



**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2025

№ 979

г. Железнодорожск

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 3, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 58 Устава муниципального образования «городской округ город Железнодорожск» Курской области, частью 5 статьи 17 Положения о приватизации муниципального имущества города Железнодорожска Курской области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 25.09.2008 № 91-4-РД, на основании письменного заявления ИП Суворовой Л.А. от 11.03.2025 вх. № Е-277 и приложенных документов Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Суворовой Ларисой Алексеевной:

- наименование и характеристика объекта: нежилое помещение с кадастровым номером 46:30:000014:9405, общей площадью 29,2 кв.м., расположенное в жилом доме по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 70/2, пом. I;

- рыночная стоимость имущества: 797 500 (Семьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей (без НДС согласно пп.12 п. 2 ст. 146 НК РФ);

- способ продажи: реализация преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

- порядок оплаты муниципального имущества: ежемесячно равными долями в рассрочку на 3 (три) года с уплатой процентов по ставке, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

2. Начальнику Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска Ивановой О.В. в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить арендатору – индивидуальному предпринимателю Суворовой Ларисе Алексеевне проект договора купли-продажи

арендуемого имущества и проект соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества № 17 от 29.08.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Железнодорожные новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Железнодорожный» Курской области, в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожные новости».

Заместитель Главы Администрации
города Железнодорожна



И.М. Ефремов