



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
города Железногорска
от «14» 05 2025 № 1242

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация города Железногорска сообщает о продаже муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации города Железногорска Курской области от «14» 05 2025 г. № 1242 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование, характеристика и начальная цена имущества:

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Начальная цена (в том числе НДС 20%), рублей	Способ приватизации
1.	нежилое помещение с кадастровым номером 46:30:000012:6143, общей площадью 13,5 кв.м., расположенное по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом №1, корпус №3	308 000,00	продажа на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Величина повышения начальной цены (**«шаг аукциона»**): 5% от размера начальной цены, что равняется: **15 400 руб. 00 коп.**

Размер задатка: 10 % от размера начальной цены, что равняется: **30 800 руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Оператор электронной площадки: - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rts-tender.ru.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – **23.05.2025** с 9:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **16.06.2025** в 21:00 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона – **23.06.2025** в 10:00 часов по московскому времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **24.06.2025** с 09:00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер», адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Порядок регистрации на электронной площадке

На официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация заявителей (претендентов) в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки и Инструкцией претендента/арендатора, которые размещены на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Для прохождения процедуры регистрации на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке претенденту необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Для участия в аукционе заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала подачи (приема) заявок до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в данном информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) копию документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности и в случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физические лица:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность, а в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения,
необходимые реквизиты счета и порядок возврата задатка**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет до подачи заявки претендентом на участие в аукционе.

Подача заявки возможна при наличии у претендента на участие в аукционе на счете, открытом ему оператором электронной площадки при аккредитации, достаточного количества денежных средств для осуществления операции блокирования обеспечения заявки по такому аукциону

Задаток вносится в срок: с 23.05.2025 по 16.06.2025. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора www.rts-tender.ru.

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт № 40702810512030016362

Корр. счёт № 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.»

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в аукционе.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Порядок ознакомления с аукционной документацией (в том числе условиями договора купли-продажи) и получения разъяснений размещенной информации

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Железнодорожный» Курской области www.gorodzhe46.gosuslugi.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Иные сведения и справки можно получить по адресу: Курская обл., г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 52, кабинет 219. Контактный телефон: 8 (47148) 7-64-24.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Железногорск» Курской области: www.gorodzhe46.gosuslugi.ru.

Порядок проведения аукциона, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества

Аукцион проводится в указанные в данном информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование

юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

Порядок и сроки заключения договора купли-продажи, оплаты приобретенного имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок оплаты имущества: единовременно в течение 20 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Курской области (Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска л/сч. 04443200170)

ИНН: 4633014047, КПП: 463301001

№ счета получателя: 031006430000000014400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск

БИК: 013807906

ЕКС (Кор.счет) 40102810545370000038

ОКТМО: 38705000

КБК 205 1 14 13040 04 0000 410 - для оплаты по договору купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от оплаты имущества в установленные сроки, задаток ему не возвращается.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества,
объявленных в 2024-2025 гг.:**

В 2024 году и за истекший период 2025 года торги не объявлялись.

Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества

В Администрацию города Железнодорожска
Курской области

От _____
(Ф.И.О./наименование)

_____ (адрес проживания/место нахождения)

_____ (телефон)

**Заявка
на участие в аукционе в электронной форме,
проводимом «__» _____ 2025г.**

«__» _____ 20__ г.

Лот №__ : _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

_____ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для

юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для

физических лиц)

далее именуемый **Претендент**, принял решение об участии в аукционе и обязуется обеспечить поступление задатка в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Настоящей заявкой Претендент **подтверждает**, что:

1. располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

2. на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по

перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка;

3. на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Информационном сообщении, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном Информационным сообщением, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, Информационным сообщением и договором купли-продажи.

Претендент гарантирует достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждает право Продавца запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Претендент подтверждает согласие (обладает правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных в связи с участием в аукционе персональных данных.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____ / _____

М.П.

« ____ » _____ 2025 г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Железнодорожск Курской области _____ 2025 г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация города Железнодорожска от имени муниципального образования «городской округ город Железнодорожск» Курской области в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ: _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в Договоре и предусмотренных информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным в газете «Железнодорожские новости» от _____, на сайтах: www.torgi.gov.ru и www.rts-tender.ru _____, следующий объект недвижимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 46:30:000012:6143, общей площадью 13,5 кв.м., расположенное по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Димитрова, дом №1, корпус №3 (далее – Объект).

1.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «город Железнодорожск» Курской области на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: 46-46-07/042/2012-494 от 13.07.2012.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

1.4. Объект осмотрен Покупателем до заключения настоящего Договора. Состояние Объекта Покупателю известно, претензий к Продавцу не имеется.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА

2.1. Цена настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. В соответствии со ст. _____ Налогового кодекса Российской Федерации обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость возникает у _____.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата Объекта осуществляется единовременно не позднее 20 рабочих дней с момента подписания Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Курской области (Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска л/сч. 04443200170)

ИНН: 4633014047, КПП: 463301001

№ счета получателя: 03100643000000014400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

БИК: 013807906

ЕКС (Кор.счет) 40102810545370000038

ОКТМО: 38705000

КБК 205 1 14 13040 04 0000 410 - для оплаты по договору купли-продажи.

3.2. Внесенный Покупателем задаток в размере 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Объекта.

В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки, задаток ему не возвращается.

3.3. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

4.1. Право собственности у Покупателя на Объект возникает со дня государственной регистрации перехода права.

4.2. Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором после подписания акта приема-передачи Объекта.

4.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Объект. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

5.1.2. Обеспечить процедуру государственной регистрации перехода прав собственности на Объект в Управлении Росреестра по Курской области, согласно действующему законодательству.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять от Продавца Объект.

5.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платёжного документа (с предоставлением оригинала) о произведённой оплате.

5.2.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств, уплатить пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения соответствующих денежных обязательств.

5.2.4. Покупатель самостоятельно принимает меры к осуществлению регистрации права собственности, возникающего на основании настоящего Договора, оплачивает расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством, и несет риски, связанные с несвоевременным обращением в Управление Росреестра по Курской области.

5.3. После представления Покупателем копии платёжного документа (с представлением оригинала) о произведённой оплате Продавец в пятидневный срок оформляет акт приёма-передачи проданного Объекта.

Покупатель считается выполнившим свои обязанности по оплате приобретенного Объекта с момента перечисления стоимости Объекта, указанной в пункте 2.1. Договора, в полном объеме.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств, является выписка со счета Продавца.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.2. В случае нарушения Покупателем условий Договора, в том числе, нарушения обязательств по внесению установленного платежа, Продавец имеет право расторгнуть Договор, отказавшись от его исполнения в одностороннем порядке.

6.3. Расторжение Договора производится путем направления Покупателю соответствующего извещения в письменной форме. Договор считается расторгнутым со дня получения Покупателем указанного извещения, если в извещении не указана иная дата.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи Объекта Продавцом Покупателю, что оформляется актом приема-передачи.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор подлежит исполнению сторонами со дня его подписания.

9.2. Государственная регистрация перехода прав на Объект осуществляется после полного внесения платежа. До момента государственной регистрации права собственности на Объект Покупатель не вправе совершать сделки с данным Объектом.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае изменения Покупателем реквизитов, почтового адреса или адреса регистрации, он обязан информировать об этом Продавца не позднее 3-х рабочих дней со дня фактического изменения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Администрация города Железногорска

Адрес: 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52.

ОГРН: 1024601221127

ИНН/КПП: 4633006046/463301001

Тел.: 8 (47148) 7-64-24

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН