 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
158	487081,10	1242939,65	
159	487079,92	1242942,38	
160	487084,96	1242991,88	
103	487069,57	1242996,93	
102	487060,81	1242973,45	
161	487068,87	1242970,98	
162	487066,42	1242963,27	
99	487057,84	1242965,91	
98	487052,61	1242951,56	
163	487074,45	1242941,74	
158	487081,10	1242939,65	

Условный номер земельного участка			:3У16
			(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 300 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
105	486980,23	1243001,63	
104	486990,83	1243022,77	
164	486966,49	1243030,76	
105	486980,23	1243001,63	

Условный номер земельного участка			:3У17
			(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 1960 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
165	487619,76	1242789,55	
166	487636,85	1242821,42	
167	487629,74	1242823,95	
168	487626,71	1242824,24	

1	2	3
169	487592,97	1242834,30
170	487590,37	1242837,42
35	487579,35	1242840,73
34	487577,82	1242835,77
33	487579,17	1242832,88
152	487570,61	1242804,81
171	487614,54	1242791,35
165	487619,76	1242789,55