



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Города Железногорск Курской области





преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

туризм 11

основные организации 24

специализация города 26

реализуемые инвестиционные проекты 27

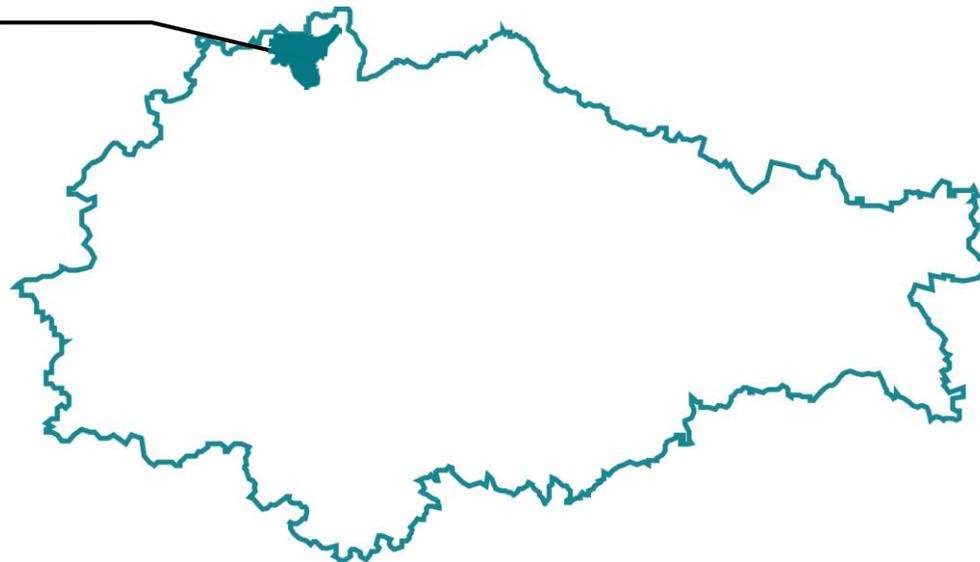
инвестиционные ниши 28

свободные инвестиционные площадки 31

меры господдержки 33

контакты 37

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК



# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК



## РАЗВИТЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Наличие в городе стабильно работающего градообразующего предприятия с программой развития собственного бизнеса



## НАЛИЧИЕ СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ

Наличие сырьевых ресурсов для развития обрабатывающей промышленности



## РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благоприятное транспортно-географическое расположение города – город встроен в систему автомобильных и железных дорог региона и Центральной России



## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Развитие промышленного туризма



## НАЛИЧИЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Значительные запасы полезных ископаемых, в частности железной руды и сопутствующих полезных ископаемых (песок, щебень)



## РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

низкая безработица, высокий уровень доходов, качественное среднее профессиональное образование



## БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

На территории города расположена особая экономическая зона «Третий Полюс»

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК

95,6 тыс. чел



численность населения  
города, 2024 г.

54,4 тыс. чел



трудоспособное  
население, 2024 г.

11 372,21 га



площадь города  
Железнодорожск

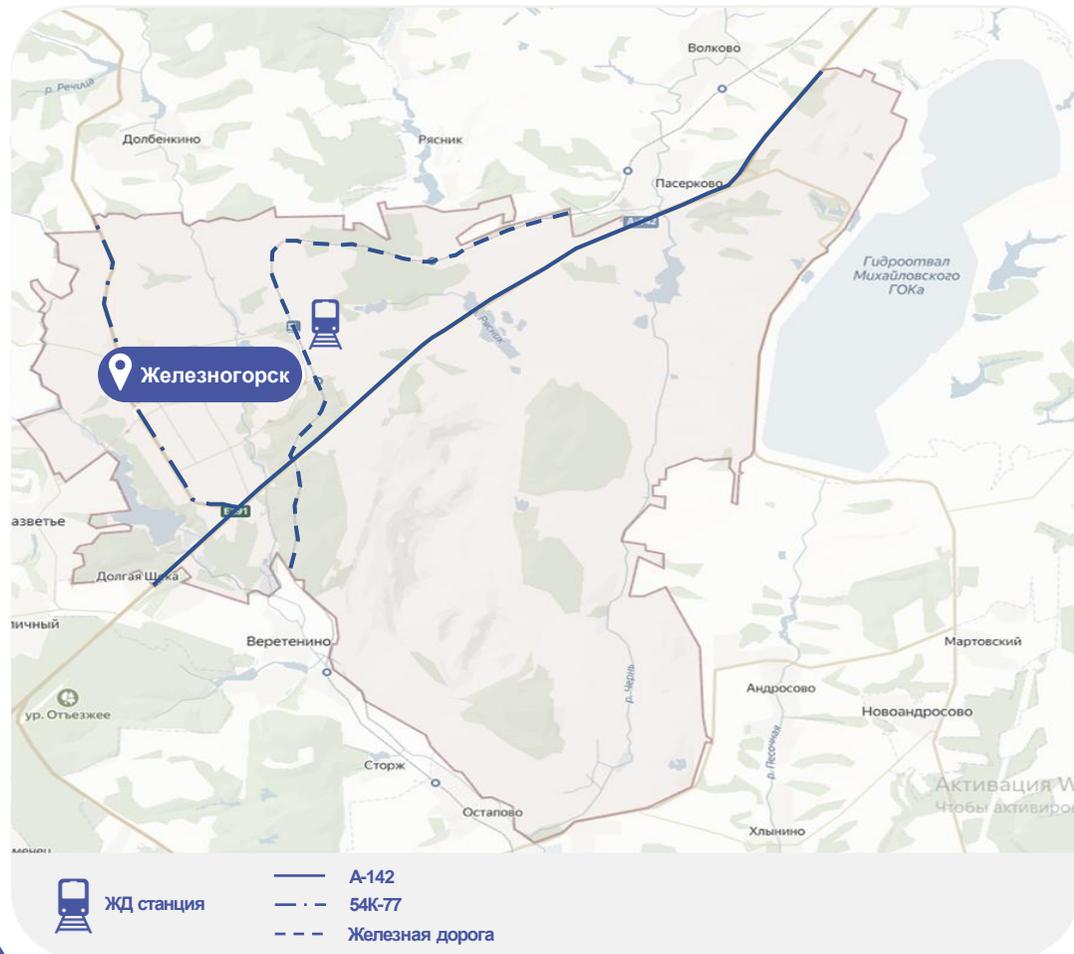
## транспортная доступность города

 Жд транспорт

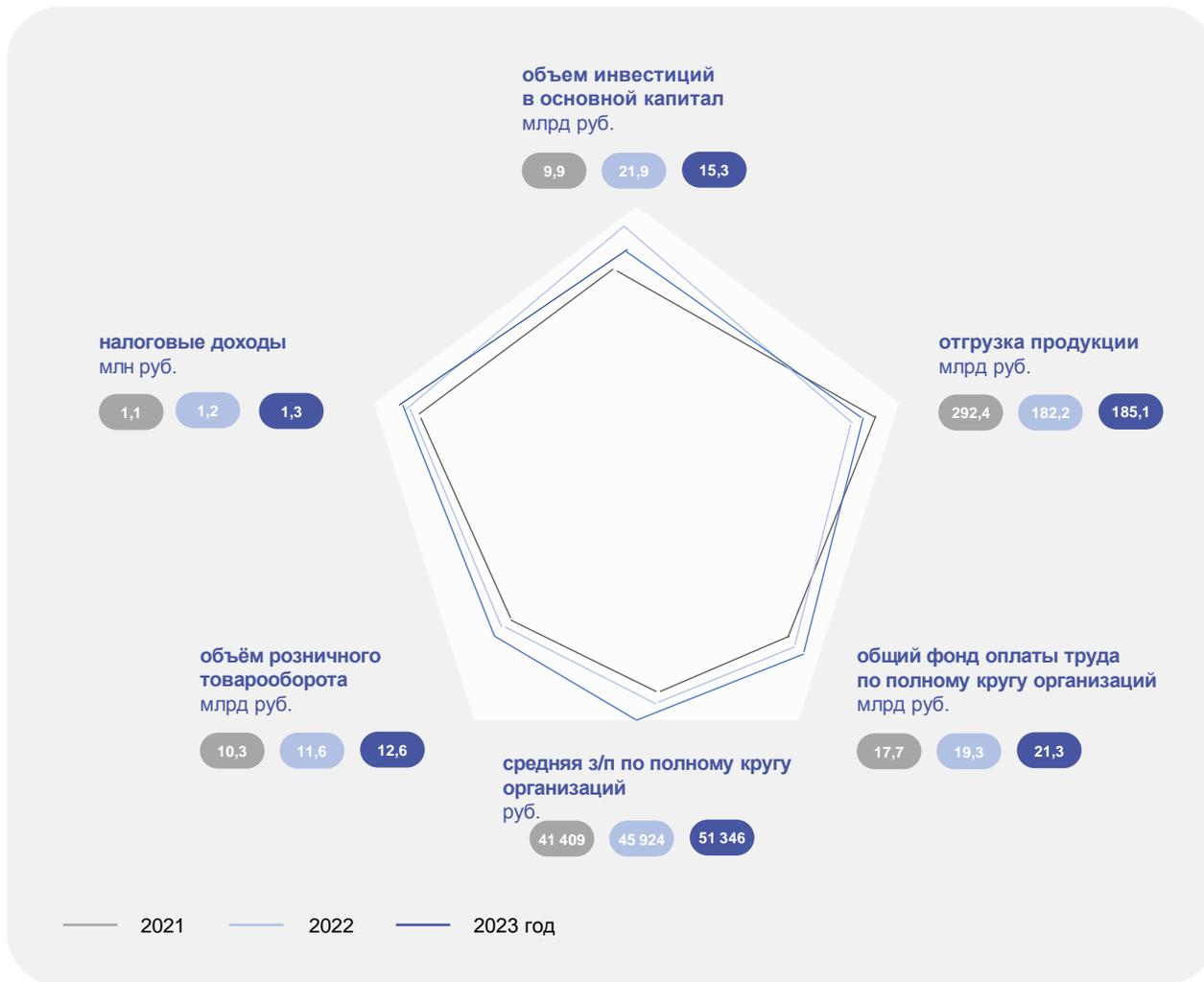
Орёл → Львов  
Курск → Москва  
Санкт-Петербург - Белгород

 Автомобильные  
дороги

A-142  
Калиновка → Тросна



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям города Железногорск	руб.	51 988,3	57 515,2
	%	110,6	110,6
среднемесячная заработная плата по Курской области	руб.	46 793,7	54 032,1

\*темпы роста указан в процентах к предыдущему году

**41,3 года**



Средний возраст жителя города Железногорск

**0,05%**



регистрируемая безработица в 2024 году

0,09%

показатели по безработице на 01.01.2024

**29 чел.**



безработные граждане в 2024 году

50 чел.

показатели по г. Железногорск на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -10°C, в июле + 25°C



в среднем по году  
5 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 2 400 млн. м3



запасов железистых  
кварцитов

- богатые и бедные руды используются при производстве стали и чугуна
- окисленные кварциты используются для производства щебня



запасы строительных  
песков

- пески используются в строительстве

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 1 224,41 га



лиственные породы

- преобладают дуб, береза, клен, осина, липа, орешник



почвы

- преобладают суглинистые серые лесные почвы
- подходят для лесопосадки и выращивания картофеля

## ЗЕМЛИ

общая площадь 11 372,21 га



земли с/х назначения  
1 279,22 га



земли промышленности  
6 403,1 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>20</b> учреждений дошкольного образования	> <b>3600</b> учащихся
<b>15</b> учреждений школьного образования	> <b>12000</b> учащихся
<b>4</b> муниципальных учреждения доп. образования	> <b>4000</b> учащихся
<b>4</b> областных учреждения доп. образования	> <b>2000</b> учащихся
<b>4</b> учреждения проф. образования	> <b>5000</b> учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**404**  
стационарных  
коек  
в т.ч. 97 дневного пребывания

**2**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждения

**6**  
стационарных  
учреждений

частные лечебно-  
профилактические  
учреждения,  
практикующие  
частные врачи



## СПОРТ

**57,3 %**  
доля жителей  
занимающихся физической  
культурой в 2024 году

**1**  
ФОК

**7**  
спортзалов

**2**  
бассейна

**66**  
плоских спортивных  
сооружений

**1**  
крытый ледовый  
каток



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**70**  
клубных формирований  
количество  
участников –  
1,5 тыс. чел.

