

**Заключение об экспертизе нормативного правового акта муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности**

(решение Железнодорожной городской Думы от 25.11.2008 № 111-4-РД «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень муниципального имущества»)

Управление экономики и инвестиционной политики Администрации города Железнодорожска в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением Администрации города Железнодорожска от 24.12.2015 № 3529, рассмотрело Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Порядок и условия предоставления в аренду включенного в указанный перечень муниципального имущества, утвержденный решением Железнодорожной городской Думы от 25.11.2008 № 111-4-РД в редакции от 25.03.2021 № 333-6-РД (далее - Порядок) и сообщает следующее.

Проведение экспертизы нормативного правового акта осуществляется в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «города Железнодорожный» Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, на 2023 год.

Настоящее заключение подготовлено впервые. Разработчик нормативного правового акта - Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска.

Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (в ред. от 08.06.2020 № 166-ФЗ).

Порядок регулирует:

- правила формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

- условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, условия предоставления льгот.

Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Ежегодно перечень дополняется муниципальным имуществом, соответствующим установленным Порядком критериям. Так, по состоянию на 01.08.2023 перечень включает 20 объектов недвижимого имущества, из которых 19 объектов – это нежилые помещения и 1 – земельный участок.

На сегодняшний день 2 объекта из Перечня переданы по результатам проведения торгов в аренду субъектам малого предпринимательства, 18 объектов свободны.

Управлением экономики и инвестиционной политики Администрации города Железнодорожска проведены публичные консультации по нормативному правовому акту в срок с 04.07.2023 по 03.08.2023.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена Управлением экономики и инвестиционной политики Администрации города Железнодорожска на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: официальный сайт муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в разделе Администрация / Экономика / Регуляторная политика / Экспертиза МНПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности / Экспертиза НПА / Уведомление о проведении экспертизы / Решение Железнодорожской городской Думы от 25.11.2008 № 111-4-РД (ред. от 25.03.2021 № 333-6-РД) «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование МСП».

О размещении уведомления о проведении экспертизы нормативного правового акта извещены: Железнодорожская городская общественная организация «Союз предпринимателей», Железнодорожская городская общественная организация «Лига предпринимателей».

В процессе публичных консультаций замечания и предложения по нормативному правовому акту не поступали.

По рекомендации управления экономики и инвестиционной политики Администрации города Железнодорожска управлением правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железнодорожска была проведена правовая экспертиза Порядка.

В ходе проведенного анализа выявлен факт несоответствия Порядка действующему законодательству.

С 01.03.2023 вступила в силу редакция от 29.12.2022 Федерального закона № 159 от 22.07.2008, где дополнительно была введена категория «движимое имущество». Таким образом, норма закона расширила перечень арендуемого имущества, которое может быть приобретено в собственность субъектами МСП.

Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подлежат включению в состав сведений, которые вносятся в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы:

- Порядок, утвержденный решением Железнодорожной городской Думы от 25.11.2008 № 111-4-РД (в редакции от 25.03.2021 № 333-6-РД) **не содержит** положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности;

- в Порядке выявлен факт несоответствия норм действующему законодательству.

С учетом вышеизложенного, Управлению муниципального имущества необходимо провести внеплановый мониторинг нормативного правового акта в рамках Порядка проведения мониторинга правовых актов Железнодорожной городской Думы утвержденного решением Железнодорожной городской Думы от 21.07.2016 № 438-5-РД и внести необходимые изменения.

Начальник управления экономики и инвестиционной политики Администрации города Железнодорожска



Л.Н. Иконникова

28.08.2023