Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ЖЕЛЕЗНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2008 г. N 111-4-РД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В УКАЗАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Железногорской городской Думыот 24.05.2012 N 21-5-РД, от 23.05.2013 N 139-5-РД, от 18.10.2016 N 450-5-РД,от 05.10.2017 N 5-6-РД, от 11.12.2018 N 141-6-РД, от 10.10.2019 N 213-6-РД,от 25.03.2021 N 333-6-РД) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Железногорская городская Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#P44) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно приложению N 1.

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

2. Утвердить [Порядок](#P176) предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно приложению N 2.

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Матюхина С.Н.

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Железногорские новости".

Глава города Железногорска

В.И.СОЛНЦЕВ

Приложение N 1

к решению

Железногорской городской Думы

от 20 ноября 2008 г. N 111-4-РД

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Железногорской городской Думыот 11.12.2018 N 141-6-РД, от 10.10.2019 N 213-6-РД,от 25.03.2021 N 333-6-РД) |  |

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Настоящий Порядок формирования, ведения, опубликования перечня (далее - Перечень) муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 2. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим).

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

3) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

4) муниципальное имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества города Железногорска на текущий год;

5) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

(абзац введен решением Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

7) муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому муниципальному имуществу, к муниципальному имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

(абзац введен решением Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

8) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение указанных предприятия или учреждения о включении имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим.

(абзац введен решением Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД; в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 3. К муниципальному имуществу в целях настоящего Порядка относятся:

1) объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, нежилые помещения), подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

2) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

3) движимое имущество (оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), пригодное к эксплуатации по назначению с учетом технического состояния и морального износа, срок службы которого превышает пять лет.

(статья 3 в ред. решения Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

Статья 4. Объекты, включенные в Перечень, передаются во владение и (или) пользование в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

Статья 5. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается:

1) продажа, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) переуступка прав пользования;

3) передача прав пользования в залог;

4) внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

5) передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем);

6) передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Глава 2

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

Статья 6. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком из числа объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "город Железногорск" Курской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном [статьей 8](#P113) настоящего Порядка, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим.

(Статья 6 в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 7. На стадии формирования Перечня учитываются:

1) местонахождение, планировка, площадь, инженерное обеспечение зданий, строений и помещений, технические характеристики иных объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть включены в Перечень;

2) фактическое и планируемое в соответствии с принятой муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства количество субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих социально значимые виды деятельности, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) фактический и планируемый объем товаров, работ, услуг, производимых субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 8. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждаются постановлением администрации города Железногорска об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления муниципального образования "город Железногорск" Курской области, муниципальных унитарных предприятий и учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение предложений осуществляется Управлением муниципального имущества администрации города Железногорска (далее - Управление муниципального имущества) в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [статьей 2](#P66) настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [статьи 14](#P147) настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Управление муниципального имущества направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным статьей 2 настоящего Порядка;

2) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны муниципального предприятия, муниципального учреждения или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом;

3) отсутствуют индивидуально определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

(абзац введен решением Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

Глава 3

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

Статья 9. Перечень должен включать в себя:

1) порядковый номер объекта имущества;

2) почтовый адрес (место нахождения) объекта имущества;

3) описание объекта имущества с указанием его технических характеристик, кадастрового номера объекта недвижимости;

4) существующие на момент утверждения, внесения изменений и дополнений в Перечень права субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, в отношении каждого объекта имущества с указанием наименования правообладателя и вида осуществляемой им предпринимательской деятельности.

(п. 4 в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

В случае, если объект имущества передан субъекту малого и среднего предпринимательства или физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим, осуществляющему один из социально значимых видов деятельности, об этом делается отметка в Перечне в графе "Примечание".

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 10. Формирование и ведение Перечня, учет включенных в него объектов осуществляется Управлением муниципального имущества администрации города Железногорска в соответствии с настоящим Порядком.

Статья 11. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с Перечнем.

Статья 12. Сформированный Перечень утверждается постановлением администрации города Железногорска.

Статья 13. Перечень ежегодно до 1-го ноября текущего года дополняется муниципальным имуществом. Иные изменения в утвержденный Перечень могут вноситься в течение года.

Вносимые в Перечень изменения и дополнения утверждаются постановлением администрации города Железногорска.

Статья 14. Управление муниципального имущества вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду.

Управление муниципального имущества исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования муниципального имущества в результате его гибели или уничтожения;

(п. 3 введен решением Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

4) муниципальное имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

(п. 4 введен решением Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

5) муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 5 введен решением Железногорской городской Думы от 10.10.2019 N 213-6-РД)

Исключение муниципального имущества из Перечня утверждается постановлением администрации города Железногорска.

Статья 15. Утвержденный перечень подлежит обязательному опубликованию в газете "Железногорские новости", а также размещению на официальном сайте муниципального образования "город Железногорск" Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Вносимые в Перечень изменения и дополнения опубликовываются в таком же порядке в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления.

Статья 16. Информация об объектах имущества, содержащаяся в Перечне, предоставляется любому заинтересованному лицу по его заявлению.

Приложение N 2

к решению

Железногорской городской Думы

от 20 ноября 2008 г. N 111-4-РД

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Железногорской городской Думыот 11.12.2018 N 141-6-РД, от 25.03.2021 N 333-6-РД) |  |

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Настоящий Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень (далее - Перечень) муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 2. Порядок регулирует условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, условия предоставления льгот.

(Статья 2 в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 3. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Глава 2

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Статья 4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, на основании договоров аренды, заключаемых на срок пять лет.

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 5. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности и включенного в Перечень, в аренду осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, установленными федеральным антимонопольным органом.

Статья 6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность.

В случае предоставления имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, занимающимся социально значимыми видами деятельности, арендная плата рассчитывается по ставке согласно [приложению N 1](#P244) к настоящему Порядку.

(в ред. решения Железногорской городской Думы от 25.03.2021 N 333-6-РД)

Статья 7. Подготовка и проведение торгов осуществляется Управлением муниципального имущества администрации города Железногорска.

Статья 8. Имущество, включенное в Перечень, используется арендатором исключительно для осуществления вида деятельности, предусмотренного условиями торгов и договором аренды.

Статья 9. Нарушение требований, предусмотренных [статьей 8](#P221) настоящего Порядка, является основанием для одностороннего расторжения договора аренды администрацией города Железногорска. Соответствующее условие включается в договор аренды, заключаемый с лицом, являющимся победителем торгов.

Однократное нарушение срока внесения арендной [платы](#P278) в период действия договора аренды является основанием для отмены льгот по арендной плате, предусмотренных в приложении N 2 к настоящему Порядку.

Статья 10. Проверка соблюдения условий торгов осуществляется Управлением муниципального имущества администрации города Железногорска в течение срока действия договора аренды путем проведения плановых (на основании распоряжений администрации города Железногорска) и внеплановых (на основании поступивших заявлений) проверок.

Приложение N 1

к Порядку предоставления в аренду имущества, включенного

в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во

владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Ремонт, окраска и пошив обуви.

2. Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, ремонт и изготовление металлоизделий.

3. Химическая чистка и крашение, услуги прачечных.

4. Чистка и уборка производственных и жилых помещений.

5. Деятельность по озеленению городов и поселков городского типа.

6. Деятельность по содержанию и эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов.

7. Удаление и обработка отходов производства и потребления, удаление и обработка сточных вод, удаление и обработка твердых отходов, обслуживание и ремонт мусоропроводов, уборка территорий и аналогичная деятельность, содержание помещений и придомовой территории.

8. Аварийно-ремонтные службы, обслуживание и ремонт вентиляций и лифтов.

9. Деятельность по индивидуальному и групповому развитию детей дошкольного возраста.

10. Деятельность специализированных дошкольных и внешкольных организаций.

11. Дневной уход за детьми (детские ясли, сады), в том числе дневной уход за детьми с отклонениями в развитии.

12. Деятельность детских домов, домов ребенка, интернатов и общежитий для детей, круглосуточных яслей, домов для престарелых, домов (интернатов) для лиц с физическими или умственными недостатками, реабилитационных заведений (без лечения) для наркоманов и алкоголиков, заведений, обеспечивающих уход за матерями-одиночками и их детьми.

13. Дошкольное и начальное общее образование.

14. Основное общее, среднее общее, начальное и среднее профессиональное образование.

Приложение N 2

к Порядку предоставления

в аренду имущества, включенного

в перечень муниципального имущества,

предназначенного для передачи во

владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства

РАЗМЕР

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, впервые заключающих договоры аренды муниципального имущества, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - 40% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственным кооперативом или занимающимся социально значимым видом деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - 60% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственным кооперативом или занимающимся социально значимым видом деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - 80% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственным кооперативом или занимающимся социально значимым видом деятельности, признанным победителем торгов.

2. При заключении договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливается в размерах, предусмотренных [частью 1](#P281) настоящего приложения, от ставки арендной платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".