**7**  
библиотек

**2**  
музея  
• краеведческий музей  
• музей природы

**15**  
памятников

**6**  
туристических маршрутов

**1**  
дендрологический парк

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**199/360** баллов 

199 — средний балл по городам НО

**условно комфортный климат** 

**47/60** балла 

жилье и прилегающие пространства

**36/60** баллов 

улично-дорожная сеть

**34/60** балла 

озелененные пространства

**35/60** баллов 

общегородское пространство

**28/60** балла 

социально-досуговая инфраструктура

**19/60** балла 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	КО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	6,4	4,3

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	КО*
Газификация	%	93,7	84,3

КАЧЕСТВО ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	КО*
Теплоснабжения	%	95,6	89,3
Водоснабжение	%	95,4	82,3
Водоотведение	%	95,4	79,9

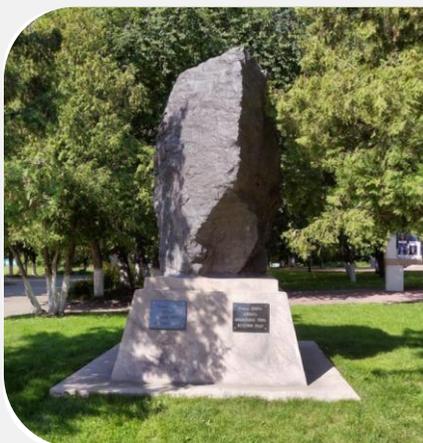
\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

\*Среднее по муниципалитетам Курской области

# ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК



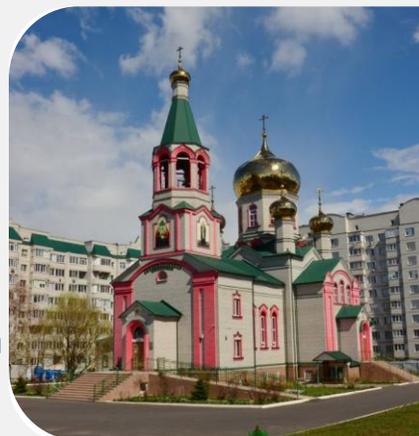
Смотровая площадка карьера Михайловского ГОКа



Памятный знак в честь добычи первой тонны руды



Железногорский дендрарий



Свято-Троицкий кафедральный собор

**18 038**  
человек

посетило музей в 2024 г.

\* в 2023 г. посетило 18 004 человек



**225**  
экскурсий

проведено в 2024 г.

\* в 2023 г. проведено 522 экскурсии



**8 300**  
человек

обслужено экскурсиями

\* в 2023 г. обслужено экскурсиями 10,7 тыс. чел.



# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

# 6

Туристических маршрутов АО «МГОК им. А.В. Варичева

город Железногорск входит в туристические маршруты Курской области



1

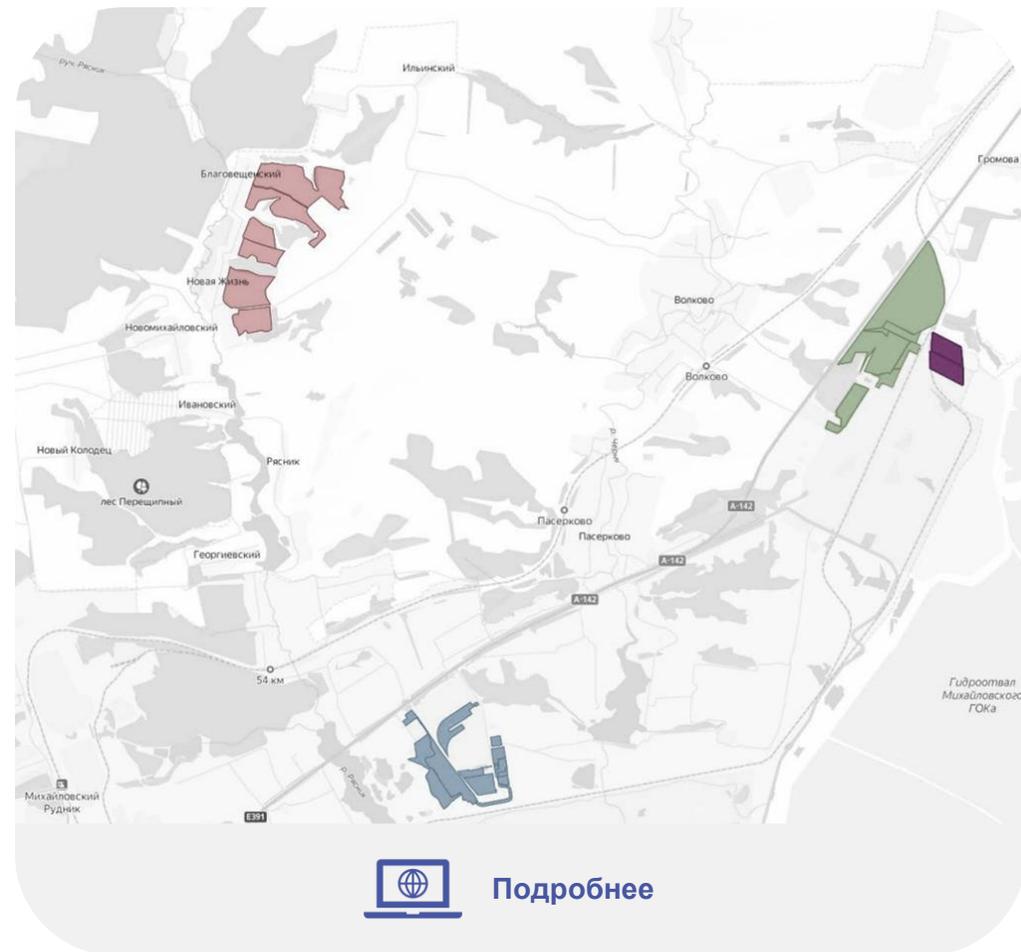
Туристический маршрут «Автомобильное путешествие по природным и историческим местам Железногорска»



Точки туристического маршрута

# ОСНОВНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «Третий Полюс»

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «Железногорский завод РТИ»	Производство изделий из вулканизированной резины, не включенных в другие группировки
ООО «ПТМ»	Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах
ООО «Цинкум»	Производство цинка



[Подробнее](#)

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РАБОЧИЕ чел.
АО «Михайловский горно-обогатительный комбинат (МГОК) им. А.В. Варичева»	Добыча железных руд открытым способом	> 10 000
ООО «Нипромтекс»	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды	> 180
АО «ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	> 180
ООО ПО «ВАГОНМАШ»	Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава	> 500
АО «ГОТЭК»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	> 400
АО «Рудоавтоматика им. В.В. Сафошина»	Разработка и производство электротехнического оборудования для предприятий горнодобывающей промышленности	> 150
АО «Торговый дом «Кварц»	Производство резино-технических изделий	> 200
ООО «ПРЕДО»	Производство маргариновой продукции	> 100
АО «ГОТЭК-ПОЛИПАК»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	> 200

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> добыча полезных ископаемых</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• обеспечение сырьевой безопасности страны</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство машин, спецтехники и оборудования, бумажных и резиновых изделий</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности округа</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Михайловский ГБЖ»	Строительство завода по производству горячебрикетированного железа	47 567	2021 – 2026
 АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»	Строительство дробильно-конвейерного комплекса на северо-восточном и юго-восточном борту карьера	16 665	2014 – 2024
 ООО «Передовые технологии машиностроения»	Производство полиэфира на основе демитилрефталата	240	2023 – 2026
 ООО «Железногорский завод РТИ»	Строительство завода по производству резинотехнических изделий	168	2023 – 2025
 ООО «Цинкум»	Строительство завода по производству вельц-оксида цинка»	10 800	2022 – 2024
 ООО «Передовые технологии машиностроения»	Организация современного производственного комплекса для выпуска инновационной железнодорожной техники	234	2023 – 2025

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ



**СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО  
БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ**



**СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ  
ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ**



**РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО  
ТУРИЗМА**

## ПРЕДПОСЫЛКИ

**Наличие крупных промышленных  
предприятий, потребность улучшения  
экологической составляющей округа**

**Наличие предприятий, регулярно  
использующих грузоперевозки**

**Наличие крупных предприятий, которые  
было бы интересно посетить туристам**

## ПОЯСНЕНИЕ

Позволит минимизировать дорогостоящее  
и экологически небезопасные методы сжигания  
и захоронения отходов

Позволит оптимизировать бизнес-процессы

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 4 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Третий полюс»

### ТАРИФЫ

**горячая вода:**

30,46 руб.

**компонент на холодную воду (м3)**

2326,91 руб.

**компонент на тепловую энергию (Гкал)**



30,46 руб.

**холодная вода (м3)**



20,60 руб.

**водоотведение (м3)**



7,81 руб.

