

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

адрес: ТСЖ «Детский переулок 20»,

Курская обл., г.Железногорск, Детский переулок, д.20

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1.1	Назначение объекта	многоквартирный дом	
1.2	Год постройки	1999	
1.3	Характеристика объекта		
1.3.1	количество подъездов	2	
1.3.2	количество этажей	5	
1.3.3	количество квартир	16	
1.3.4	наличие подвала/цокольного этажа	подвал	
1.3.5	количество нежилых помещений	отсутствуют	
1.3.6	общая площадь объекта, кв.м.	2909,8	
1.4.	Схема подачи ресурса на объект		
1.4.1	теплоснабжение	автономная	
1.4.2	водоснабжение	централизованная	
1.4.3	водоотведение	централизованная	
1.4.4	электроснабжение	централизованная	
1.4.5	газоснабжение	централизованная	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.10.2022/19.04.2023	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023/09.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024/16.04.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	0,93	
	2023-2024 г.г.	0,04	
	2024-2025 г.г.	1,04	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	Отсутствовали	
2.4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	Отсутствовали	
2.5.	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	автономное	

	2023-2024 г.г.	автономное	
	2024-2025 г.г.	автономное	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды (температуры наружного воздуха) и микроклимата помещения	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды (температуры наружного воздуха) и микроклимата помещения	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды (температуры наружного воздуха) и микроклимата помещения	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Осмотр объекта	Срок выполнения: 25.05.2025	П.11.5.11 правил
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: 31.05.2025	
3.3	Составление актов сверки расчетов	Ежемесячно	П.11.5.13 правил
3.4	Подготовка организационно – распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 31.05.2025	П.11.5.6 правил
3.5	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	В соответствии с проектом	П.11.5.8 правил
3.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, подготовка инструкций	Ежедневно	
3.7	Замена запорной арматуры	Не требуется	
3.8	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: 31.08.2025	
3.9	Обеспечение освещений подвала	Не требуется	

3.10	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: 31.08.2025	
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 31.08.2025	П.11.5.18 правил
4. Мероприятия по подготовке теплового контура здания			
4.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 31.08.2025	П.11.5.16 правил
4.2	Ремонт ступеней входов в подъезд	Срок выполнения: 31.08.2025	П.11.5.16 правил
4.3	Ревизия стояков водоснабжения	Срок выполнения: 30.06.2025	П.11.5.16 правил
4.4	Завоз песка и пескосоляной смеси	Срок выполнения: 31.08.2025	П.11.5.16 правил

Управляющий ТСЖ «Детский переулок, 20»



М.Н.Жихарев