

ЖЕЛЕЗНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2023 года № 110-7-РД

О размерах платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и руководствуясь Уставом города Железногорска Курской области, Железногорская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2024 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Железногорской городской Думы от 15.12.2022 № 25-7-РД «О размерах платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 год».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

Председатель
Железногорской городской Думы


Е.А. Сафрошин

Исполняющий обязанности
Главы города Железногорска


А.В. Михайлов

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Размер платы (с учетом НДС) |
|--|--|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 января по 30 июня 2024 года | | | |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами без лифтов | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 15,34 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 22,80 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования) | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 22,80 |
| 4 | Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 26,20 |
| 5 | Жилые дома пониженной капитальности | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 7,95 |
| 6 | Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 13,75 |
| 7 | Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 21,20 |
| Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 июля по 31 декабря 2024 года | | | |
| 8 | Жилые дома со всеми удобствами без лифтов | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 16,44 |
| 9 | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 24,44 |
| 10 | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования) | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 24,44 |

| | | | |
|----|---|-----------------------------|-------|
| 11 | Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 28,09 |
| 12 | Жилые дома пониженной капитальности | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 8,52 |
| 13 | Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 14,74 |
| 14 | Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 22,73 |

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается для каждого многоквартирного дома для включения в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В размер платы за содержание жилого помещения не включены работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

Данные работы осуществляются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме.

Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования рассчитывается для каждого многоквартирного дома на основании заключенного договора и включается в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Периодичность работ, услуг по содержанию общего имущества определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, с календарной разбивкой утверждается постановлением Администрации города Железногорска.

2. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание жилого помещения по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом.