

ЖЕЛЕЗНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2024 года № 182-7-РД

О размерах платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и руководствуясь Уставом города Железнодорожска Курской области, Железнодорожская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Железнодорожской городской Думы от 20.12.2023 № 110-7-РД «О размерах платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2024 год».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель
Железнодорожской городской Думы

Е.А. Сафрошин

Глава
города Железнодорожска

А.В. Михайлов

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы (с учетом НДС)
1	2	3	4
Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 января по 30 июня 2025 года			
1.	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов	руб/м ² о.п.ж. в месяц	16,44
2.	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами	руб/м ² о.п.ж. в месяц	24,44
3.	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования)	руб/м ² о.п.ж. в месяц	24,44
4.	Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами	руб/м ² о.п.ж. в месяц	28,09
5.	Жилые дома пониженной капитальности	руб/м ² о.п.ж. в месяц	8,52
6.	Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов	руб/м ² о.п.ж. в месяц	14,74
7.	Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами	руб/м ² о.п.ж. в месяц	22,73
Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 июля по 31 декабря 2025 года			
8.	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов	руб/м ² о.п.ж. в месяц	17,39
9.	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами	руб/м ² о.п.ж. в месяц	25,86
10.	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования)	руб/м ² о.п.ж. в месяц	25,86

11.	Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами	руб/м2 о.п.ж. в месяц	29,72
12.	Жилые дома пониженной капитальности	руб/м2 о.п.ж. в месяц	9,01
13.	Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов	руб/м2 о.п.ж. в месяц	15,59
14.	Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами	руб/м2 о.п.ж. в месяц	24,05

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается для каждого многоквартирного дома для включения в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В размер платы за содержание жилого помещения не включены работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

Данные работы осуществляются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме.

Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования рассчитывается для каждого многоквартирного дома на основании заключенного договора и включается в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Периодичность работ, услуг по содержанию общего имущества определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, с календарной разбивкой утверждается постановлением Администрации города Железногорска.

2. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание жилого помещения по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом.