



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
города Железногорска

от 22.05.2015 № 1302

**Извещение о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

Администрация города Железногорска объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с требованиями статьи 39.13 Земельного кодекса РФ.

Основанием для проведения аукциона является постановление Администрации города Железногорска от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация города Железногорска.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rts-tender.ru.

Аукцион является открытым по составу участников.

Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52.

Адрес электронной почты для получения дополнительной информации и разъяснений: zemlyaz46@yandex.ru. Номер контактного телефона: (47148) 7-64-26.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000004:881 площадью 1172 кв.м., с местоположением: Курская область, городской округ город Железногорск, город Железногорск, улица Железнодорожная, земельный участок 25/2, с разрешенным использованием: склад (далее – Участок).

Предоставление Участка осуществляется в аренду сроком на 2 года 6 месяцев.

Использование Участка должно осуществляться с учетом существующих обременений и ограничений использования Участка.

Участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что площадью 60 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 46:30-6.26 (Охранная зона подземного и наземного газопровода низкого давления с ШГРП и катодной: от врезки №2 к д.№8 и от д.№23 ул.Железнодорожная к д.№6 ул.Степная; от ШГРП до клуба; от участка №2 к опорам; от участка №3 к домам №№1,2; по улицам Степная, Мичурина).

В границах Участка находится газопровод низкого давления.

Предварительные технические условия для подключения электроэнергии:

- 1) Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) Участка к сетям электроснабжения филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»:
 - ближайшая точка подключения от ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/10 кВ Студенок, расположена на расстоянии около 1 км по прямой до границы Участка;
 - резерв мощности для технологического присоединения по центру питания ПС 110/10 Студенок составляет 5,341 МВА;
 - срок действия технических условий, а также срок реализации договора технологического присоединения в соответствии с правилами ТП составляет 2 года.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

МУП «Горводоканал». Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует.

Предварительные технические условия для подключения теплоснабжения:

- техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения МУП «Гортеплосеть» отсутствует.

Предварительные технические условия для подключения газоснабжения:

- подключение появится к сетям газоснабжения филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железнодорожске после реконструкции ГРС г.Железнодорожска и утверждения Программы газификации Курской области;

- максимальная нагрузка на сети в предполагаемой точке подключения будет определяться на момент подготовки технических условий при заключении договора о технологическом присоединении;

- срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа, определенного Заявителем) и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021.

Имеется возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Ростелеком», при условии организации цифрового канала передачи данных от точки подключения АТС -483 г.Железнодорожск, ул. Курская, 35 .

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД, Участок расположен в территориальной зоне ИТЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры, и вида разрешенного использования «Склад» не регламентирован.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне ИТЗ составляют:

Обозначение зоны	Предельная площадь (кв.м.)		Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина (глубина) (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная этажность	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота оград (м)	Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Минимальный отступ от красной линии
	Минимальная	Максимальная								
ИТЗ Склад	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

Условия проведения аукциона

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета № 85/4-01/04-25 по состоянию на 01 апреля 2025 года.

Начальный размер ежегодной арендной платы за Участок: 123 060 (Сто двадцать три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения размера ежегодной арендной платы за Участок («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 3 692 (Три тысячи шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начального размера ежегодной арендной платы: 123 060 (Сто двадцать три тысячи шестьдесят) рублей 00

копеек.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Дата, время и порядок осмотра Участка на местности

Осмотр Участка на местности проводится заявителями самостоятельно.

Место, дата и время проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 23.05.2025 с 9:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 04.06.2025 в 17:00 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона – 09.06.2025.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 10.06.2025 в 10:00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер», адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru.

Регистрация заявителей на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае обращения представителя физического лица к заявке прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица, и представляется документ, удостоверяющий личность представителя.

Заявка для участия в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, с приложением электронных образов документов, указанных в пунктах 2-4.

Указанная заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и с приложением документов, указанных в пунктах 2-4, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов организатору торгов, регистрации заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные извещением о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета и порядок возврата задатка

Извещение о проведении аукциона является условием публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт № 40702810512030016362

Корр. счёт № 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.».

Задаток должен быть зачислен на расчетный счет электронной площадки до 17:00 04.06.2025 включительно.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Поддача заявки возможна при наличии у заявителя на участие в аукционе на счете, открытом ему оператором электронной площадки при аккредитации, достаточного количества денежных средств для осуществления операции блокирования обеспечения заявки по такому аукциону.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете заявителя, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае отмены аукциона задаток возвращается заявителям в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Согласно пункту 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок ознакомления с аукционной документацией и получения разъяснений размещенной информации

Извещение о проведении аукциона в электронной форме (в том числе проект договора аренды земельного участка) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области www.adminzhel.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты для получения дополнительной информации и разъяснений: zemlyaz46@yandex.ru. Номер контактного телефона: (47148) 7-64-26.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления запроса организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Рассмотрение заявок

Решения о допуске или недопуске заявителей к участию в аукционе в электронной

форме принимает аукционная комиссия.

В день определения участников аукциона оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатору к поданным заявителям заявкам и документам, а также журналу приема заявок.

Аукционная комиссия в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывает протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, в котором приводит перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Отмена, внесение изменений в извещение и приостановление аукциона

При принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области <https://gorodzhe46.gosuslugi.ru> и на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Оператор электронной площадки направляет уведомления заявителям (участникам аукциона) об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» заявителей и осуществляет возврат задатков заявителям (участникам

аукциона).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

При этом срок приема заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе составлял не менее 10 (Десяти) рабочих дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукциона был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Время приема ценовых предложений составляет 10 (Десять) минут со времени предоставления каждого следующего предложения.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных

и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица - победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в

размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе), где указывает причину признания торгов несостоявшимися.

Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана

только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующему году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов

Аукцион на право заключения договора аренды Участка не проводился.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

1. (Фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные, телефон физического лица, подающего заявку / Наименование, ИНН, ОГРН, телефон юридического лица, подающего заявку) (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион), предметом которого является земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000004:881 площадью 1172 кв.м., с местоположением: Курская область, городской округ город Железнодорожск, город Железнодорожск, улица Железнодорожная, земельный участок 25/2, с разрешенным использованием: склад, размещенным на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится 10.06.2025 в 10 часов 00 минут на электронной площадке: «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предметом которого является земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000004:881 площадью 1172 кв.м., с местоположением: Курская область, городской округ город Железнодорожск, город Железнодорожск, улица Железнодорожная, земельный участок 25/2, с разрешенным использованием: склад (далее – Извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном извещением;
- заключить в установленный срок договор аренды.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке вправе:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном в извещении;
- заключить в установленный срок договор аренды.

11. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

14. РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ:

расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____, БИК _____,
ИНН банка _____, КПП банка _____,
ИНН заявителя _____.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка

Курская обл., г. Железнодорожск _____ две тысячи двадцать пятого года

Администрация города Железнодорожска от имени муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № _____ от _____.2025 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000004:881 площадью 1172 кв.м., с местоположением: Курская область, городской округ город Железнодорожск, город Железнодорожск, улица Железнодорожная, земельный участок 25/2, с разрешенным использованием: склад (далее – Участок).

1.2. Участок имеет следующие ограничения использования:

Участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что площадью 60 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 46:30-6.26 (Охранная зона подземного и наземного газопровода низкого давления с ШГРП и катодной: от врезки №2 к д.№8 и от д.№23 ул.Железнодорожная к д.№6 ул.Степная; от ШГРП до клуба; от участка №2 к опорам; от участка №3 к домам №№1,2; по улицам Степная, Мичурина).

В границах Участка находится газопровод низкого давления.

1.3. Участок свободен от застройки.

1.4. Стороны установили, что настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка, и подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору _____.2025 и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.2025 по _____.20____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железнодорожскому и Хомутовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, составляет _____ руб., исходя из расчета:

_____ руб. / 4 = _____ руб.

Размер первого и последнего периодических платежей исчисляется исходя из количества месяцев фактического землепользования, приходящегося на соответствующий квартал.

Платеж в размере 123 060 (Сто двадцать три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек

внесенный Арендатором в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендных платежей по настоящему Договору.

3.3. Арендная плата вносится в течение срока действия Договора периодическими платежами не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на счет УФК по Курской области по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска л/сч 04443200170)

ИНН: 4633014047

КПП: 463301001

№ счета получателя: 03100643000000014400

ОКТМО платежа: 38705000

Банк получателя: Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г.Курск

БИК: 013807906

ЕКС (Кор. счет): 401028105453700000038

Код платежа: 205 1 11 05012 04 0000 120

Наименование платежа: Арендная плата по Договору № ____ аренды земельного участка от __.__.2025.

3.4. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд и нарушении других существенных условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 3.5. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Соблюдать при строительстве (реконструкции) на Участке объекта капитального строительства параметры, установленные документацией по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Железнодорожной городской Думы Курской области и обязательные требования к параметрам постройки, содержащимися в иных документах.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ собственникам инженерных коммуникаций, находящихся на Участке, для их ремонта и обслуживания.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, заключить договор на вывоз мусора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения одной из них от заключения настоящего Договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Условия настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению без предварительного согласия другой Стороны.

8.2. Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего

учета.

8.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок не менее чем один год, подлежит государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железнодорожному и Хомутовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация города Железнодорожска
307170, Курская область, г. Железнодорожск,
ул. Ленина, д. 52

Арендатор:

_____/_____
МП (подпись)

_____/_____
(подпись)