**природный газ (м3)**



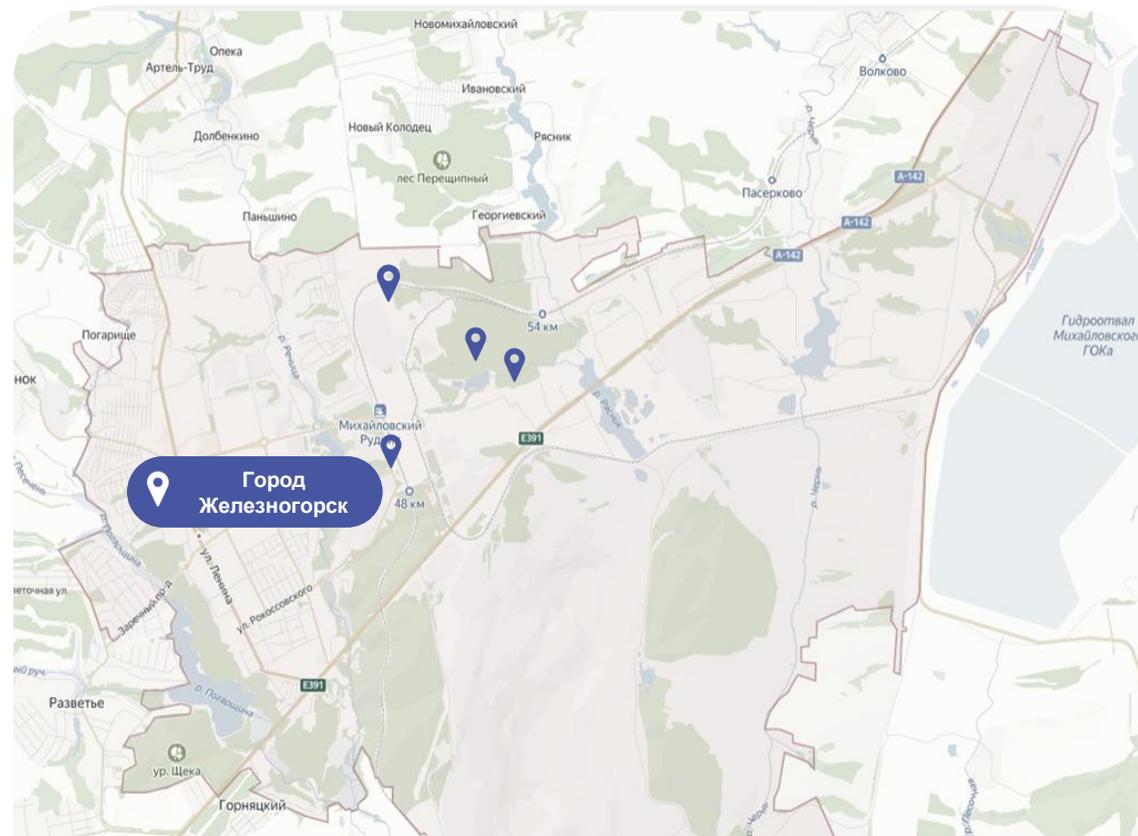
5,14 руб.

**электроэнергия (кВт ч.)**



1939,09 руб.

**отопление (Гкал)**



Город  
Железногорск



Свободная инвестиционная площадка



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте Инвестиционной карты Курской области

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 46

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



Фонд Развития  
Промышленности  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



АНО «ЦЕНТР  
РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ»

[ссылка на сайт](#)



Союз «Торгово-промышленная  
палата» Курской области

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ И СВЯЗИ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРСКА



**Михайлов Александр  
Валентинович**

Глава города Железногорск



+ 7 (47148) 3-70-02



ministr@regionnet.ru



**Ващенко Марина  
Николаевна**

заместитель Главы  
Администрации города  
Железногорска Курской области  
– инвестиционный  
уполномоченный по городу  
Железногорск



+ 7 (47148) 3-70-03



ufz46@yandex.ru



# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Курской области»

 305000 Курская область, г.  
Курск, ул. Димитрова, д. 59

 + 7 (4712) 70-70-47

 [info@kursk.in](mailto:info@kursk.in)

## Центр «Мой Бизнес» Курской области

 305000, г. Курск, ул.  
Горького, д. 34

 +7 (4712) 54-07-06

 [cpp46@mail.ru](mailto:cpp46@mail.ru)

## Приёмная главы города Железнодорожска

 Курская область, г. Железнодорожск,  
ул. Ленина, д. 52

 + 7 (47148) 3-70-02

 [ministr@regionnet.ru](mailto:ministr@regionnet.ru)

## Министерство экономического развития Курской области (управление инвестиционной политики и гчп)

 305007, г. Курск, ул.  
Моковская, д. 11а

 + 7 (4712) 33-07-50

 [econom@rkursk.ru](mailto:econom@rkursk.ru)

Курская область

